



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 752 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØVEGEN 7 AS
Forretningsadresse: Sjøvegen 43
8410 LØDINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	4 000
Sum inntekter		0	4 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		196 253	179 568
Sum kostnader		196 253	179 568
Driftsresultat		-196 253	-175 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185	0
Sum finansinntekter		185	0
Annen rentekostnad		0	35
Sum finanskostnader		0	35
Netto finans		185	-35
Resultat før skattekostnad		-196 068	-175 603
Skattekostnad		-43 141	-38 627
Årsresultat		-152 927	-136 976
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		152 933	136 970
Udekket tap		6	-6
Sum overføringer og disponeringer		-152 927	-136 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 010 004	5 733 627
Sum varige driftsmidler		14 010 004	5 733 627
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 010 004	5 733 627
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 028 576	31 817
Konsernfordringer	2	196 068	175 603
Sum fordringer		1 224 644	207 420
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 252 790	130 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 252 790	130 235
Sum omløpsmidler		2 477 434	337 655
SUM EIENDELER		16 487 438	6 071 282

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	6
Sum opptjent egenkapital		0	-6
Sum egenkapital		30 000	29 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	15 324 397	4 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 324 397	4 700 000
Sum langsiktig gjeld		15 324 397	4 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 133 041	1 334 728
Betalbar skatt		0	6
Annen kortsiktig gjeld		0	6 555
Sum kortsiktig gjeld		1 133 041	1 341 288
Sum gjeld		16 457 438	6 041 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 487 438	6 071 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 657479

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 752 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØVEGEN 7 AS
Forretningsadresse: Sjøvegen 43
8410 LØDINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 930 752 444
SJØVEGEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	4 000
Sum inntekter		0	4 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		196 253	179 568
Sum kostnader		196 253	179 568
Driftsresultat		-196 253	-175 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185	0
Sum finansinntekter		185	0
Annen rentekostnad		0	35
Sum finanskostnader		0	35
Netto finans		185	-35
Resultat før skattekostnad		-196 068	-175 603
Skattekostnad		-43 141	-38 627
Årsresultat		-152 927	-136 976
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		152 933	136 970
Udekket tap		6	-6
Sum overføringer og disponeringer		-152 927	-136 976



Organisasjonsnr: 930 752 444
SJØVEGEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1

14 010 004 5 733 627

Sum varige driftsmidler

14 010 004 5 733 627

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler

14 010 004 5 733 627

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1 028 576 31 817

Konsernfordringer

2 196 068 175 603

Sum fordringer

1 224 644 207 420

Investeringer

Sum investeringer

0 0

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

1 252 790 130 235

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 252 790 130 235

Sum omløpsmidler

2 477 434 337 655

SUM EIENDELER

16 487 438 6 071 282

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	0	6
Sum opptjent egenkapital	0	-6
Sum egenkapital	30 000	29 994
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2, 3	15 324 397	4 700 000
Sum annen langsiktig gjeld	15 324 397	4 700 000
Sum langsiktig gjeld	15 324 397	4 700 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 133 041	1 334 728
Betalbar skatt	0	6
Annen kortsiktig gjeld	0	6 555
Sum kortsiktig gjeld	1 133 041	1 341 288
Sum gjeld	16 457 438	6 041 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 487 438	6 071 282



Organisasjonsnr: 930 752 444
SJØVEGEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Selskapet eier et bygg som er under renovering. Bygget har ikke vært utleid i regnskapsåret. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
01.01.	5733627.00	0.00
Tilgang i året	8276377.00	0.00
31.12.	14010004.00	0.00



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14010004.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet kjøpte i 2023 en eiendom som er under renovering. Bygget er ikke avskrevet i 2024 fordi det ikke er tatt i bruk

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Ytterstad Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Lødingen Kommune

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	196068.00	175603.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15324397.00	4700000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har lånt hos konsernet i forbindelse med renovering av bygg. ihht låneavtale renteberegnes ikke lånet i byggeperioden.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
9405 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Til generalforsamlingen i Sjøvegen 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøvegen 7 AS som viser et underskudd på NOK 152 927. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



Enter **Revisjon**

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 30. juni 2025

Enter Revisjon Hålogaland AS

Torunn Berg

Torunn Berg

Statsautorisert revisor



 Avansert elektronisk signatur

 bankID

STINE YTTERSTAD

2025-06-30 12:16:25 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med

BankID

Årsregnskap for
SJØVEGEN 7 AS

930752444

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SJØVEGEN 7 AS
930 752 444

Resultatregnskap

	Note	2024	02.01 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	4 000
Sum driftsinntekter		0	4 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		196 253	179 568
Sum driftskostnader		196 253	179 568
Driftsresultat		-196 253	-175 568
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		185	0
Sum finansinntekter		185	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	35
Sum finanskostnader		0	35
Netto finans		185	-35
Resultat før skattekostnad		-196 068	-175 603
Skattekostnad		-43 141	-38 627
Årsresultat		-152 927	-136 976
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		152 933	136 970
Udekket tap		6	-6
Sum overføringer		-152 927	-136 976



SJØVEGEN 7 AS
930 752 444

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 010 004	5 733 627
Sum varige driftsmidler		14 010 004	5 733 627
Sum anleggsmidler		14 010 004	5 733 627
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	196 068	175 603
Andre kortsiktige fordringer		1 028 576	31 817
Sum fordringer		1 224 644	207 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 252 790	130 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 252 790	130 235
Sum omløpsmidler		2 477 434	337 655
SUM EIENDELER		16 487 438	6 071 282



SJØVEGEN 7 AS
930 752 444

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	6
Sum opptjent egenkapital		0	-6
Sum egenkapital		30 000	29 994
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	15 324 397	4 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 324 397	4 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 133 041	1 334 728
Betalbar skatt		0	6
Annen kortsiktig gjeld		0	6 555
Sum kortsiktig gjeld		1 133 041	1 341 288
Sum gjeld		16 457 438	6 041 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 487 438	6 071 282

LØDINGEN, 30.06.2025

Stine Ytterstad
styrets leder



SJØVEGEN 7 AS
930 752 444

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapet eier et bygg som er under renovering. Bygget har ikke vært utleid i regnskapsåret.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SJØVEGEN 7 AS
930 752 444

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 733 627
Tilgang i året	8 276 377
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 010 004
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	14 010 004

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet kjøpte i 2023 en eiendom som er under renovering. Bygget er ikke avskrevet i 2024 fordi det ikke er tatt i bruk

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn
Ytterstad Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Lødingen Kommune

Fordringer

	2024	02.01 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	196 068	175 603

Annen langsiktig gjeld

	2024	02.01 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 324 397	4 700 000

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har lånt hos konsernet i forbindelse med renovering av bygg. ihht låneavtale renteberegnes ikke lånet i byggeperioden.