



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	977 457 602
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET HAREVEIEN 7
Forretningsadresse:	c/o Usbl Follo Glynitveien 30 1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Arne Slettjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	960 170	940 163
<b>Sum inntekter</b>		<b>960 170</b>	<b>940 163</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	47 922	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7	667 144	604 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>715 067</b>	<b>638 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 103</b>	<b>301 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 668	8 371
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 668</b>	<b>8 371</b>
Annen rentekostnad		175 739	131 092
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 739</b>	<b>131 092</b>
<b>Netto finans</b>		<b>157 071</b>	<b>122 721</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>88 033</b>	<b>178 852</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>88 033</b>	<b>178 852</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>88 032</b>	<b>178 854</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		88 032	178 854
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>88 032</b>	<b>178 854</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	500	500
Andre fordringer	9	321 340	310 353
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>321 840</b>	<b>310 853</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>321 840</b>	<b>310 853</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		66 206	84 445
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 206</b>	<b>84 445</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		359 277	354 135
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>359 277</b>	<b>354 135</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>425 484</b>	<b>438 580</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>747 324</b>	<b>749 433</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		321 340	310 353
Annen egenkapital		-2 047 574	-2 124 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 726 233</b>	<b>-1 814 266</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-1 726 233</b>	<b>-1 814 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 329 545	2 461 643
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 329 545</b>	<b>2 461 643</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 329 545</b>	<b>2 461 643</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 515	81 854
Annen kortsiktig gjeld		25 498	20 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 012</b>	<b>102 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 473 557</b>	<b>2 563 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>747 324</b>	<b>749 433</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 717056

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 457 602  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAREVEIEN 7  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Slettjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 977 457 602  
SAMEIET HAREVEIEN 7

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	960 170	940 163
<b>Sum inntekter</b>		<b>960 170</b>	<b>940 163</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	47 922	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7	667 144	604 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>715 067</b>	<b>638 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 103</b>	<b>301 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 668	8 371
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 668</b>	<b>8 371</b>
Annen rentekostnad		175 739	131 092
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 739</b>	<b>131 092</b>
<b>Netto finans</b>		<b>157 071</b>	<b>122 721</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>88 033</b>	<b>178 852</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>88 033</b>	<b>178 852</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>88 032</b>	<b>178 854</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		88 032	178 854
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>88 032</b>	<b>178 854</b>



Organisasjonsnr: 977 457 602  
SAMEIET HAREVEIEN 7

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	500	500
Andre fordringer	9	321 340	310 353
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>321 840</b>	<b>310 853</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>321 840</b>	<b>310 853</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		66 206	84 445
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 206</b>	<b>84 445</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		359 277	354 135
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>359 277</b>	<b>354 135</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>425 484</b>	<b>438 580</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>747 324</b>	<b>749 433</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		321 340	310 353
Annen egenkapital		-2 047 574	-2 124 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 726 233</b>	<b>-1 814 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-1 726 233</b>	<b>-1 814 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 329 545	2 461 643



Sum annen langsiktig gjeld	2 329 545	2 461 643
Sum langsiktig gjeld	2 329 545	2 461 643
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	118 515	81 854
Annen kortsiktig gjeld	25 498	20 202
Sum kortsiktig gjeld	144 012	102 055
Sum gjeld	2 473 557	2 563 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	747 324	749 433



Organisasjonsnr: 977 457 602  
SAMEIET HAREVEIEN 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Hareveien 7

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hareveien 7 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: FJ5AG-G6VSK-S78W-I-UZV3W-6ONWP-S517T



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord  
KPMG AS

Pernille Grinden  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: F5AG-66VSK-S78W1-UZV3W-6ONWP-S517T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-05 06:22:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FJSA-G-66V5K-578WT-UZV3W-6ONWP-55177

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsregnskap 2023 Sameiet Hareveien 7

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>336 525</b>	<b>457 505</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	88 032	178 854
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-132 098	-145 182
Endringer i andre langsiktige poster	-10 987	-154 653
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-55 053</b>	<b>-120 981</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>281 471</b>	<b>336 525</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	425 484	438 580
Kortsiktiggjeld	-144 012	-102 055
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>281 471</b>	<b>336 525</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Sameiet Hareveien 7

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	960 170	938 639	944 087	970 909
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>960 170</b>	<b>938 639</b>	<b>944 087</b>	<b>970 909</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	0	1 524	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>1 524</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>960 170</b>	<b>940 163</b>	<b>944 087</b>	<b>970 909</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	5 922	4 230	4 000	6 000
Styrehonorar	3	42 000	30 000	30 000	42 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		48 891	39 931	45 000	55 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	148 609	157 137	157 000	185 000
Kommunale avgifter/renovasjon		72 659	64 570	66 000	78 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	913	913	1 000	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	7 736	6 643	6 000	15 000
Reparasjon og vedlikehold	7	156 873	108 254	156 000	100 000
Revisjonshonorar		5 031	4 708	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		41 533	40 362	42 000	44 000
Andre honorar		938	30 084	2 000	2 000
Kontorkostnad		3 030	24	1 000	4 000
TV/bredbånd		111 269	99 331	109 000	109 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 050	0	0	0
Kontingenter og gaver		635	0	0	1 000
Forsikringer		54 160	50 707	54 000	57 000
Andre kostnader		13 817	1 696	9 000	15 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>715 067</b>	<b>638 588</b>	<b>686 000</b>	<b>719 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 103</b>	<b>301 575</b>	<b>258 087</b>	<b>251 909</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		18 668	8 371	1 000	10 000
Rentekostnad		175 739	131 092	150 673	182 441
<b>Netto finansposter</b>		<b>157 071</b>	<b>122 721</b>	<b>149 673</b>	<b>172 441</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>88 032</b>	<b>178 854</b>	<b>108 414</b>	<b>79 468</b>
Andre overføringer		10 987	154 653	0	0
Overført sameiekapital		77 045	24 201	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>88 032</b>	<b>178 854</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2053 Sameiet Hareveien 7 Org. nr 977457602



## Balanse 2023 Sameiet Hareveien 7

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler	8	500	500
Øremerkede bankinnskudd	9	321 340	310 353
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>321 840</b>	<b>310 853</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7	4 122
Forskuddsbetalte kostnader		66 199	80 323
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		359 277	354 135
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>425 484</b>	<b>438 580</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>747 324</b>	<b>749 433</b>

2053 Sameiet Hareveien 7 Org. nr 977457602



## Balanse 2023 Sameiet Hareveien 7

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Øremerket avsetning		321 340	310 353
Annen egenkapital		-2 047 574	-2 124 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 726 233</b>	<b>-1 814 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-1 726 233</b>	<b>-1 814 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	2 329 545	2 461 643
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 329 545</b>	<b>2 461 643</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		17 166	12 898
Leverandørgjeld		118 515	81 854
Påløpne renter		989	877
Annen kortsiktig gjeld		7 343	6 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 012</b>	<b>102 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 473 557</b>	<b>2 563 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>747 324</b>	<b>749 433</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tor Arne Slettjord  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Venche Dalen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Liv Ona Slettjord  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Hareveien 7

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opplytning.

Sameiet består av 19. Boligseksjoner.

Sameiet er oppført på gnr. 240 b.nr 579 i Nordre Follo kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring med polise nr. SP587467.10.1



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Hareveien 7

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	653 220	667 470
3618 Leietillegg strøm	1 221	4 979
3650 Innkrevde felleskostn. renter	174 705	119 206
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	131 024	146 984
<b>Sum</b>	<b>960 170</b>	<b>938 639</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	0	1 524
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 524</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	5 922	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	42 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>47 922</b>	<b>34 230</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	141 636	133 176
6340 Heisalarm	0	21 336
6360 Annet renhold	524	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	1 605	0
6392 Containerleie/tømming	2 461	687
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 383	1 938
<b>Sum</b>	<b>148 609</b>	<b>157 137</b>

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens hjemmeside	913	913
<b>Sum</b>	<b>913</b>	<b>913</b>



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Hareveien 7

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	6 669	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	636	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	5 008
6552 Driftsmateriell	432	1 635
<b>Sum</b>	<b>7 736</b>	<b>6 643</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6603 Vedlikehold elektro	8 823	86 705
6610 Andre vaktmestertjenester	7 655	8 160
6611 Vedlikehold heiser	7 213	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 507	5 500
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	399
6641 Malerarbeider	5 942	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	1 488
6648 Vedlikehold dører og porter	125 734	6 003
<b>Sum</b>	<b>156 873</b>	<b>108 254</b>

### Note 8 - Aksjer og eierandeler

Eierandeler i Samfunnshuset Kolbotn.

### Note 9 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Hareveien 7

### Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	310 353	10 987	321 340
Årets resultat	-2 124 618	77 044	-2 047 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 814 266</b>	<b>88 033</b>	<b>-1 726 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 814 266</b>	<b>88 033</b>	<b>-1 726 233</b>

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

### Note 11 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Rehabilitering
<b>Lånenummer:</b>	<b>94987014258</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	8.25 %
Beregnet innfridd:	30.03.2035
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>3 500 000</b>
Lånesaldo 01.01:	2 461 643
Avdrag i perioden:	132 098
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 329 545</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 542 235

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94987014258	19	122 608	2 329 552

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hareveien 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Hareveien 7**

Styreleder	Tor Arne Slettjord (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Venche Dalen (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Liv Ona Slettjord (sign.)	02.04.2024