



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 995 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG HAMANG AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	792 385	589 002
Sum kostnader		792 385	589 002
Driftsresultat		-792 385	-589 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 718	
Annen renteinntekt		818	32 560
Sum finansinntekter		25 536	32 560
Rentekostnad til foretak i samme konsern		975 393	643 979
Annen rentekostnad		1 231 180	23 130
Annen finanskostnad		412	30
Sum finanskostnader		2 206 985	667 139
Netto finans		-2 181 449	-634 578
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 973 834	-1 223 581
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-654 244	-264 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 319 590	-959 482
Årsresultat		-2 319 590	-959 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 319 590	-959 482
Totalresultat		-2 319 590	-959 482
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-2 319 590	-959 482
Sum overføringer og disponeringer		-2 319 590	-959 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 017 263	
Sum finansielle anleggsmidler		1 017 263	
Sum anleggsmidler		1 017 263	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 8	98 394 337	97 931 642
Fordringer			
Konsernfordringer	6	3 301 959	3 038 575
Sum fordringer		3 301 959	3 038 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	329 799	302 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 799	302 636
Sum omløpsmidler		102 026 094	101 272 853
SUM EIENDELER		103 043 357	101 272 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	400 000	400 000
Overkurs	3	1 380 000	1 380 000
Annen innskutt egenkapital	3	44 052 837	41 477 309
Sum innskutt egenkapital		45 832 837	43 257 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-3 279 071	-959 482
Sum opptjent egenkapital		-3 279 071	-959 482
Sum egenkapital	3	42 553 766	42 297 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	476 575	404 388
Sum avsetninger for forpliktelser		476 575	404 388
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	60 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6		58 570 637
Sum annen langsiktig gjeld		60 000 000	58 570 637
Sum langsiktig gjeld		60 476 575	58 975 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 016	
Betalbar skatt	7		
Sum kortsiktig gjeld		13 016	
Sum gjeld		60 489 591	58 975 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 043 357	101 272 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 266617

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 995 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG HAMANG AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Organisasjonsnr: 996 995 240
SELVAAG BOLIG HAMANG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	792 385	589 002
Sum kostnader		792 385	589 002
Driftsresultat		-792 385	-589 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 718	
Annen renteinntekt		818	32 560
Sum finansinntekter		25 536	32 560
Rentekostnad til foretak i samme konsern		975 393	643 979
Annen rentekostnad		1 231 180	23 130
Annen finanskostnad		412	30
Sum finanskostnader		2 206 985	667 139
Netto finans		-2 181 449	-634 578
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 973 834	-1 223 581
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-654 244	-264 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 319 590	-959 482
Årsresultat		-2 319 590	-959 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 319 590	-959 482
Totalresultat		-2 319 590	-959 482
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-2 319 590	-959 482
Sum overføringer og disponeringer		-2 319 590	-959 482



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	476 575	404 388
Sum avsetninger for forpliktelses		476 575	404 388
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	60 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6		58 570 637
Sum annen langsiktig gjeld		60 000 000	58 570 637
Sum langsiktig gjeld		60 476 575	58 975 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 016	
Betalbar skatt	7		
Sum kortsiktig gjeld		13 016	
Sum gjeld		60 489 591	58 975 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 043 357	101 272 853



Organisasjonsnr: 996 995 240
SELVAAG BOLIG HAMANG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	400.00	400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Selvaag Bolig ASA	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Selvaag Bolig Hamang AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Selvaag Bolig Hamang AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	792 385	589 002
Sum driftskostnader		<u>792 385</u>	<u>589 002</u>
Driftsresultat		<u>-792 385</u>	<u>-589 002</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 718	0
Annen renteinntekt		818	32 560
Rentekostnad til foretak i samme konsern		975 393	643 979
Annen rentekostnad		1 231 180	23 130
Annen finanskostnad		412	30
Resultat av finansposter		<u>-2 181 449</u>	<u>-634 578</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 973 834	-1 223 581
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-654 244	-264 099
Ordinært resultat		<u>-2 319 590</u>	<u>-959 482</u>
Årsresultat		<u>-2 319 590</u>	<u>-959 482</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-2 319 590	-959 482
Sum overføringer		<u>-2 319 590</u>	<u>-959 482</u>



Balanse

Selvaag Bolig Hamang AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 017 263	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 017 263</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 017 263</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Varebeholdning	6, 8	98 394 337	97 931 642
Andre fordringer på selskap i samme konsern	6	3 301 959	3 038 575
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	329 799	302 636
Sum omløpsmidler		<u>102 026 094</u>	<u>101 272 853</u>
Sum eiendeler		<u>103 043 357</u>	<u>101 272 853</u>



Balanse

Selvaag Bolig Hamang AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	400 000	400 000
Overkurs	3	1 380 000	1 380 000
Annen innskutt egenkapital	3	44 052 837	41 477 309
Sum innskutt egenkapital		<u>45 832 837</u>	<u>43 257 309</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-3 279 071	-959 482
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 279 071</u>	<u>-959 482</u>
Sum egenkapital	3	<u>42 553 766</u>	<u>42 297 827</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	7	476 575	404 388
Sum avsetning for forpliktelser		<u>476 575</u>	<u>404 388</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	60 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	58 570 637
Sum annen langsiktig gjeld		<u>60 000 000</u>	<u>58 570 637</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 016	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 016</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>60 489 591</u>	<u>58 975 025</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>103 043 357</u>	<u>101 272 853</u>

Oslo, 05.03.2021
Styret i Selvaag Bolig Hamang AS

Øystein Klungland
styremedlem

Sverre Molvik
styreleder

Mats Henning Tveit
styremedlem



Selvaag Bolig Hamang AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktenes samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



Selvaag Bolig Hamang AS

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	400	400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Selvaag Bolig ASA	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	400 000	1 380 000	41 477 309	-959 482	42 297 827
Årets resultat	0	0	0	-2 319 590	-2 319 590
Mottatt konsernbidrag	0	0	2 575 528	0	2 575 528
Egenkapital 31.12.2020	400 000	1 380 000	44 052 837	-3 279 071	42 553 766

Note 4 Lønnskostnader, pensjon, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning. Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse i 2020.

Det er kostnadsført en godtgjørelse til revisor på kr 24 191 inkl. mva for lovpålagt revisjon. I tillegg er det kostnadsført honorar til revisor på kr 73 308 inkl. mva for avtalte kontrollhandlinger.

Note 5 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ingen bundne midler.

Selskapet har stilt garantier ihht Bustadsoppføringsloven § 12.



Selvaag Bolig Hamang AS

Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Kortsiktig fordring på konsernselskap		
Selvaag Bolig ASA	3 301 959	3 038 575
Sum	3 301 959	3 038 575

	2020	2019
Langsiktig fordring til konsernselskap		
Selvaag Bolig ASA	1 017 263	0
Sum	1 017 263	0

	2020	2019
Langsiktig gjeld		
DnB	60 000 000	0
Selvaag Bolig ASA	0	58 570 637
Sum	60 000 000	58 570 637

	2020	2019
Pantsatte Eiendeler		
Varelager	98 394 337	0
Sum	98 394 337	0



Selvaag Bolig Hamang AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-654 244	-264 099
Skattekostnad ordinært resultat	-654 244	-264 099
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 973 834	-1 223 581
Permanente forskjeller	0	23 130
Endring i midlertidige forskjeller	-328 125	-1 838 124
Mottatt konsernbidrag	3 301 959	3 038 575
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-726 431	-668 487
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	726 431	668 487
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	2 166 249	1 838 124	-328 125
Sum	2 166 249	1 838 124	-328 125
Grunnlag for utsatt skatt	2 166 249	1 838 124	-328 125
Utsatt skatt (22 %)	476 575	404 387	-72 187

Note 8 Varebeholdning

Varer under tilvirkning består av påløpte kostnader relatert til følgende prosjekter som er regnskapsført etter fullført kontrakts metode.

Varebeholdning	2020	2019
Råtomt	90 844 600	90 844 600
Varer i arbeid	7 549 737	7 087 042
Totalt	98 394 337	97 931 642



Til generalforsamlingen i Selvaag Bolig Hamang AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Selvaag Bolig Hamang AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Selvaag Bolig Hamang AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 5. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Nils Petter	BANKID_MOBILE	2021-04-27 18:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Selvaag Bolig Hamang AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Selvaag Bolig Hamang AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	792 385	589 002
Sum driftskostnader		<u>792 385</u>	<u>589 002</u>
Driftsresultat		<u>-792 385</u>	<u>-589 002</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 718	0
Annen renteinntekt		818	32 560
Rentekostnad til foretak i samme konsern		975 393	643 979
Annen rentekostnad		1 231 180	23 130
Annen finanskostnad		412	30
Resultat av finansposter		<u>-2 181 449</u>	<u>-634 578</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 973 834	-1 223 581
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-654 244	-264 099
Ordinært resultat		<u>-2 319 590</u>	<u>-959 482</u>
Årsresultat		<u>-2 319 590</u>	<u>-959 482</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-2 319 590	-959 482
Sum overføringer		<u>-2 319 590</u>	<u>-959 482</u>



Balanse

Selvaag Bolig Hamang AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 017 263	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 017 263</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 017 263</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Varebeholdning	6, 8	98 394 337	97 931 642
Andre fordringer på selskap i samme konsern	6	3 301 959	3 038 575
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	329 799	302 636
Sum omløpsmidler		<u>102 026 094</u>	<u>101 272 853</u>
Sum eiendeler		<u>103 043 357</u>	<u>101 272 853</u>



Balanse

Selvaag Bolig Hamang AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	400 000	400 000
Overkurs	3	1 380 000	1 380 000
Annen innskutt egenkapital	3	44 052 837	41 477 309
Sum innskutt egenkapital		<u>45 832 837</u>	<u>43 257 309</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-3 279 071	-959 482
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 279 071</u>	<u>-959 482</u>
Sum egenkapital	3	<u>42 553 766</u>	<u>42 297 827</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	7	476 575	404 388
Sum avsetning for forpliktelser		<u>476 575</u>	<u>404 388</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	60 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	58 570 637
Sum annen langsiktig gjeld		<u>60 000 000</u>	<u>58 570 637</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 016	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 016</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>60 489 591</u>	<u>58 975 025</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>103 043 357</u>	<u>101 272 853</u>

Oslo, 05.03.2021
Styret i Selvaag Bolig Hamang AS

Øystein Klungland
styremedlem

Sverre Molvik
styreleder

Mats Henning Tveit
styremedlem



Selvaag Bolig Hamang AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktenes samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



Selvaag Bolig Hamang AS

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	400	400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Selvaag Bolig ASA	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	400 000	1 380 000	41 477 309	-959 482	42 297 827
Årets resultat	0	0	0	-2 319 590	-2 319 590
Mottatt konsernbidrag	0	0	2 575 528	0	2 575 528
Egenkapital 31.12.2020	400 000	1 380 000	44 052 837	-3 279 071	42 553 766

Note 4 Lønnskostnader, pensjon, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse i 2020.

Det er kostnadsført en godtgjørelse til revisor på kr 24 191 inkl. mva for lovpålagt revisjon. I tillegg er det kostnadsført honorar til revisor på kr 73 308 inkl. mva for avtalte kontrollhandlinger.

Note 5 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter ingen bundne midler.

Selskapet har stilt garantier ihht Bustadsoppløsningsloven § 12.



Selvaag Bolig Hamang AS

Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Kortsiktig fordring på konsernselskap		
Selvaag Bolig ASA	3 301 959	3 038 575
Sum	3 301 959	3 038 575

	2020	2019
Langsiktig fordring til konsernselskap		
Selvaag Bolig ASA	1 017 263	0
Sum	1 017 263	0

	2020	2019
Langsiktig gjeld		
DnB	60 000 000	0
Selvaag Bolig ASA	0	58 570 637
Sum	60 000 000	58 570 637

	2020	2019
Pantsatte Eiendeler		
Varelager	98 394 337	0
Sum	98 394 337	0



Selvaag Bolig Hamang AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-654 244	-264 099
Skattekostnad ordinært resultat	-654 244	-264 099
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 973 834	-1 223 581
Permanente forskjeller	0	23 130
Endring i midlertidige forskjeller	-328 125	-1 838 124
Mottatt konsernbidrag	3 301 959	3 038 575
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-726 431	-668 487
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	726 431	668 487
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	2 166 249	1 838 124	-328 125
Sum	2 166 249	1 838 124	-328 125
Grunnlag for utsatt skatt	2 166 249	1 838 124	-328 125
Utsatt skatt (22 %)	476 575	404 387	-72 187

Note 8 Varebeholdning

Varer under tilvirkning består av påløpte kostnader relatert til følgende prosjekter som er regnskapsført etter fullført kontrakts metode.

Varebeholdning	2020	2019
Råtomt	90 844 600	90 844 600
Varer i arbeid	7 549 737	7 087 042
Totalt	98 394 337	97 931 642