



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 640 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYSTVEIEN 40 AS
Forretningsadresse: c/o Otterlei Eiendom AS
Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 180 432	1 279 649
Sum inntekter		1 180 432	1 279 649
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	69 000	69 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	260 625	165 032
Sum kostnader		329 625	234 032
Driftsresultat		850 807	1 045 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			75
Sum finansinntekter			75
Annen finanskostnad			72
Sum finanskostnader			72
Netto finans			3
Ordinært resultat før skattekostnad		850 807	1 045 620
Skattekostnad	7	187 178	230 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		663 629	815 584
Årsresultat		663 629	815 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		663 629	815 584
Totalresultat		663 629	815 584
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			809 952
Avsatt til annen egenkapital		663 629	5 632



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	4	663 629	815 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 613 840	2 682 840
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 613 840	2 682 840
Sum anleggsmidler		2 613 840	2 682 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		162 919	130 145
Andre kortsiktige fordringer		3 247	86 996
Konsernfordringer	5	694 405	
Sum fordringer		860 571	217 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	199 115	552 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 115	552 710
Sum omløpsmidler		1 059 685	769 851
SUM EIENDELER		3 673 525	3 452 691

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4	705 000	705 000
Overkurs	4	1 071	1 071
Sum innskutt egenkapital		706 071	706 071
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 922 907	1 921 161
Sum opptjent egenkapital		1 922 907	1 921 161
Sum egenkapital		2 628 978	2 627 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	148 988	148 495
Sum avsetninger for forpliktelser		148 988	148 495
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern		848 568	
Sum annen langsiktig gjeld		848 568	
Sum langsiktig gjeld		997 556	148 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 341	5 231
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		42 650	66 138
Kortsiktig konserngjeld	5		605 595
Sum kortsiktig gjeld		46 991	676 964
Sum gjeld		1 044 547	825 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 673 525	3 452 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 698782

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 640 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYSTVEIEN 40 AS
Forretningsadresse: c/o Otterlei Eiendom AS
Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 968 640 771
KYSTVEIEN 40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 180 432	1 279 649
Sum inntekter		1 180 432	1 279 649
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	69 000	69 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	260 625	165 032
Sum kostnader		329 625	234 032
Driftsresultat		850 807	1 045 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			75
Sum finansinntekter			75
Annen finanskostnad			72
Sum finanskostnader			72
Netto finans			3
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	850 807	1 045 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 178	230 036
Årsresultat		663 629	815 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		663 629	815 584
Totalresultat		663 629	815 584
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			809 952
Avsatt til annen egenkapital		663 629	5 632
Sum overføringer og disponeringer	4	663 629	815 584



Organisasjonsnr: 968 640 771
KYSTVEIEN 40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 2 613 840 2 682 840

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 2 613 840 2 682 840

Sum anleggsmidler 2 613 840 2 682 840

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 162 919 130 145

Andre kortsiktige 3 247 86 996

fordringer 5 694 405

Konsernfordringer 860 571 217 141

Sum fordringer 860 571 217 141

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 199 115 552 710

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 199 115 552 710

Sum omløpsmidler 1 059 685 769 851

SUM EIENDELER 3 673 525 3 452 691

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 705 000 705 000

Overkurs 4 1 071 1 071

Sum innskutt egenkapital 706 071 706 071

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	1 922 907	1 921 161
Sum opptjent egenkapital		1 922 907	1 921 161
Sum egenkapital		2 628 978	2 627 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	148 988	148 495
Sum avsetninger for forpliktelser		148 988	148 495
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern		848 568	
Sum annen langsiktig gjeld		848 568	
Sum langsiktig gjeld		997 556	148 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 341	5 231
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		42 650	66 138
Kortsiktig konserngjeld	5		605 595
Sum kortsiktig gjeld		46 991	676 964
Sum gjeld		1 044 547	825 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 673 525	3 452 691



Organisasjonsnr: 968 640 771
KYSTVEIEN 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Kystveien 40 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 968 640 771



Kystveien 40 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 180 432	1 279 649
Sum driftsinntekter		1 180 432	1 279 649
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	69 000	69 000
Annen driftskostnad	2	260 625	165 032
Sum driftskostnader		329 625	234 032
Driftsresultat		850 807	1 045 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	75
Annen finanskostnad		0	-72
Resultat av finansposter		0	3
Resultat før skattekostnad		850 807	1 045 620
Skattekostnad	7	187 178	230 036
Årsresultat		663 629	815 584
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	809 952
Avsatt til annen egenkapital		663 629	5 632
Sum overføringer	4	663 629	815 584



Kystveien 40 AS
Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 613 840	2 682 840
Sum varige driftsmidler		2 613 840	2 682 840
Sum anleggsmidler		2 613 840	2 682 840
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		162 919	130 145
Andre kortsiktige fordringer		3 247	86 996
Fordring på selskap i samme konsern	5	694 405	0
Sum fordringer		860 571	217 141
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	199 115	552 710
Sum omløpsmidler		1 059 685	769 851
Sum eiendeler		3 673 525	3 452 691



Kystveien 40 AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	705 000	705 000
Overkurs	4	1 071	1 071
Sum innskutt egenkapital		706 071	706 071
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 922 907	1 921 161
Sum opptjent egenkapital		1 922 907	1 921 161
Sum egenkapital		2 628 978	2 627 232
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	148 988	148 495
Sum avsetning for forpliktelser		148 988	148 495
Gjeld til foretak i samme konsern		848 568	0
Sum annen langsiktig gjeld		848 568	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 341	5 231
Skyldig offentlige avgifter		42 650	66 138
Gjeld til foretak i samme konsern	5	0	605 595
Sum kortsiktig gjeld		46 991	676 964
Sum gjeld		1 044 547	825 459
Sum egenkapital og gjeld		3 673 525	3 452 691



Kystveien 40 AS

Balanse pr. 31. desember

Arendal, 30.06.2022

Styret i Kystveien 40 AS

Jan Sigurd Otterlei
styreleder



Kystveien 40 AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekter over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke belastes leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skatt balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt tilknyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reserveres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke de øvrige påregnelige tap.

Fortsatt drift

Styret mener forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.



Kystveien 40 AS

Noter 2021

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor.

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke utbetalt lønn.

Selskapet er heller ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er heller ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Lån og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor heller ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

	Tomt/ bygn./mm
Anskaffelseskost pr.01.01.2021	4 378 396
Tilgang kjøpte driftsmidler 2021	0
Avgang solgte driftsmidler 2021	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2021	<u>4 378 396</u>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	1 764 556
Balansførte verdier 31.12	<u>2 613 840</u>
Årets avskrivninger	69 000
Årets nedskrivninger	0
Forventet økonomisk levetid	73 år
Avskrivningsplan	Lineær

Det er foretatt lineære avskrivninger beregnet etter avtaletid på festekontrakt.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	705 000	1 071	1 921 161	2 627 232
Årets resultat	0	0	663 629	663 629
Avgitt konsernbidrag	0	0	-661 883	-661 883
Egenkapital pr. 31.12	<u>705 000</u>	<u>1 071</u>	<u>1 922 907</u>	<u>2 628 978</u>

Side 7



Kystveien 40 AS

Noter 2021

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Otterlei Group AS	0	0	694 405	0
Sum	0	0	694 405	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Otterlei Group AS	0	0	848 568	605 595
Sum	0	0	848 568	605 595

Note 6 Bundne midler

	2021	2020
Herav bundne bankinnskudd	0	0



Kystveien 40 AS

Noter 2021

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	677 219	674 979	-2 241
Sum	677 219	674 979	-2 241
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	677 219	674 979	-2 241
Utsatt skatt (22 %)	148 988	148 495	-493
Årets skattekostnad	2021	2020	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		850 807	1 045 620
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-2 241	-7 219
Avgitt konsernbidrag		-848 567	-1 038 400
Skattepliktig inntekt	0	0	2
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		186 685	228 448
Endring i utsatt skatt		493	1 588
Skattekostnad ordinært resultat	187 178	187 178	230 036
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		850 807	1 045 620
Beregnet skatt av resultat før skatt		187 178	230 036
Sum	187 178	187 178	230 036
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		186 685	228 448
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-186 685	-228 448
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	0



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap Kystveien 40 AS

Signers:

Name	Method	Date
Otterlei, Jan Sigurd	BANKID	2022-07-05 11:07

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.