



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 416 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYBDALSHEIA AS
Forretningsadresse: Alveveien 199
4812 KONGSHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Berg Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 000 391	
Sum inntekter		46 000 391	
Kostnader			
Varekostnad		49 510 634	
Annen driftskostnad	3	754 590	520 114
Sum kostnader		50 265 224	520 114
Driftsresultat		-4 264 833	-520 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 734	181
Sum finansinntekter		10 734	181
Annen rentekostnad	8	919 735	145 442
Annen finanskostnad		2 784	
Sum finanskostnader		922 519	145 442
Netto finans		-911 785	-145 261
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 176 617	-665 375
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 176 617	-665 375
Årsresultat		-5 176 617	-665 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 176 617	-665 375
Totalresultat		-5 176 617	-665 375
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 176 617	-665 375
Sum overføringer og disponeringer	9	-5 176 617	-665 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 8	6 761 013	20 893 295
Fordringer			
Andre fordringer		930 369	238 626
Sum fordringer		930 369	238 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	281 259	363 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 259	363 437
Sum omløpsmidler		7 972 640	21 495 358
SUM EIENDELER		7 972 640	21 495 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	5 841 971	665 354
Sum opptjent egenkapital		-5 841 971	-665 354
Sum egenkapital	10	-4 841 971	334 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	11 529 279	17 889 161
Sum annen langsiktig gjeld		11 529 279	17 889 161
Sum langsiktig gjeld		11 529 279	17 889 161
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 267 514	3 185 759
Annen kortsiktig gjeld		17 819	85 792
Sum kortsiktig gjeld		1 285 333	3 271 551
Sum gjeld		12 814 612	21 160 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 972 640	21 495 358



Dybdalsheia AS

ÅRSRAPPORT

2018

Regnskapsfører: Bedøk AS



Dybdalsheia AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		46 000 391	0
Sum driftsinntekter		46 000 391	0
Varekostnader og fremmedytelser		49 510 634	0
Annen driftskostnad	3	754 590	520 114
Sum driftskostnader		50 265 224	520 114
DRIFTSRESULTAT		-4 264 833	-520 114
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 734	181
Annen rentekostnad	8	919 735	145 442
Annen finanskostnad		2 784	0
Resultat av finansposter		-911 785	-145 261
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-5 176 617	-665 375
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
ARSOVERSKUDD / (ARSUNDERSKUDD)		-5 176 617	-665 375
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		5 176 617	665 375
Sum overføringer	9	-5 176 617	-665 375



Dybdalsheia AS

BALANSE	Note	2018	2017
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4, 8	6 761 013	20 893 295
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		930 369	238 626
Sum fordringer		930 369	238 626
Bankinnskudd og kontanter	6	281 259	363 437
Sum omløpsmidler		7 972 640	21 495 358
SUM EIENDELER		7 972 640	21 495 358



Dybdalsheia AS

BALANSE	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 3 000 aksjer á kr 333	2, 9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-5 841 971	-665 354
Sum opptjent egenkapital		-5 841 971	-665 354
Sum egenkapital	10	-4 841 971	334 646
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	11 529 279	17 889 161
Sum annen langsiktig gjeld		11 529 279	17 889 161
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 267 514	3 185 759
Annen kortsiktig gjeld		17 819	85 792
Sum kortsiktig gjeld		1 285 333	3 271 551
Sum gjeld		12 814 612	21 160 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 972 640	21 495 358

Arendal, 25.06.2019

Per Inge Hortemo
styreleder

Lars Ivar Udjus
styremedlem

Svein Haugebo
styremedlem

Inge Bjarne Pedersen
styremedlem

HANSEN ROBIN TLAK
styremedlem

FLATEN JAN OLAV
styremedlem

Birger Berg Pedersen
styremedlem

Johan Fredrik Lehland
daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2018

DYBDALSHEIA AS

Org nr 918 416 986

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

Varelager (prosjekt)

Kostnader vedrørende rettigheter, tomter for utbygging og andre infrastrukturkostnader er balanseført som omløpsmidler fordi dette anses å være en del av selskapets varekretsløp. Verdien av prosjektene nedskrives dersom virkelig verdi på balansestidspunktet vurderes å være lavere enn den historiske kostprisen.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde blir inntekt fra salg av tomter, eiendom og andre investeringer.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.



Noter til årsregnskapet for 2018

DYBDALSHEIA AS

Org nr 918 416 986

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/-skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/-skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.

Note 2: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 1 000 000, er fordelt på 3 000 aksjer a kr 333.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Tromøy Bygg AS v/Birger Berg Pedersen	daglig leder	563	18,77 %
Lehland Invest AS v/Johan Fredrik Lehland	styremedlem	562	18,73 %
Haugbo AS v/Svein Haugbo	styremedlem	450	15,00 %
Tre Mestere AS v/Per Inge Hortemo	styremedlem	450	15,00 %
Eide Bygg AS v/Inge Bjarne Pedersen	styremedlem	375	12,50 %
Jan Olav Flaten	styremedlem	300	10,00 %
Robin Tlak Hansen	styreleder	188	6,27 %
Lars Ivar Udjus AS v/Lars Ivar Udjus	styremedlem	112	3,73 %
		<u>3 000</u>	<u>100,00 %</u>

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 3: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets styre har ikke mottatt godtgjørelse i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ansatte eller medlemmer av styret.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 4: Varelager (Prosjekter)

	2018	2017
Prosjekter under utførelse (tomteområde)	6 761 013	20 893 295
Sum varelager (prosjekt)	6 761 013	20 893 295



Noter til årsregnskapet for 2018

DYBDALSHEIA AS
Org nr 918 416 986

Note 5: Skattekostnad

	2018	2017	
Årets skattekostnad består av:			
Betalbar skatt			
Endring utsatt skatt			
Årets totale skattekostnad	-	-	
Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:			
Ordinært resultat før skattekostnad	-5 176 617	-665 375	
Permanente forskjeller	-	-	
Endring midlertidige forskjeller	-	-	
Årets skattegrunnlag	-5 176 617	-665 374	
Endring i fremførbart underskudd	5 176 617	665 374	
Grunnlag betalbar skatt	-	-	
Skattesats	23 %	24 %	
Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-665 375	-5 841 993	-5 176 618
Netto grunnlag utsatt skatt	-665 375	-5 841 993	5 176 618
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	-153 036	-1 285 238	-1 132 202
Skattesats	23 %	22 %	

Note 6: Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 7: Fordringer, gjeld og konsernmellomværender

	2018	2017
Forfallsstruktur:		
Fordringer som forfaller senere enn ett år regnet fra balansedagen	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansedagen	-	-



Noter til årsregnskapet for 2018

DYBDALSHEIA AS
Org nr 918 416 986

Note 8: Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt følgende gjeld med sikkerhetsstillelser 31.12:

<i>Gjeld, trekkretter og garantier</i>	<i>Lånesaldo</i>	<i>Ubenyttet kreditt</i>	<i>Sum</i>
Kortsiktig lån Arendal omegn Sparekassa (Byggelån)	11 529 279		11 529 279
Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12	11 529 279	-	11 529 279

<i>Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelse</i>	<i>Bokført verdi</i>
Kundefordringer, 1. pri pant kr 20 000 000	0
Tomter utskilt fra gnr 202, bnr 28 i Arendal 1. pri pant kr 20 000 000	6 761 013
Tomter utskilt fra gnr 202, bnr 28 i Arendal 2. pri pant kr 60 000 000	-
Sum eiendeler stilt som sikkerhet	6 761 013

Note 9: Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	1 000 000	-	-665 354	334 646
Avsatt utbytte	-	-	-	-
Årsresultat	-	-	-5 176 617	-5 176 617
Egenkapital 31.12	1 000 000	-	-5 841 971	-4 841 971

Note 10: Egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret er kjent med sin handlingsplikt.

Det arbeides aktivt for en mer kostnadseffektiv organisering og utvikling av selskapets prosjekter.