



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 804 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØLNESSETER HYTTEGREN D AS  
Forretningsadresse: c/o Vemund Østgård  
Liavegen 44  
2930 BAGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hamre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 983 750	2 975 625
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 983 750</b>	<b>2 975 625</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 112 822	1 487 508
Annen driftskostnad	2	395 804	290 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 508 627</b>	<b>1 778 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>475 123</b>	<b>1 197 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74 041	79 912
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		119 544	199 091
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 502</b>	<b>-119 179</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>429 621</b>	<b>1 078 381</b>
Skattekostnad	3	69 184	443 642
<b>Årsresultat</b>		<b>360 437</b>	<b>634 739</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>360 437</b>	<b>634 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	360 437	634 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>360 437</b>	<b>634 739</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		10 468 971	10 918 264
Sum finansielle anleggsmidler		10 468 971	10 918 264
Sum anleggsmidler		10 468 971	10 918 264
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	1 118 468	1 428 305
Sum varer		1 118 468	1 428 305
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 113	27 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 113	27 935
Sum omløpsmidler		1 310 581	1 456 240
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 779 552</b>	<b>12 374 504</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 8	400 000	400 000
Overkurs	4	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 167 653	7 807 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 167 653</b>	<b>7 807 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 167 653</b>	<b>8 807 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 500 000	2 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 989	8 692
Betalbar skatt	3	69 184	443 642
Annen kortsiktig gjeld		1 010 726	1 014 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 111 899</b>	<b>1 467 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 611 899</b>	<b>3 567 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 779 552</b>	<b>12 374 504</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367754

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 804 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØLNESSETER HYTTEGREN D AS  
Forretningsadresse: c/o Vemund Østgård  
Liavegen 44  
2930 BAGN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjell Hamre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 923 804 293  
ØLNESSETER HYTTEGREND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 983 750	2 975 625
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 983 750</b>	<b>2 975 625</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 112 822	1 487 508
Annen driftskostnad	2	395 804	290 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 508 627</b>	<b>1 778 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>475 123</b>	<b>1 197 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74 041	79 912
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		119 544	199 091
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 502</b>	<b>-119 179</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>429 621</b>	<b>1 078 381</b>
Skattekostnad	3	69 184	443 642
<b>Årsresultat</b>		<b>360 437</b>	<b>634 739</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>360 437</b>	<b>634 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	360 437	634 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>360 437</b>	<b>634 739</b>



Organisasjonsnr: 923 804 293  
ØLNESSETER HYTTEGREND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		10 468 971	10 918 264
Sum finansielle anleggsmidler		10 468 971	10 918 264
Sum anleggsmidler		10 468 971	10 918 264
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	1 118 468	1 428 305
Sum varer		1 118 468	1 428 305
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 113	27 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 113	27 935
Sum omløpsmidler		1 310 581	1 456 240
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 779 552</b>	<b>12 374 504</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 8	400 000	400 000
Overkurs	4	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	8 167 653	7 807 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 167 653</b>	<b>7 807 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 167 653</b>	<b>8 807 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 500 000	2 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 989	8 692
Betalbar skatt	3	69 184	443 642
Annen kortsiktig gjeld		1 010 726	1 014 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 111 899</b>	<b>1 467 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 611 899</b>	<b>3 567 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 779 552</b>	<b>12 374 504</b>



Organisasjonsnr: 923 804 293  
ØLNESSETER HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlagte noter

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



**1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2024.

**Salgsinntekter**

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

**Klassifisering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

**Nedskrivning av anleggsmidler**

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**Varebeholdninger**

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

**2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

**Ansatte**

Foretaket har ingen ansatte. Administrasjon av selskapet utføres av styrets leder.

**Offentlig tjenestepensjonsordning**

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Godtgjørelser**

Lønn

Annen godtgjørelse

Pensjonskostnader

**Sum godtgjørelser**

**Styret**

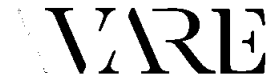
**0**



Ølnessester Hyttegrend AS		Noter til årsregnskapet 2025			
<b>3</b>	<b>Skatter</b>	<b>2025</b>			
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>					
Resultat før skattekostnad		429 621			
Permanente forskjeller		4 851			
Endring i midlertidige forskjeller		-120 000			
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>		<b>314 472</b>			
Betalt skatt av årets skattepliktige inntekt		69 184			
Endring utsatt skatt		26 400			
Korreksjon som følge av ikke balanseføring av utsatt skattefordel		-26 400			
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>		<b>69 184</b>			
		<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>Endring</b>	
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>					
Midlertidige forskjeller knyttet til:					
Stipulert kost solgte tomter		-2 248 839	-2 128 839	-120 000	
Fordringer				0	
Sum midlertidige forskjeller		-2 248 839	-2 128 839		
<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>		<b>-494 745</b>	<b>-468 344</b>	<b>-26 400</b>	
Utsatt skattefordel er ikke inntatt i regnskapet. Ved beregning av betalbar skatt og for utsatt skatt / utsatt skattefordel benyttes 22%.					
<b>4</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital 01.01.2025</b>		<b>400 000</b>	<b>600 000</b>	<b>7 807 216</b>	<b>8 807 216</b>
Årsresultat				360 437	360 437
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>		<b>400 000</b>	<b>600 000</b>	<b>8 167 653</b>	<b>9 167 653</b>
<b>5</b>	<b>Varebeholdning</b>	Varebeholdningen er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi.			
<b>6</b>	<b>Kundefordringer</b>	Kundefordringer er vurdert til pålydende.			
<b>7</b>	<b>Bundne midler</b>	Av innestående i bank er kr 0 bundet til ansattes skattetrekkmidler.			
<b>8</b>	<b>Antall aksjer, aksjeeiere m.v.</b>	Selskapets aksjekapital, kr 400 000, er fordelt på 40 aksjer, hver pålydende kr 10 000. Alle aksjer har like rettigheter.			
<b>Selskapets aksjonærer er:</b>		<b>Eierandel:</b>			
ØHR AS		25,00 %			
Vøll AS		25,00 %			
Westfoss Holding AS		25,00 %			
Ingunn Lybekk Bertelrud		12,50 %			
Frode Bertelrud		12,50 %			



Ølneseter Hyttegrend AS		Noter til årsregnskapet 2025
<b>9</b>	<b>Pantstillelser og garantiforpliktelser</b>	
	Gjeld sikret ved pant	1 500 000
	<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld er:</i>	
	Fast eiendom Gnr 14 Bnr 101 i Sør Aurdal kommune	3 500 000
	Lån til Veståsen Drift og Utvikling AS	10 418 971
	<b>SUM</b>	<b>13 918 971</b>
	Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:	0
	Garantiforpliktelser:	0



Til generalforsamlingen i  
Ølneseter Hyttegrend AS

## Uavhengig revisors beretning

### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Ølneseter Hyttegrend AS som viser et overskudd på kr 360 437. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

ValdresRevisorene AS  
Valdresvegen 6  
2900 Fagernes

Godkjent revisjonsselskap  
Godkjent regnskapsselskap  
Org.nr: 992 897 104

Tlf: 61 36 57 50  
post@vare.no  
www.vare.no



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 6. februar 2026  
**ValdresRevisorene AS**

Vegard Vestrom  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)