



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 415 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYVERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 10B
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 600 093	2 416 297
Sum inntekter		2 600 093	2 416 297
Kostnader			
Lønnskostnad	1	619	619
Avskrivning på driftsmidler	2	290 000	290 000
Annen driftskostnad		313 195	395 028
Sum kostnader		603 814	685 647
Driftsresultat		1 996 279	1 730 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			163 844
Annen renteinntekt		15 957	25 077
Sum finansinntekter		15 957	188 921
Annen rentekostnad			4
Sum finanskostnader			4
Netto finans		15 957	188 917
Ordinært resultat før skattekostnad		2 012 236	1 919 567
Skattekostnad på ordinært resultat	3	442 693	386 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 569 543	1 533 308
Årsresultat		1 569 543	1 533 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 569 543	1 533 308
Totalresultat		1 569 543	1 533 308
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		569 543	533 308



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 569 543	1 533 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 431 732	7 618 569
Maskiner og anlegg	2	28 000	127 000
Sum varige driftsmidler	2	7 459 732	7 745 569
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	485 958	485 958
Sum finansielle anleggsmidler		485 958	485 958
Sum anleggsmidler		7 945 690	8 231 527
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	193 537	225 405
Andre kortsiktige fordringer	4		163 844
Sum fordringer		193 537	389 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 620 634	3 743 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 620 634	3 743 163
Sum omløpsmidler		4 814 170	4 132 411
SUM EIENDELER		12 759 860	12 363 938

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (156 aksjer á kr 1 000)	1	156 000	156 000
Sum innskutt egenkapital		156 000	156 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 358 770	9 789 227
Sum opptjent egenkapital		10 358 770	9 789 227
Sum egenkapital	5	10 514 770	9 945 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	510 832	532 532
Sum avsetninger for forpliktelser		510 832	532 532
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		510 832	532 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 940	49 666
Betalbar skatt	3	464 393	407 592
Skyldig offentlige avgifter		83 119	67 743
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	178 806	361 178
Sum kortsiktig gjeld		1 734 258	1 886 179
Sum gjeld		2 245 090	2 418 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 759 860	12 363 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 118557

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 415 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYVERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 10B
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2022



Organisasjonsnr: 980 415 945
SYVERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 600 093	2 416 297
Sum inntekter		2 600 093	2 416 297
Kostnader			
Lønnskostnad	1	619	619
Avskrivning på driftsmidler	2	290 000	290 000
Annen driftskostnad		313 195	395 028
Sum kostnader		603 814	685 647
Driftsresultat		1 996 279	1 730 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			163 844
Annen renteinntekt		15 957	25 077
Sum finansinntekter		15 957	188 921
Annen rentekostnad			4
Sum finanskostnader			4
Netto finans		15 957	188 917
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		2 012 236	1 919 567
Skattekostnad på ordinært resultat	3	442 693	386 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 569 543	1 533 308
Årsresultat		1 569 543	1 533 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 569 543	1 533 308
Totalresultat		1 569 543	1 533 308
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		569 543	533 308
Sum overføringer og disponeringer		1 569 543	1 533 308



Organisasjonsnr: 980 415 945
SYVERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 7 431 732 7 618 569

Maskiner og anlegg 2 28 000 127 000

Sum varige driftsmidler 2 7 459 732 7 745 569

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 485 958 485 958

Sum finansielle anleggsmidler 485 958 485 958

Sum anleggsmidler 7 945 690 8 231 527

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 193 537 225 405

Andre kortsiktige fordringer 4 163 844

Sum fordringer 193 537 389 249

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 620 634 3 743 163

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 620 634 3 743 163

Sum omløpsmidler 4 814 170 4 132 411

SUM EIENDELER 12 759 860 12 363 938

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (156 aksjer á kr 1 000) 1 156 000 156 000

Sum innskutt egenkapital 156 000 156 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 358 770 9 789 227



Sum opptjent egenkapital		10 358 770	9 789 227
Sum egenkapital	5	10 514 770	9 945 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	510 832	532 532
Sum avsetninger for forpliktelses		510 832	532 532
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		510 832	532 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 940	49 666
Betalbar skatt	3	464 393	407 592
Skyldig offentlige avgifter		83 119	67 743
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	178 806	361 178
Sum kortsiktig gjeld		1 734 258	1 886 179
Sum gjeld		2 245 090	2 418 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 759 860	12 363 938



Organisasjonsnr: 980 415 945
SYVERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
SYVERSEN EIENDOM AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 600 093	2 416 297
Sum driftsinntekter		<u>2 600 093</u>	<u>2 416 297</u>
Lønnskostnad	1	619	619
Avskrivning på driftsmidler	2	290 000	290 000
Annen driftskostnad		313 195	395 028
Sum driftskostnader		<u>603 814</u>	<u>685 647</u>
Driftsresultat		<u>1 996 279</u>	<u>1 730 650</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	163 844
Annen renteinntekt		15 957	25 077
Annen rentekostnad		0	4
Resultat av finansposter		<u>15 957</u>	<u>188 917</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 012 236	1 919 567
Skattekostnad på ordinært resultat	3	442 693	386 259
Ordinært resultat		<u>1 569 543</u>	<u>1 533 308</u>
Årsresultat		<u>1 569 543</u>	<u>1 533 308</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		569 543	533 308
Sum overføringer		<u>1 569 543</u>	<u>1 533 308</u>



Balanse			
SYVERSEN EIENDOM AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 431 732	7 618 569
Maskiner og anlegg	2	28 000	127 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>7 459 732</u>	<u>7 745 569</u>
Investeringer i datterselskap	4	485 958	485 958
Sum finansielle anleggsmidler		<u>485 958</u>	<u>485 958</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 945 690</u>	<u>8 231 527</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	193 537	225 405
Andre kortsiktige fordringer	4	0	163 844
Sum fordringer		<u>193 537</u>	<u>389 249</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>4 620 634</u>	<u>3 743 163</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 814 170</u>	<u>4 132 411</u>
Sum eiendeler		<u>12 759 860</u>	<u>12 363 938</u>



Balanse			
SYVERSEN EIENDOM AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (156 aksjer á kr 1 000)	1	156 000	156 000
Sum innskutt egenkapital		<u>156 000</u>	<u>156 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 358 770	9 789 227
Sum opptjent egenkapital		<u>10 358 770</u>	<u>9 789 227</u>
Sum egenkapital	5	<u>10 514 770</u>	<u>9 945 227</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	510 832	532 532
Sum avsetning for forpliktelser		<u>510 832</u>	<u>532 532</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 940	49 666
Betalbar skatt	3	464 393	407 592
Skyldig offentlige avgifter		83 119	67 743
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	178 806	361 178
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 734 258</u>	<u>1 886 179</u>
Sum gjeld		<u>2 245 090</u>	<u>2 418 711</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>12 759 860</u>	<u>12 363 938</u>
Stavsjø, 14.02.2022 Styret i SYVERSEN EIENDOM AS			
<u>Henning Syversen</u> styreleder	<u>Reidar Syversen</u> styremedlem	<u>Jan Syversen</u> styremedlem	<u>Ronny Syversen</u> styremedlem
SYVERSEN EIENDOM AS	Org.nr.:980 415 945		Side 3



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring skjer løpende ved levering av varer og tjenester.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Aksjer i datterselskaper.

Investering i Brødr. Syversen Anlegg AS er bokført til opprinnelig kostpris på aksjene. Kostprisen er økt med konsensbidrag for 2012 og for 2019.



Note 1 – Antall aksjer, aksjeeiere, lønn m.v.

Aksjekapitalen er på kr. 156.000.-, fordelt på 156 aksjer à kr.1.000,-.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	
Henning Syveren	25%	Styrets leder
Ronny Syversen	25%	Styremedlem
Reidar Syversen	25%	Styremedlem
Jan Syversen	25%	Styremedlem

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn til styremedlemmer.

Lønnskostnad består at arbeidsgiveravgift av fri telefon og bredbånd som styreleder får dekket.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Maskiner utstyr,biler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 498 344	1 141 205	3 046 610	13 686 159
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 163			4 163
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 502 507	1 141 205	3 046 610	13 690 322
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 211 980		3 018 610	6 230 590
= Bokført verdi 31.12.21	6 290 527	1 141 205	28 000	7 459 732
Årets ordinære avskrivninger	191 000		99 000	290 000
Økonomisk levetid	20-50 år		5-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	464 393	407 592
Endring i utsatt skatt	-21 700	-21 333
Skattekostnad ordinært resultat	442 693	386 259
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 012 236	1 919 567
Permanente forskjeller	0	-163 844
Endring i midlertidige forskjeller	98 641	96 967
Skattepliktig inntekt	2 110 877	1 852 691
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	464 393	407 592
Sum betalbar skatt i balansen	464 393	407 592

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 169 492	2 230 015	60 523
Gevinst – og tapskonto	152 469	190 587	38 118
Sum	2 321 961	2 420 602	98 641
Grunnlag for utsatt skatt	2 321 961	2 420 602	98 641
Utsatt skatt (22 %)	510 832	532 532	21 701

Note 4 Investeringer i datterselskaper

Selskapet eier 100 % av aksjene i Brødr. Syversen Anlegg AS som driver – med drift av pukkverk og anleggsmaskinvirksomhet i Ringsaker kommune. Selskapet har også tilsvarende andel av de stemmeberettigede aksjene. Opprinnelig kostpris på aksjene er kr 50.000. Kostprisen ble i 2012 økt med netto ytet konsernbidrag kr 308.160, i 2019 er kostprisen økt med netto ytet konsernbidrag kr 127.798, dette gir en samlet balanseført kostpris på kr 485.958.

	2021	2020
Datterselskapets resultat	-143 692	148 825
Datterselskapets egenkapital 31.12	1 313 619	1 457 312
Fordring på datterselskap - utbytte (inngår i andre fordringer)	0	163 844
Gjeld til datterselskap (inngår i annen kortsiktig gjeld)	0	163 844
Kundefordring på datterselskap	0	0
Kjøpstransaksjoner m/morselskap	240 000	240 00
Salgstransaksjoner m/morselskap	0	0

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	156 000	9 789 227	9 945 227
Årets resultat		1 569 543	1 569 543
Avsatt utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12	156 000	10 358 770	10 514 770



Lokal Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i
Syversen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Syversen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 569 543. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HAMAR
Storhamarg. 55
Postboks 2
2301 Hamar

Telefon: 62 51 24 50
Telefaks: 62 51 24 51
firmapost@lokalrevisjon.no
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:
NO 982 122 333 MVA
Bank: 1822.06.89456

Avd. kontor MOELV
Storg. 111
2390 Moelv





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hamar, 14. februar 2022

Lokal Revisjon AS

Tor-Arne Skogsrud
Statsautorisert revisor