



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 525 447  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TROMMEVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Torggate 5/ 7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Helge Dengerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	355 513	357 577
<b>Sum inntekter</b>		<b>355 513</b>	<b>357 577</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	5 705	5 705
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	165 682	276 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 387</b>	<b>282 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 126</b>	<b>75 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 306	4 501
Annen finansinntekt		903	887
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 209</b>	<b>5 388</b>
Annen rentekostnad		26 653	33 088
Annen finanskostnad		48	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 701</b>	<b>33 088</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 492</b>	<b>-27 700</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>160 634</b>	<b>47 693</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>160 634</b>	<b>47 693</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>160 634</b>	<b>47 692</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		160 634	47 692
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>160 634</b>	<b>47 692</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	3 581 512	3 581 512
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 581 512</b>	<b>3 581 512</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 581 512</b>	<b>3 581 512</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 435	6 187
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 435</b>	<b>6 187</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		784 103	669 997
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>784 103</b>	<b>669 997</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>786 538</b>	<b>676 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 368 050</b>	<b>4 257 696</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 299 806	2 139 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 299 806</b>	<b>2 139 172</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>2 300 406</b>	<b>2 139 772</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 050 921	1 115 462
Øvrig langsiktig gjeld		989 000	989 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 039 921</b>	<b>2 104 462</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 039 921</b>	<b>2 104 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 954	13 226
Annen kortsiktig gjeld		5 770	236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 723</b>	<b>13 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 067 644</b>	<b>2 117 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 368 050</b>	<b>4 257 696</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 509697

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 525 447  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TROMMEVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Torggate 5/ 7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Helge Dengerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 959 525 447  
TROMMEVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	355 513	357 577
<b>Sum inntekter</b>		<b>355 513</b>	<b>357 577</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	5 705	5 705
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	165 682	276 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 387</b>	<b>282 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 126</b>	<b>75 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 306	4 501
Annen finansinntekt		903	887
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 209</b>	<b>5 388</b>
Annen rentekostnad		26 653	33 088
Annen finanskostnad		48	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 701</b>	<b>33 088</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 492</b>	<b>-27 700</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>160 634</b>	<b>47 693</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>160 634</b>	<b>47 693</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>160 634</b>	<b>47 692</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		160 634	47 692
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>160 634</b>	<b>47 692</b>



Organisasjonsnr: 959 525 447  
TROMMEVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	3 581 512	3 581 512
Sum varige driftsmidler		3 581 512	3 581 512

Sum anleggsmidler		3 581 512	3 581 512
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		2 435	6 187
Sum fordringer		2 435	6 187

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		784 103	669 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		784 103	669 997

Sum omløpsmidler		786 538	676 184
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 368 050	4 257 696
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 299 806	2 139 172
Sum opptjent egenkapital		2 299 806	2 139 172

Sum egenkapital	12	2 300 406	2 139 772
-----------------	----	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 050 921	1 115 462
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	989 000	989 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 039 921</b>	<b>2 104 462</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 039 921</b>	<b>2 104 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	21 954	13 226
Annen kortsiktig gjeld	5 770	236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>27 723</b>	<b>13 462</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 067 644</b>	<b>2 117 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 368 050</b>	<b>4 257 696</b>



Organisasjonsnr: 959 525 447  
TROMMEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	5000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Disponible midler Trommeveien Borettslag**

**Disponible midler**

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2020	År 2019
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>662 722</b>	<b>673 112</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	160 634	47 692
Opptak lån / avdrag på lån	-64 541	-58 083
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>96 093</b>	<b>-10 391</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>758 815</b>	<b>662 722</b>



## Resultatregnskap Trommeveien Borettslag - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	355 513	357 577	356 256	356 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>355 513</b>	<b>357 577</b>	<b>356 256</b>	<b>356 256</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	705	705	705	705
Styrehonorar	3	5 000	5 000	5 000	5 000
Revisjonshonorar	4	4 109	3 980	4 000	4 100
Honorar forretningsfører		47 580	46 056	47 577	48 623
Medlemskontingent NB-BO		1 500	1 500	1 500	1 500
Vedlikehold	5	420	112 359	48 000	48 000
Kjøp av tjenester	6	12 679	13 772	21 366	21 387
Tv/bredbånd		28 427	26 438	25 650	25 650
Forsikringer	7	7 695	7 201	7 267	8 767
Kommunale avgifter	8	51 356	51 677	49 514	48 214
Strøm og annen energi		2 378	2 567	2 500	2 500
Andre driftskostnader	9	9 538	10 929	12 000	12 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>171 386</b>	<b>282 185</b>	<b>225 079</b>	<b>226 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 127</b>	<b>75 393</b>	<b>131 177</b>	<b>129 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		2 306	4 501	1 000	100
Andre finansinntekter		903	887	0	0
Rentekostnader		26 653	33 088	34 232	32 432
Andre finanskostnader		48	0	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-23 493</b>	<b>-27 700</b>	<b>-33 232</b>	<b>-32 332</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>160 634</b>	<b>47 692</b>	<b>97 945</b>	<b>97 478</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		160 634	47 692	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-160 634</b>	<b>-47 692</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 149 Trommeveien Borettslag org.nr. 959525447



**Balanse - Trommeveien Borettslag - 2020-12**

	Note	År 2020	År 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	10	79 416	79 416
Bygninger	10	3 502 096	3 502 096
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 581 512</b>	<b>3 581 512</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 435	6 187
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		784 103	669 997
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>786 538</b>	<b>676 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 368 050</b>	<b>4 257 696</b>

klientnr. 149 Trommeveien Borettslag org.nr. 959525447



## Balanse - Trommeveien Borettslag - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital		2 299 806	2 139 172
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>2 300 406</b>	<b>2 139 772</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	1 050 921	1 115 462
Borettsinnskudd		989 000	989 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 039 921</b>	<b>2 104 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 745	0
Leverandørgjeld		21 954	13 226
Annen kortsiktig gjeld		1 025	236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 723</b>	<b>13 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 067 644</b>	<b>2 117 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 368 050</b>	<b>4 257 696</b>

Sted: Tromsø dato: 03-2021

Stein Hølge Døngerud  
Stein Hølge Døngerud  
Styreleder

Kittil Bye Jøkstad  
Kittil Bye Jøkstad  
Styremedlem

Brit H. Sandvik  
Brit Haugli Sandvik  
Styremedlem

klientnr. 149 Trommeveien Borettslag org.nr. 959525447



**Noter Trommeveien Borettslag**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



**Noter Trommeveien Borettslag**

**Note 1 - Innkrevde fellesutgifter**

	<b>Ar 2020</b>
3600 Innkrevde felleskostnader	321 120
3608 Vannmåler, vann/avløp	34 393
<b>Sum</b>	<b>355 513</b>

**Note 2 - Personalkostnader**

	<b>Ar 2020</b>
5400 Arbeidsgiveravgift	705
<b>Sum</b>	<b>705</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note 3 - Styrehonorar**

	<b>Ar 2020</b>
5330 Styrehonorar	5 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

**Note 4 - Revisjonshonorar**

	<b>Ar 2020</b>
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 109
<b>Sum</b>	<b>4 109</b>

**Note 5 - Vedlikehold**

	<b>Ar 2020</b>
6605 Vedlikehold fellesanlegg	420
<b>Sum</b>	<b>420</b>



**Noter Trommeveien Borettslag**

**Note 6 - Kjøp av tjenester**

	<b>Ar 2020</b>
6725 Tilleggs tjenester NBBO	1 866
6780 Snøbrøyting og strøing	9 938
6781 Strøing	875
<b>Sum</b>	<b>12 679</b>

**Note 7 - Forsikring**

	<b>Ar 2020</b>
7501 Huseier-fullverdi	7 427
7520 Premie brl. sikringsordning	268
<b>Sum</b>	<b>7 695</b>

**Note 8 - Kommunale avgifter**

	<b>Ar 2020</b>
7762 Vannavgift/avløp	34 376
7765 Renovasjonsavgift	16 980
<b>Sum</b>	<b>51 356</b>

**Note 9 - Andre driftskostnader**

	<b>Ar 2020</b>
6500 Verktøy og redskaper	375
6940 Porto	191
7120 Parkeringsleie	7 500
7720 Generalforsamling	318
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 120
7790 Andre kostnader	35
<b>Sum</b>	<b>9 538</b>



## Noter Trommeveien Borettslag

### Note 10 - Eiendom

	Ar 2020
1151 Påkostning tomt	79 416
1100 Bygninger	3 182 439
1102 Garasjer og Carporter	319 658
<b>Sum</b>	<b>3 581 512</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 11 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Refinans og vedlikehold
Lånenummer:	60308075063
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	2.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2034
Opprinnelig lånebeløp:	1 403 000
Lånesaldo 01.01:	1 115 462
Avdrag i perioden:	64 541
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 050 921</b>
Saldo 5 år frem i tid:	708 709

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308075063	3	188 583	565 749
	2	164 636	329 272
	1	155 900	155 900

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant bygninger.

### Note 12 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Innskutt egenkapital	600	600
Opptjent egenkapital	2 299 806	2 139 172
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>2 300 406</b>	<b>2 139 772</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



BDO AS  
Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Trommeveien Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Trommeveien Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 82A53-NDYAM-48WJ5-61O1G-Z47OZ-57ZFN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-16 20:03:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: 82A53-NDYAM-48WJ5-61O1G-Z47OZ-S7ZFN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>