



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 136 058
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ST OLAVSVEI 13 AL
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 203 274	3 552 664
Sum inntekter		4 203 274	3 552 664
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	136 920	136 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 678	18 183
Annen driftskostnad	1,4,5	3 224 577	3 554 080
Sum kostnader		3 382 173	3 709 182
Driftsresultat		821 101	-156 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 494	1 271
Sum finansinntekter		1 494	1 271
Annen finanskostnad		359 627	247 355
Sum finanskostnader		359 627	247 355
Netto finans		-358 133	-246 084
Ordinært resultat før skattekostnad		462 966	-402 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		462 966	-402 603
Årsresultat	6,7	462 968	-402 603
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-462 968	402 603
Sum overføringer og disponeringer		-462 968	402 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	3 617 348	3 617 348
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	50 265	70 943
Sum varige driftsmidler		3 667 613	3 688 291
Sum anleggsmidler		3 667 613	3 688 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		92 947	6 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		737 274	706 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		737 274	706 243
Sum omløpsmidler	6	830 221	712 344
SUM EIENDELER		4 497 834	4 400 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		8 000	8 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-7 026 888	-7 489 856
Sum egenkapital	7	-7 018 888	-7 481 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	10 927 258	11 249 898
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	140 800	140 800
Sum annen langsiktig gjeld		11 068 058	11 390 698
Sum langsiktig gjeld		11 068 058	11 390 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		391 278	448 054
Annen kortsiktig gjeld		57 387	43 740
Sum kortsiktig gjeld	6	448 665	491 794
Sum gjeld		11 516 723	11 882 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 497 834	4 400 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 464293

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 136 058
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ST OLAVSVEI 13 AL
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 953 136 058
BORETTSLAGET ST OLAVSVEI 13 AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 203 274	3 552 664
Sum inntekter		4 203 274	3 552 664
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	136 920	136 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 678	18 183
Annen driftskostnad	1,4,5	3 224 577	3 554 080
Sum kostnader		3 382 173	3 709 182
Driftsresultat		821 101	-156 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 494	1 271
Sum finansinntekter		1 494	1 271
Annen finanskostnad		359 627	247 355
Sum finanskostnader		359 627	247 355
Netto finans		-358 133	-246 084
Ordinært resultat før skattekostnad		462 966	-402 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		462 966	-402 603
Årsresultat	6,7	462 968	-402 603
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-462 968	402 603
Sum overføringer og disponeringer		-462 968	402 603



Øvrig langsiktig gjeld	9,10	140 800	140 800
Sum annen langsiktig gjeld		11 068 058	11 390 698
Sum langsiktig gjeld		11 068 058	11 390 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		391 278	448 054
Annen kortsiktig gjeld		57 387	43 740
Sum kortsiktig gjeld	6	448 665	491 794
Sum gjeld		11 516 723	11 882 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 497 834	4 400 635



Organisasjonsnr: 953 136 058
BORETTSLAGET ST OLAVSVEI 13 AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Borettslaget ST Olavsvei 13 AL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget ST Olavsvei 13 AL som består av balanserapport per 31. desember 2022, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 14. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

1 Revisjonsberetning 2022

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2023-03-14 14:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 1 BORETTSLAGET ST OLAVSVEI 13 AL

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 106 432	2 106 432	2 106 000	2 106 000
Inndekning av renter		332 032	243 744	234 000	416 400
Inndekning av ord. avdrag		315 312	345 552	354 000	291 600
Innbetalt kabel TV		95 040	95 040	96 000	96 000
Fryseboksleie		1 562	1 000	1 000	1 000
Oppvarming		1 304 896	712 896	904 800	904 800
Innbetalte dugnadspenger		48 000	48 000	48 000	48 000
Sum inntekter		4 203 274	3 552 664	3 743 800	3 863 800
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	14 188	13 125	13 700	15 300
Styrehonorar	2	120 000	120 000	120 000	120 000
Forretningsførerhonorar		144 932	131 563	138 000	132 000
Rådgivnings tjenester		28 219	0	0	0
Kontingent boligbyggelag		17 600	18 000	18 000	22 000
Vaktmestertjenester		169 605	314 485	240 000	240 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	16 920	16 920	17 000	17 000
Vedlikehold/serviceavtaler	4	349 095	578 018	207 600	182 400
Kabel-tv		95 040	95 040	96 000	96 000
Forsikring		233 494	218 220	234 000	252 000
Kommunale avgifter		965 204	965 884	1 004 000	998 000
Strøm		25 061	57 820	48 000	48 000
Oppvarming		1 068 149	1 057 123	904 800	904 800
Renhold, fellesareal		91 886	90 953	96 000	96 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 441	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		2 959	651	0	0
Andre driftsutgifter	5	16 704	13 198	20 100	16 100
Avskrivninger		20 678	18 183	10 800	20 400
Sum driftskostnader		3 382 173	3 709 182	3 168 000	3 160 000
Driftsresultat		821 101	-156 518	575 800	703 800
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 494	1 271	12 200	4 200
Rentekostnad		359 627	247 355	234 000	416 400
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-358 133	-246 085	-221 800	-412 200
Årsresultat	6, 7	462 968	-402 603	354 000	291 600
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-462 968	402 603	354 000	291 600
Sum disponering av resultat		-462 968	402 603	354 000	291 600

BORETTSLAGET ST OLAVSVEI 13 AL



Balanserapport klient 1 BORETTSLAGET ST OLAVSVEI 13 AL

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8, 9	821 548	821 548
Bygninger	8, 9	2 795 800	2 795 800
Andre driftsmidler	8	50 265	70 943
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 667 613	3 688 291
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 327	6 066
Andre fordringer		80 620	35
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		737 274	706 243
Sum omløpsmidler	6	830 221	712 344
SUM EIENDELER		4 497 834	4 400 635

BORETTSLAGET ST OLAVSVEI 13 AL



Balanserapport klient 1 BORETTSLAGET ST OLAVSVEI 13 AL

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		8 000	8 000
Annen egenkapital		-7 489 856	-7 489 856
Årets resultat		462 968	0
Sum egenkapital	7	-7 018 888	-7 481 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 10	10 927 258	11 249 898
Borettsinnskudd	9, 10	140 800	140 800
Sum langsiktig gjeld		11 068 058	11 390 698
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		48 295	38 729
Gjeld til forretningsfører		270	0
Leverandørgjeld		391 278	448 054
Påløpne renter		8 822	5 011
Sum kortsiktig gjeld	6	448 665	491 794
Sum gjeld		11 516 723	11 882 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 497 834	4 400 635

Sted: _____, dato: _____

Vigdis Karlsen
Styreleder

Johanne Boe Gelius
Styremedlem

Kari Jamne Heldal
Styremedlem

Amin Awara Saleh
Styremedlem

BORETTSLAGET ST OLAVSVEI 13 AL



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	14 188	13 125
Sum	14 188	13 125

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	120 000	120 000
Sum	120 000	120 000

Note 3 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	16 920	16 920
Sum	16 920	16 920

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn i 2022 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr. 0,-

BORETTSLAGET ST OLAVSVEI 13 AL



Noter 2022

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	8 720	116 084
6603 VEDLIKEHOLD VVS	12 885	25 300
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	165 913	15 171
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	93 554	96 821
6607 VEDLIKEHOLD VASKERI	6 876	6 543
6614 EGENANDEL SKADER	0	56 000
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	35 404	73 275
6626 SKADEDYRKONTROLL	0	469
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	0	18 680
6630 BRØYTING	8 344	41 225
6644 PER.VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	114 050
6690 DUGNADSUTBETALINGER	17 400	14 400
Sum	349 095	578 018

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7440 KONTINGENT NBBL	5 280	5 280
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	2 200	0
7720 GENERALFORSAMLING	360	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	4 962	4 468
7790 ANDRE KOSTNADER	3 902	3 450
Sum	16 704	13 198

Note 6 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	220 551	1 001 198
Årets resultat	462 968	-402 603
Tilbakeføring avskrivninger	20 678	18 183
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-49 900
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-322 640	-346 327
B. Årets endringer i disponible midler	161 006	-780 647
C. Disponible midler UB	381 556	220 551
Omløpsmidler	830 221	712 344
- Kortsiktig gjeld	448 665	491 794
Disponible midler 31.12	381 556	220 551

Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt kapital	8 000	8 000
Annen egenkapital 01.01	-7 489 856	-7 087 253

BORETTSLAGET ST OLAVSVEI 13 AL



Noter 2022

2022

2021

Note 7 - Egenkapital

Årets resultat

462 968

-402 603

Sum egenkapital 31.12

-7 018 888

-7 481 856

BORETTSLAGET ST OLAVSVEI 13 AL



Noter 2022

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Snøfreser	Vaskemaskin	Tørketrommel
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 795 800	821 548	28 700	53 490	49 900
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 795 800	821 548	28 700	53 490	49 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	28 700	35 660	17 465
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 795 800	821 548	0	17 830	32 435
Årets avskrivninger :	0	0	0	10 698	9 980
Anskaffelsesår :	1949	2006	2007	2019	2021
Antatt levetid i år :			5	5	5

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	11 068 058	11 390 698
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	3 617 348	3 617 348

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30008019165
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	4.35 %
Betingelser:	Flytende rente nominell 4,30 %
Beregnet innfridd:	25.06.2046
Opprinnelig lånebeløp:	13 000 000
Lånesaldo 01.01:	11 249 898
Avdrag i perioden:	322 640
Lånesaldo 31.12:	10 927 258

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008019165	48	142 006	6 816 288
	32	128 468	4 110 976

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

BORETTSLAGET ST OLAVSVEI 13 AL



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET ST OLAVSVEI 13 AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BORETTSLAGET ST OLAVSVEI 13 AL

Styreleder	Vigdis Karlsen (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Johanne Boe Gelius (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Kari Jamne Heldal (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Amin Awara Saleh (sign.)	11.03.2023