



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 216 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOELVEN PARK AS
Forretningsadresse: Strandsagvegen 19
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Krogh Wilberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 745 108	
Annen driftsinntekt		30 000	144 000
Sum inntekter		2 775 108	144 000
Kostnader			
Varekostnad	2	5 911 292	
Annen driftskostnad		126 642	302 954
Sum kostnader		6 037 933	302 954
Driftsresultat		-3 262 825	-158 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 261	4 974
Annen finansinntekt		4 366	
Sum finansinntekter		6 627	4 974
Annen rentekostnad		122 840	136 029
Sum finanskostnader		122 840	136 029
Netto finans		-116 213	-131 055
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 379 038	-290 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 379 038	-290 009
Årsresultat	3	-3 379 038	-290 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 379 038	-290 009
Totalresultat		-3 379 038	-290 009
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 379 038	-290 009
Sum overføringer og disponeringer		-3 379 038	-290 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 5	104 950 397	4 531 510
Fordringer			
Kundefordringer		2 300 293	2 300 293
Andre kortsiktige fordringer		25 654	6 600
Sum fordringer		2 325 947	2 306 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 770	1 562 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 770	1 562 568
Sum omløpsmidler		107 419 114	8 400 970
SUM EIENDELER		107 419 114	8 400 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		225 000	225 000
Overkurs		2 925 000	2 925 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		3 139 334	3 139 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 034 680	2 655 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-6 034 680	-2 655 641
Sum egenkapital	3, 6	-2 895 346	483 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 052 805	4 995 479
Sum annen langsiktig gjeld		5 052 805	4 995 479
Sum langsiktig gjeld		5 052 805	4 995 479
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	91 287 959	887 559
Leverandørgjeld		12 373 695	434 240
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 600 000	1 600 000
Sum kortsiktig gjeld		105 261 654	2 921 798
Sum gjeld		110 314 459	7 917 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 419 114	8 400 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 724492

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 216 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOELVEN PARK AS
Forretningsadresse: Strandsagvegen 19
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Krogh Wilberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 216 613
MOELVEN PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 745 108	
Annen driftsinntekt		30 000	144 000
Sum inntekter		2 775 108	144 000
Kostnader			
Varekostnad	2	5 911 292	
Annen driftskostnad		126 642	302 954
Sum kostnader		6 037 933	302 954
Driftsresultat		-3 262 825	-158 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 261	4 974
Annen finansinntekt		4 366	
Sum finansinntekter		6 627	4 974
Annen rentekostnad		122 840	136 029
Sum finanskostnader		122 840	136 029
Netto finans		-116 213	-131 055
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 379 038	-290 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 379 038	-290 009
Årsresultat	3	-3 379 038	-290 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 379 038	-290 009
Totalresultat		-3 379 038	-290 009
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 379 038	-290 009
Sum overføringer og disponeringer		-3 379 038	-290 009



Organisasjonsnr: 914 216 613
MOELVEN PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 5	104 950 397	4 531 510
Fordringer			
Kundefordringer		2 300 293	2 300 293
Andre kortsiktige fordringer		25 654	6 600
Sum fordringer		2 325 947	2 306 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		142 770	1 562 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 770	1 562 568
Sum omløpsmidler		107 419 114	8 400 970
SUM EIENDELER		107 419 114	8 400 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		225 000	225 000
Overkurs		2 925 000	2 925 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		3 139 334	3 139 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 034 680	2 655 641
Sum opptjent egenkapital		-6 034 680	-2 655 641
Sum egenkapital	3, 6	-2 895 346	483 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	7	5 052 805	4 995 479
Sum annen langsiktig gjeld		5 052 805	4 995 479
Sum langsiktig gjeld		5 052 805	4 995 479
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	91 287 959	887 559
Leverandørgjeld		12 373 695	434 240
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 600 000	1 600 000
Sum kortsiktig gjeld		105 261 654	2 921 798
Sum gjeld		110 314 459	7 917 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 419 114	8 400 970



Organisasjonsnr: 914 216 613
MOELVEN PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Moelven Park AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moelven Park AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 6 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på 3 379 038 i regnskapsåret 2022, og at selskapet undersøker mulighet for å tilføre kapital i selskapet. Selskapets egenkapital er negativ med kr 2 895 346. Som angitt i note 6, indikerer disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 6, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 8V6CE-VELFS-XV0L6-7EIMS-ATFWS-UEKKZ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Moelven Park AS

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 4. september 2023
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8V6CE-VELFS-XV0L6-7EIMS-ATFWS-UEKKZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1017652

IP: 88.95.xxx.xxx

2023-09-04 13:29:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8V6CE-VELFS-XV0L6-7EIMS-ATFWS-UEKKZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Moelven Park AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 914 216 613



RESULTATREGNSKAP

MOELVEN PARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 745 108	0
Annen driftsinntekt		30 000	144 000
Sum driftsinntekter		2 775 108	144 000
Varekostnad	2	5 911 292	0
Annen driftskostnad		126 642	302 954
Sum driftskostnader		6 037 933	302 954
Driftsresultat		-3 262 825	-158 954
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 261	4 974
Annen finansinntekt		4 366	0
Annen rentekostnad		122 840	136 029
Resultat av finansposter		-116 213	-131 055
Årsresultat	3	-3 379 038	-290 009
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		3 379 038	290 009
Sum overføringer		-3 379 038	-290 009



BALANSE

MOELVEN PARK AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i arbeid	2, 5	104 950 397	4 531 510
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 300 293	2 300 293
Andre kortsiktige fordringer		25 654	6 600
Sum fordringer		2 325 947	2 306 893
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 770	1 562 568
Sum omløpsmidler		107 419 114	8 400 970
Sum eiendeler		107 419 114	8 400 970



BALANSE

MOELVEN PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		225 000	225 000
Overkurs		2 925 000	2 925 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		3 139 334	3 139 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-6 034 680	-2 655 641
Sum opptjent egenkapital		-6 034 680	-2 655 641
Sum egenkapital	3, 6	-2 895 346	483 693
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 052 805	4 995 479
Sum annen langsiktig gjeld		5 052 805	4 995 479
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	91 287 959	887 559
Leverandørgjeld		12 373 695	434 240
Annen kortsiktig gjeld		1 600 000	1 600 000
Sum kortsiktig gjeld		105 261 654	2 921 798
Sum gjeld		110 314 459	7 917 277
Sum egenkapital og gjeld		107 419 114	8 400 970

Brumunddal, 31.08.2023
Styret i Moelven Park AS

Thor Krogh Wilberg
styreleder

Monica Wilberg Asmundsen
styremedlem

Tommy Wilberg
styremedlem



MOELVEN PARK AS

914 216 613

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid er verdsatt til laveste av kostpris og virkelig verdi.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



MOELVEN PARK AS

914 216 613

Note 2 Prosjekter i arbeid

Selskapet har ferdigstilt og sluttet solgt byggetrinn I og byggetrinn II. Prosjektet består av mange boenheter fordelt over tre byggetrinn. Foreløpig påløpte kostnader på prosjektene som ikke er solgt utgjør kr 104 950 397 pr. 31.12.2022. Det er da foretatt en nedskrivning på kr. 3.400.000 i 2022 som påvirker varekostnaden. Kostnad for solgte leiligheter er trukket ut av aktiverte prosjektkostnader og kostnadsført som varekjøp.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	225 000	2 925 000	-10 666	0	-2 655 641	483 693
Pr. 01.01.2022	225 000	2 925 000	-10 666	0	-2 655 641	483 693
Årets underskudd				-3 379 038	-3 379 038	-3 379 038
Pr. 31.12.2022	225 000	2 925 000	-10 666	0	-6 034 680	-2 895 346

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 379 038	-290 009
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 999 999	1
Skattepliktig inntekt	-379 039	-290 009
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	-3 400 000	-400 001	2 999 999
Sum	-3 400 000	-400 001	2 999 999
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 540 120	-3 161 081	379 039
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 940 119	3 561 081	-3 379 038
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



MOELVEN PARK AS

914 216 613

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld (Byggekreditt) til kredittinstitusjoner	91 287 959	887 559
Garantier	0	0
Sum	91 287 959	887 559
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomt, gnr. 376, bnr. 4	1 607 143	1 657 563
Prosjekter i arbeid	103 343 254	2 873 947
Sum	104 950 397	4 531 510

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr -3 379 038 mot et underskudd på kr -290 009 i 2021. Byggetrinn III vil bli ferdigstilt i 2023 og det er ved avleggelsen av regnskapet en leilighet som ikke er solgt. Moelven Park AS bygger ut et stort leilighetskompleks i Moelv i Ringsaker, og prosjektet er lånefinansiert med byggelån under bygging til leilighetene er solgt.

Lønnsomheten i prosjektet er blitt betydelig lavere enn opprinnelig forventet noe som har medført en stor negativ egenkapital. Selskapet har startet en gjennomgang av prosjektkostnadene for å kvalitetssikre disse. Det må videre sjekkes muligheter for å tilføre kapital i selskapet.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Mellomværende aksjonærer og tilknyttet selskap

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra Wilberg Eiendom AS	-3 569 467	-3 569 467
Lån fra GSM Eiendom AS	-198 614	-185 316
Lån fra Ceta Eiendom AS	-189 897	-184 351
Sum	-3 957 977	-3 939 133