



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 117 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DØVLEVEIEN 25 AS
Forretningsadresse: Træleborgodden 6
3112 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 792 030	1 604 984
Annen driftsinntekt		230 924	10 470
Sum inntekter		2 022 954	1 615 454
Kostnader			
Varekostnad		230 925	10 469
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	378 120	375 000
Annen driftskostnad	2	370 027	292 554
Sum kostnader		979 072	678 023
Driftsresultat		1 043 882	937 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		439	682
Annen finansinntekt		2 900	3 129
Sum finansinntekter		3 339	3 811
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 515	
Annen rentekostnad	9	449 618	407 831
Sum finanskostnader		458 133	407 831
Netto finans		-454 794	-404 020
Ordinært resultat før skattekostnad		589 088	533 411
Skattekostnad på ordinært resultat	4	134 867	127 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		454 221	406 377
Årsresultat	6	454 221	406 377
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			425 306
Overføringer til/fra annen egenkapital		454 221	-18 929
Sum overføringer og disponeringer		454 221	406 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	14 480 000	14 751 000
Sum varige driftsmidler		14 480 000	14 751 000
Sum anleggsmidler		14 480 000	14 751 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	269 984	
Andre fordringer		20 681	39 681
Sum fordringer		290 665	39 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 534	259 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 534	259 821
Sum omløpsmidler		450 199	299 502
SUM EIENDELER		14 930 199	15 050 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		994 000	994 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital	6	54 593	81 883
Sum opptjent egenkapital		54 593	81 883
Sum egenkapital		1 048 593	1 075 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	13 706	22 667
Sum avsetninger for forpliktelser		13 706	22 667
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 643 750	13 366 250
Sum annen langsiktig gjeld		12 643 750	13 366 250
Sum langsiktig gjeld		12 657 456	13 388 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	30 683	26 089
Kortsiktig konserngjeld	7	1 193 467	559 613
Sum kortsiktig gjeld		1 224 150	585 702
Sum gjeld		13 881 606	13 974 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 930 199	15 050 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 315706

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 117 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DØVLEVEIEN 25 AS
Forretningsadresse: Træleborgodden 6
3112 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 117 314
DØVLEVEIEN 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 792 030	1 604 984
Annen driftsinntekt		230 924	10 470
Sum inntekter		2 022 954	1 615 454
Kostnader			
Varekostnad		230 925	10 469
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	378 120	375 000
Annen driftskostnad	2	370 027	292 554
Sum kostnader		979 072	678 023
Driftsresultat		1 043 882	937 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		439	682
Annen finansinntekt		2 900	3 129
Sum finansinntekter		3 339	3 811
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 515	
Annen rentekostnad	9	449 618	407 831
Sum finanskostnader		458 133	407 831
Netto finans		-454 794	-404 020
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	134 867	127 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		454 221	406 377
Årsresultat	6	454 221	406 377
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			425 306
Overføringer til/fra annen egenkapital		454 221	-18 929
Sum overføringer og disponeringer		454 221	406 377



Organisasjonensnr: 917 117 314
DØVLEVEIEN 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2018 2017

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

3,8

14 480 000

14 751 000

14 480 000

14 751 000

Sum anleggsmidler

14 480 000

14 751 000

Omløpasmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

7

269 984

20 681

290 665

39 681

39 681

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

159 534

259 821

159 534

259 821

Sum omløpasmidler

450 199

299 502

SUM EIENDELER

14 930 199

15 050 502

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

5,6

1 000 000

1 000 000

6

-6 000

-6 000

994 000

994 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

6

54 593

81 883

54 593

81 883

Sum egenkapital

1 048 593

1 075 883

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

13 706

22 667



Sum avsetninger for forpliktelser		13 706	22 667
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 643 750	13 366 250
Sum annen langsiktig gjeld		12 643 750	13 366 250
Sum langsiktig gjeld		12 657 456	13 388 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	30 683	26 089
Kortsiktig konserngjeld	7	1 193 467	559 613
Sum kortsiktig gjeld		1 224 150	585 702
Sum gjeld		13 881 606	13 974 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 930 199	15 050 502



Organisasjonnr: 917 117 314
DØVLEVEIEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	10000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjarøy Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15140.00	19930.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10465.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



25140.00 30395.00

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
4

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
Betalbar skatt	143828.00	134307.00
Endringer i utsatt skattefordel	-8961.00	-7273.00
Skattekostnad ordinært resultat	134867.00	127034.00

Skattepliktig inntekt

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
Ordinært resultat før skatt	589088.00	533411.00
Endring i midlertidige forskjeller	36251.00	26202.00
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-625339.00	-559613.00
Skattepliktig inntekt	0.00	0.00

Betalbar skatt i balansen

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
Betalbar skatt på årets resultat	143828.00	134307.00
Betalbar skatt på konsernbidrag	-143828.00	-134307.00
Sum betalbar skatt i balansen	0.00	0.00



Note
4

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	98550.00	62299.00	36251.00
<u>Netto forskjeller</u> <th><u>Startdato</u></th> <th><u>Sluttdato</u></th> <th><u>Endring</u></th>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	98550.00	62299.00	36251.00
<u>Sum midlertidige forskj.</u> <th><u>Startdato</u></th> <th><u>Sluttdato</u></th> <th><u>Endring</u></th>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	98550.00	62299.00	36251.00
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u> <th><u>Startdato</u></th> <th><u>Sluttdato</u></th> <th><u>Endring</u></th>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-22667.00	-13706.00	8961.00

Note
8

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter >5 år Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	9031250.00	
<u>Bal.ført verdi.pants.eiend. Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	14480000.00	

Note
8

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12643750.00	13366250.00
<u>Sum gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12643750.00	13366250.00
<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14480000.00	14751000.00

Note
3

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"



Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			15376300.0	15376300.0
			0	0

<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			107120.00	107120.00

<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			15483420.0	15483420.0
			0	0

<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			625300.00	625300.00

<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			1003420.00	1003420.00

<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			14480000.0	14480000.0
			0	0

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			378120.00	378120.00

<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
			10 - 50
			år

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
			Lineær

Note

6

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	1000000.00		-6000.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	1000000.00		-6000.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	1000000.00		-6000.00

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"



<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	81883.00		1075883.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	81883.00		1075883.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	454221.00		454221.00
<u>Avgitt konsernbidrag</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-481511.00		-481511.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	54593.00		1048593.00



Årsregnskap 2018
DØVLEVEIEN 25 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 117 314



Resultatregnskap DØVLEVEIEN 25 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Leieinntekter		1 792 030	1 604 984
Annen driftsinntekt		230 924	10 470
Sum driftsinntekter		2 022 954	1 615 454
Varekostnad		230 925	10 469
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	378 120	375 000
Annen driftskostnad	2	370 027	292 554
Sum driftskostnader		979 072	678 023
Driftsresultat		1 043 882	937 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		439	682
Annen finansinntekt		2 900	3 129
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 515	0
Annen rentekostnad	9	449 618	407 831
Resultat av finansposter		-454 794	-404 020
Ordinært resultat før skattekostnad		589 088	533 411
Skattekostnad på ordinært resultat	4	134 867	127 034
Ordinært resultat		454 221	406 377
Årsresultat	6	454 221	406 377
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	425 306
Avsatt til annen egenkapital		454 221	-18 929
Sum overføringer		454 221	406 377



Balanse
DØVLEVEIEN 25 AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	14 480 000	14 751 000
Sum varige driftsmidler		14 480 000	14 751 000
Sum anleggsmidler		14 480 000	14 751 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	269 984	0
Andre kortsiktige fordringer		20 681	39 681
Sum fordringer		290 665	39 681
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 534	259 821
Sum omløpsmidler		450 199	299 502
Sum eiendeler		14 930 199	15 050 502



Balanse

DØVLEVEIEN 25 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		994 000	994 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	54 593	81 883
Sum opptjent egenkapital		54 593	81 883
Sum egenkapital		1 048 593	1 075 883
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	13 706	22 667
Sum avsetning for forpliktelser		13 706	22 667
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 643 750	13 366 250
Sum annen langsiktig gjeld		12 643 750	13 366 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	30 683	26 089
Konserngjeld	7	1 193 467	559 613
Sum kortsiktig gjeld		1 224 150	585 702
Sum gjeld		13 881 606	13 974 619
Sum egenkapital og gjeld		14 930 199	15 050 502

Petter Tenden
styreleder

Tønsberg 28.3 - 2019
Styret i DØVLEVEIEN 25 AS

Hans Petter Bjørøy
nestleder

Christoffer Jonstang
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Døveveien 25 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2018	2017
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	15 140	19 930
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	10 000	10 465
Sum	25 140	30 395



Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2018	15 376 300	15 376 300
Tilgang	107 120	107 120
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	15 483 420	15 483 420
Akkumulerte avskrivninger	1 003 420	1 003 420
Bokført verdi 31.12.2018	14 480 000	14 480 000
Årets avskrivninger	378 120	378 120
Forventet økonomisk levetid	10-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	62 299	98 550	36 251
Sum	62 299	98 550	36 251
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	62 299	98 550	36 251
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	13 706	22 667	8 961
Effekt av endring av skattesats	-623	-986	
Årets skattekostnad		2018	2017
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		589 088	533 411
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		36 251	26 202
Avgitt konsernbidrag		-625 339	-559 613
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		143 828	134 307
Endring i utsatt skatt		-8 961	-7 273
Skattekostnad ordinært resultat		134 867	127 034
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		143 828	134 307
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-143 828	-134 307
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 100 aksjer à kr. 10 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Bjarøy Eiendom AS, som inngår i Bjarøy Gruppen konsernet med forretningsadresse Træleborgodden 6, 3112 Tønsberg. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Døveveien 25 AS fås utlevert.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2018	1 000 000	0	-6 000	81 883	1 075 883
Årets resultat	0	0	0	454 221	454 221
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-481 511	-481 511
Egenkapital 31.12.2018	1 000 000	0	-6 000	54 593	1 048 593

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2018	2017	2018	2017
Foretak i samme konsern	237 099	0	0	0
Sum	237 099	0	0	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2018	2017	2018	2017
Foretak i samme konsern	8 719	1 250	1 193 467	559 613
Sum	8 719	1 250	1 193 467	559 613

Note 8 Pantstillelser og garantier

	2018	2017
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-12 643 750	-13 366 250
Sum	-12 643 750	-13 366 250
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fast eiendom	14 480 000	14 751 000
Sum	14 480 000	14 751 000



Note 9 Sikring

Selskapet har gjennom langsiktige rentebytteavtaler inngått kontantstrømssikring etter NRS 18. Sikringen er regnskapsmessig reflektert etter alternativ 2 i NRS 18. Verdiendring på sikringsobjektet og sikringsinstrumentet regnskapsføres derfor ikke løpende. Sikringen løper til 31.03.2028 og ved utgangen av 2018 er ikke regnskapsført akkumulert urealisert tap på kroner 170 547.

Terminkostnaden eller inntekten på derivatet er reflektert under finans i regnskapet årlig. For 2018 er kroner 33 761 bokført under annen rentekostnad, som er relatert til sikringsinstrumentet.



GENERALFORSAMLINGSPROTOKOLL

DØVLEVEIEN 25 AS

ORG.NR. 917 117 314

Den 6. april 2019 kl. 0850 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Døvleveien 25 AS på kontoret til Tenden Advokatfirma ANS.

Generalforsamlingen ble åpnet av styreleder Petter Tenden.

Til stede var:

Bjarøy Eiendom AS v/Petter Tenden som eier av 100 aksjer og stemmer.

Således var samtlige aksjer representert. Dessuten møtte nestleder Han Petter Bjarøy og daglig leder Christoffer Jonstang.

Til behandling forelå:

1 VALG AV MØTELEDER OG PERSON TIL Å UNDERTEGNE PROTOKOLLEN SAMMEN MED MØTELEDER

Petter Tenden ble valgt til møteleder. Til å undertegne protokollen sammen med møtelederen ble valgt Hans-Petter Bjarøy.

2 GODKJENNELSE AV INNKALLING OG DAGSORDEN

Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent.

3 GODKJENNELSE AV ÅRSREGNSKAP

Selskapets årsregnskap med resultatregnskap, balanse og noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Deretter ble selskapets årsregnskap enstemmig godkjent.

Årsresultatet på kr 454 221 ble enstemmig vedtatt disponert slik:

Overført til annen egenkapital	kr	454 221
--------------------------------	----	---------

4 GODTGJØRELSE TIL STYRET OG REVISOR

Revisors honorar dekkes etter regning.

Det er ikke avsatt til styrehonorar i selskapet. Styrets leder har etter avtale utført juridiske tjenester for selskapet, tjenester som er betalt med honorar. Godtgjørelse til styre ble satt til kr 0 i styrehonorar. Revisors honorar dekkes etter regning.

5 VALG

Det sittende styre ble gjenvalgt.

Mer til behandling forelå ikke.



Protokollen ble opplest og undertegnet.

Petter Tenden
styreleder

Hans Petter Bjarøy



Uavhengig revisors beretning - Døvleveien 25 AS



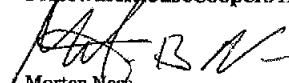
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Stokke, 5. april 2019
PricewaterhouseCoopers AS


Morten Ness
Statsautorisert revisor

(2)



Til generalforsamlingen i Døveleien 25 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Døveleien 25 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap