



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 640 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VM4 OG KS3 AS
Forretningsadresse: c/o Stian Bruheim
Christian Michelsens gate 2B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magne Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 511 896 | 1 513 030 |
| Sum inntekter | | 1 511 896 | 1 513 030 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 2 821 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 364 334 | 452 003 |
| Sum kostnader | | 364 334 | 454 824 |
| Driftsresultat | | 1 147 562 | 1 058 207 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 105 | 40 |
| Sum finansinntekter | | 105 | 40 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 114 007 | 1 100 375 |
| Annen rentekostnad | | 36 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 1 114 043 | 1 100 375 |
| Netto finans | | -1 113 938 | -1 100 335 |
| Resultat før skattekostnad | | 33 624 | -42 129 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 8 057 | -8 608 |
| Årsresultat | | 25 567 | -33 520 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | 0 | 14 700 |
| Udekket tap | 4 | 25 567 | -18 820 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 25 567 | -33 520 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | 3 851 | 11 908 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 851 | 11 908 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 24 605 350 | 24 605 350 |
| Sum varige driftsmidler | | 24 605 350 | 24 605 350 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 24 609 201 | 24 617 258 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 74 322 | 61 857 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 16 995 | 14 281 |
| Konsernfordringer | | 0 | 14 700 |
| Sum fordringer | | 91 317 | 90 838 |
| Investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 160 398 | 66 125 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 160 398 | 66 125 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 160 398 | 66 125 |
| Sum omløpsmidler | | 251 715 | 156 964 |
| SUM EIENDELER | | 24 860 916 | 24 774 222 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 994 430 | 1 994 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 0 | 0 |
| Udekket tap | 4 | 2 382 | 27 949 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 382 | -27 949 |
| Sum egenkapital | | 1 992 048 | 1 966 481 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 22 658 566 | 22 769 759 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 658 566 | 22 769 759 |
| Sum langsiktig gjeld | | 22 658 566 | 22 769 759 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 101 659 | 18 683 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 108 644 | 19 300 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 210 303 | 37 983 |
| Sum gjeld | | 22 868 869 | 22 807 741 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 860 916 | 24 774 222 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524937

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 640 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AID EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magne Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 922 640 734
AID EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 511 896 | 1 513 030 |
| Sum inntekter | | 1 511 896 | 1 513 030 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 2 821 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 364 334 | 452 003 |
| Sum kostnader | | 364 334 | 454 824 |
| Driftsresultat | | 1 147 562 | 1 058 207 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 105 | 40 |
| Sum finansinntekter | | 105 | 40 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 114 007 | 1 100 375 |
| Annen rentekostnad | | 36 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 1 114 043 | 1 100 375 |
| Netto finans | | -1 113 938 | -1 100 335 |
| Resultat før skattekostnad | | 33 624 | -42 129 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 8 057 | -8 608 |
| Årsresultat | | 25 567 | -33 520 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | 0 | 14 700 |
| Udekket tap | 4 | 25 567 | -18 820 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 25 567 | -33 520 |



Organisasjonsnr: 922 640 734
AID EIENDOM 2 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|------|--------------|---------------|
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | 3 851 | 11 908 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 851 | 11 908 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 24 605 350 | 24 605 350 |
| Sum varige driftsmidler | | 24 605 350 | 24 605 350 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|--|----------|----------|
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
|--------------------------------------|--|----------|----------|

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 24 609 201 | 24 617 258 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|---------------|---------------|
| Kundefordringer | | 74 322 | 61 857 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 16 995 | 14 281 |
| Konsernfordringer | | 0 | 14 700 |
| Sum fordringer | | 91 317 | 90 838 |

Investeringer

| | | | |
|--------------------------|--|----------|----------|
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
|--------------------------|--|----------|----------|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 160 398 | 66 125 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 160 398 | 66 125 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 251 715 | 156 964 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 24 860 916 | 24 774 222 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|----------------------------|------|-----------|-----------|
| Aksjekapital | 4, 5 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -5 570 | -5 570 |



| | | | |
|-------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 1 994 430 | 1 994 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 0 | 0 |
| Udekket tap | 4 | 2 382 | 27 949 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 382 | -27 949 |
| Sum egenkapital | | 1 992 048 | 1 966 481 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 22 658 566 | 22 769 759 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 658 566 | 22 769 759 |
| Sum langsiktig gjeld | | 22 658 566 | 22 769 759 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 101 659 | 18 683 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 108 644 | 19 300 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 210 303 | 37 983 |
| Sum gjeld | | 22 868 869 | 22 807 741 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 860 916 | 24 774 222 |



Organisasjonsnr: 922 640 734
AID EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 24605350.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 24605350.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 24605350.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 22658566.00 | 22769759.00 |

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
AID EIENDOM 2 AS
922640734
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



AID EIENDOM 2 AS
922 640 734

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 511 896 | 1 513 030 |
| Sum driftsinntekter | | 1 511 896 | 1 513 030 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | -2 821 |
| Annen driftskostnad | | -364 334 | -452 003 |
| Sum driftskostnader | | -364 334 | -454 824 |
| Driftsresultat | | 1 147 562 | 1 058 207 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 105 | 40 |
| Sum finansinntekter | | 105 | 40 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -1 114 007 | -1 100 375 |
| Annen rentekostnad | | -36 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -1 114 043 | -1 100 375 |
| Netto finans | | -1 113 938 | -1 100 335 |
| Resultat før skattekostnad | | 33 624 | -42 129 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -8 057 | 8 608 |
| Årsresultat | | 25 567 | -33 520 |
| Overføringer | | | |
| Mottatt konsernbidrag | 4 | 0 | -14 700 |
| Udekket tap | 4 | 25 567 | -18 820 |
| Sum overføringer | | 25 567 | -33 520 |



AID EIENDOM 2 AS
922 640 734

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | 3 851 | 11 908 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 851 | 11 908 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 24 605 350 | 24 605 350 |
| Sum varige driftsmidler | | 24 605 350 | 24 605 350 |
| Sum anleggsmidler | | 24 609 201 | 24 617 258 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 74 322 | 61 857 |
| Kortsiktige konsernfordringer | | 0 | 14 700 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 16 995 | 14 281 |
| Sum fordringer | | 91 317 | 90 838 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 160 398 | 66 125 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 160 398 | 66 125 |
| Sum omløpsmidler | | 251 715 | 156 964 |
| SUM EIENDELER | | 24 860 916 | 24 774 222 |



AID EIENDOM 2 AS
922 640 734

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 994 430 | 1 994 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | -2 382 | -27 949 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 382 | -27 949 |
| Sum egenkapital | | 1 992 048 | 1 966 481 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 22 658 566 | 22 769 759 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 658 566 | 22 769 759 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 101 659 | 18 683 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 108 644 | 19 300 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 210 303 | 37 983 |
| Sum gjeld | | 22 868 869 | 22 807 741 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 860 916 | 24 774 222 |

PARADIS, 30.04.2025

Dag Magne Vedvik
styrets leder

Arne Inge Dalseide
styremedlem

Daniel Jung Dalseide
styremedlem



AID EIENDOM 2 AS
922 640 734

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



AID EIENDOM 2 AS
922 640 734

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 24 605 350 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 24 605 350 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 24 605 350 |

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|--------------|----------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 8 057 | -8 608 |
| Skattekostnad | 8 057 | -8 608 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 33 624 | -42 129 |
| Permanente forskjeller | 3 000 | 3 000 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 0 | -15 000 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -36 624 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -54 129 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Fremførbart underskudd | -54 129 | -17 505 | -36 624 |
| Netto forskjeller | -54 129 | -17 505 | -36 624 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | -54 129 | -17 505 | -36 624 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 % | -11 908 | -3 851 | -8 057 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|------------------|-----------------|---------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 2 000 000 | -5 570 | -27 949 | 1 966 481 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 25 567 | 25 567 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 2 000 000 | -5 570 | -2 382 | 1 992 048 |

Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 2 000 | 1 000 | 2 000 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| AID Invest AS | 2 000 | 100,00 | Ordinære |



AID EIENDOM 2 AS
922 640 734

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 22 658 566 | 22 769 759 |



Årsregnskap for
AID EIENDOM 2 AS

922640734

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



AID EIENDOM 2 AS
922 640 734

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 511 896 | 1 513 030 |
| Sum driftsinntekter | | 1 511 896 | 1 513 030 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | -2 821 |
| Annen driftskostnad | | -364 334 | -452 003 |
| Sum driftskostnader | | -364 334 | -454 824 |
| Driftsresultat | | 1 147 562 | 1 058 207 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 105 | 40 |
| Sum finansinntekter | | 105 | 40 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -1 114 007 | -1 100 375 |
| Annen rentekostnad | | -36 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -1 114 043 | -1 100 375 |
| Netto finans | | -1 113 938 | -1 100 335 |
| Resultat før skattekostnad | | 33 624 | -42 129 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -8 057 | 8 608 |
| Årsresultat | | 25 567 | -33 520 |
| Overføringer | | | |
| Mottatt konsernbidrag | 4 | 0 | -14 700 |
| Udekket tap | 4 | 25 567 | -18 820 |
| Sum overføringer | | 25 567 | -33 520 |



AID EIENDOM 2 AS
922 640 734

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | 3 851 | 11 908 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 851 | 11 908 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 24 605 350 | 24 605 350 |
| Sum varige driftsmidler | | 24 605 350 | 24 605 350 |
| Sum anleggsmidler | | 24 609 201 | 24 617 258 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 74 322 | 61 857 |
| Kortsiktige konsernfordringer | | 0 | 14 700 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 16 995 | 14 281 |
| Sum fordringer | | 91 317 | 90 838 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 160 398 | 66 125 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 160 398 | 66 125 |
| Sum omløpsmidler | | 251 715 | 156 964 |
| SUM EIENDELER | | 24 860 916 | 24 774 222 |




AID EIENDOM 2 AS
922 640 734


Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 994 430 | 1 994 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | -2 382 | -27 949 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 382 | -27 949 |
| Sum egenkapital | | 1 992 048 | 1 966 481 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 22 658 566 | 22 769 759 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 658 566 | 22 769 759 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 101 659 | 18 683 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 108 644 | 19 300 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 210 303 | 37 983 |
| Sum gjeld | | 22 868 869 | 22 807 741 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 860 916 | 24 774 222 |

PARADIS, 30.04.2025


Dag Magne Vedvik
styrets leder


Arne Inge Dalseide
styremedlem


Daniel Jung Dalseide
styremedlem



AID EIENDOM 2 AS
922 640 734

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



AID EIENDOM 2 AS
922 640 734

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 24 605 350 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 24 605 350 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 24 605 350 |

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|--------------|---------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 8 057 | -8 608 |
| Skattekostnad | 8 057 | -8 608 |

| Skattepliktig inntekt | | |
|--|----------|----------------|
| Resultat før skatt | 33 624 | -42 129 |
| Permanente forskjeller | 3 000 | 3 000 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 0 | -15 000 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -36 624 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -54 129 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Fremførbart underskudd | -54 129 | -17 505 | -36 624 |
| Netto forskjeller | -54 129 | -17 505 | -36 624 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | -54 129 | -17 505 | -36 624 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 % | -11 908 | -3 851 | -8 057 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|------------------|-----------------|---------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 2 000 000 | -5 570 | -27 949 | 1 966 481 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 25 567 | 25 567 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 2 000 000 | -5 570 | -2 382 | 1 992 048 |

Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 2 000 | 1 000 | 2 000 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| AiD Invest AS | 2 000 | 100,00 | Ordinære |



AID EIENDOM 2 AS
922 640 734

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 22 658 566 | 22 769 759 |



Til generalforsamlingen i AID Eiendom 2 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert AID Eiendom 2 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 25 567. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 25.05.2025
Collegium Revisjon AS

Vidar Namdal
statsautorisert revisor