



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	963 324 014
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HUSBYGGERENS INNKJØPSKONTOR AS
Forretningsadresse:	5353 STRAUME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Petter Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 196 586	11 662 871
Annen driftsinntekt		620 000	190 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 816 586</b>	<b>11 852 871</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 588 670	700 000
Varekostnad	1	8 709 961	8 435 682
Lønnskostnad	2	1 334 737	2 180 842
Avskrivning på driftsmidler	3	132 600	193 450
Annen driftskostnad	2, 4	1 394 997	2 078 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 160 965</b>	<b>13 588 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 344 379</b>	<b>-1 735 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 289	3 705
Annen finansinntekt		926 441	3 662 202
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>950 730</b>	<b>3 665 907</b>
Annen rentekostnad	2	2 132 957	1 639 488
Annen finanskostnad		22 632	13 955
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 155 589</b>	<b>1 653 443</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 204 859</b>	<b>2 012 464</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 549 238</b>	<b>276 584</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 549 238</b>	<b>276 584</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 549 238</b>	<b>276 584</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 549 238</b>	<b>276 584</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 549 238</b>	<b>276 584</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 549 238	276 584
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 549 238</b>	<b>276 584</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3		105 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	243 100	350 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>243 100</b>	<b>455 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	39 000	39 000
Investeringer i aksjer	8	16 000	16 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>298 100</b>	<b>510 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1, 6	<b>8 597 580</b>	<b>12 186 250</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 6	11 979 122	12 994 022
Andre kortsiktige fordringer	6	5 560 270	5 177 001
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 539 392</b>	<b>18 171 023</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 681 405	1 515 487
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 681 405</b>	<b>1 515 487</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 818 377</b>	<b>31 872 759</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 116 477</b>	<b>32 383 459</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	2 900 000	2 900 000
Overkurs		2 174 654	2 174 654
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	11	<b>5 074 654</b>	<b>5 074 654</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		11 765 328	6 216 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 765 328</b>	<b>-6 216 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-6 690 675</b>	<b>-1 141 437</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 496 138	20 712 762
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 946 953	11 058 897
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 443 091</b>	<b>31 771 659</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 443 091</b>	<b>31 771 659</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 346	
Leverandørgjeld		851 470	549 857
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter	9	1 154 137	772 930
Annen kortsiktig gjeld	1	347 107	430 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 364 061</b>	<b>1 753 237</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 807 151</b>	<b>33 524 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 116 477</b>	<b>32 383 459</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		1 451 500	1 451 500
Pantstillelser		20 496 138	20 712 762



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 304790

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 324 014  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSBYGGERENS INNKJØPSKONTOR AS  
5353 STRAUME

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Petter Bergh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.02.2025



Organisasjonsnr: 963 324 014  
HUSBYGGERENS INNKJØPSKONTOR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 196 586	11 662 871
Annen driftsinntekt		620 000	190 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 816 586</b>	<b>11 852 871</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 588 670	700 000
Varekostnad	1	8 709 961	8 435 682
Lønnskostnad	2	1 334 737	2 180 842
Avskrivning på driftsmidler	3	132 600	193 450
Annen driftskostnad	2, 4	1 394 997	2 078 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 160 965</b>	<b>13 588 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 344 379</b>	<b>-1 735 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 289	3 705
Annen finansinntekt		926 441	3 662 202
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>950 730</b>	<b>3 665 907</b>
Annen rentekostnad	2	2 132 957	1 639 488
Annen finanskostnad		22 632	13 955
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 155 589</b>	<b>1 653 443</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 204 859</b>	<b>2 012 464</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-5 549 238	276 584
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 549 238</b>	<b>276 584</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 549 238</b>	<b>276 584</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 549 238</b>	<b>276 584</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 549 238</b>	<b>276 584</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 549 238	276 584
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 549 238</b>	<b>276 584</b>



Organisasjonsnr: 963 324 014  
HUSBYGGERENS INNKJØPSKONTOR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3		105 600
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	243 100	350 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>243 100</b>	<b>455 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	39 000	39 000
Investeringer i aksjer	8	16 000	16 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>298 100</b>	<b>510 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>1, 6</b>	<b>8 597 580</b>	<b>12 186 250</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 6	11 979 122	12 994 022
Andre kortsiktige fordringer	6	5 560 270	5 177 001
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 539 392</b>	<b>18 171 023</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	1 681 405	1 515 487
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 681 405</b>	<b>1 515 487</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 818 377</b>	<b>31 872 759</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 116 477</b>	<b>32 383 459</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	2 900 000	2 900 000
Overkurs		2 174 654	2 174 654
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>5 074 654</b>	<b>5 074 654</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		11 765 328	6 216 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 765 328</b>	<b>-6 216 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-6 690 675</b>	<b>-1 141 437</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	20 496 138	20 712 762
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 946 953	11 058 897
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 443 091</b>	<b>31 771 659</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 443 091</b>	<b>31 771 659</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		11 346	
Leverandørgjeld		851 470	549 857
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter	9	1 154 137	772 930
Annen kortsiktig gjeld	1	347 107	430 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 364 061</b>	<b>1 753 237</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 807 151</b>	<b>33 524 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 116 477</b>	<b>32 383 459</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		1 451 500	1 451 500
Pantstillelser		20 496 138	20 712 762



Organisasjonsnr: 963 324 014  
HUSBYGGERENS INNKJØPSKONTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Medlem i DNR og RN  
Oppdragsansvarlige partnere:  
Anne-Kristin Heggøy  
Statsautorisert revisor/  
Statsautorisert regnskapsfører  
Christian Peschout Olsen  
Statsautorisert revisor/  
Statsautorisert regnskapsfører  
Per Ingvard Ohnstad  
Statsautorisert revisor/  
Statsautorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning  
Til generalforsamlingen i Husbyggerens Innkjøpskontor AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Husbyggerens Innkjøpskontor AS sitt årsregnskap som viser et underskudd kr 5 549 238. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy, 30.06.2024

Ultima Revisjon AS


Christian Peschout Olsen  
Statsautorisert revisor

**Balanse**

## Husbyggerens Innkjøpskontor AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	2 900 000	2 900 000
Overkurs		2 174 654	2 174 654
Sum innskutt egenkapital	11	<u>5 074 654</u>	<u>5 074 654</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-11 765 329	-6 216 091
Sum opptjent egenkapital		<u>-11 765 329</u>	<u>-6 216 091</u>
Sum egenkapital	11	<u>-6 690 675</u>	<u>-1 141 437</u>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 496 138	20 712 762
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 946 953	11 058 897
Sum annen langsiktig gjeld		<u>32 443 091</u>	<u>31 771 659</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 346	0
Leverandørgjeld		851 470	549 857
Skyldig offentlige avgifter	9	1 154 137	772 930
Annen kortsiktig gjeld	1	347 107	430 450
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 364 060</u>	<u>1 753 237</u>
Sum gjeld		<u>34 807 151</u>	<u>33 524 896</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 116 476</u>	<u>32 383 459</u>
Pantstillelser		20 496 138	20 712 762
Garantiforpliktelser		1 451 500	1 451 500

Straume, 28.06.2024  
Styret i Husbyggerens Innkjøpskontor AS

  
Svein Petter Bergh  
styreleder/daglig leder



# ÅRSREGNSKAP

2023

## Husbyggerens Innkjøpskontor AS

Organisasjonsnummer: 963 324 014



<b>Resultatregnskap</b>			
Husbyggerens Innkjøpskontor AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		10 196 586	11 662 871
Annen driftsinntekt		620 000	190 000
Sum driftsinntekter		<u>10 816 586</u>	<u>11 852 871</u>
Varekostnad	1	8 709 961	8 435 682
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		3 588 670	700 000
Lønnskostnad	2	1 334 737	2 180 842
Avskrivning på driftsmidler	3	132 600	193 450
Annen driftskostnad	2, 4	1 394 997	2 078 777
Sum driftskostnader		<u>15 160 965</u>	<u>13 588 751</u>
Driftsresultat		<u>-4 344 379</u>	<u>-1 735 880</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 289	3 705
Annen finansinntekt		926 441	3 662 202
Annen rentekostnad	2	2 132 957	1 639 488
Annen finanskostnad		22 632	13 955
Resultat av finansposter		<u>-1 204 859</u>	<u>2 012 464</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-5 549 238</u>	<u>276 584</u>
Resultat		<u>-5 549 238</u>	<u>276 584</u>
Årsresultat		<u>-5 549 238</u>	<u>276 584</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	276 584
Overført til udekket tap		5 549 238	0
Sum overføringer		<u>-5 549 238</u>	<u>276 584</u>



<b>Balanse</b>			
Husbyggerens Innkjøpskontor AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	0	105 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	243 100	350 100
Sum varige driftsmidler	3, 6	<u>243 100</u>	<u>455 700</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	39 000	39 000
Investeringer i aksjer	8	16 000	16 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>55 000</u>	<u>55 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>298 100</u>	<u>510 700</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 6	8 597 580	12 186 250
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 6	11 979 122	12 994 022
Andre kortsiktige fordringer	6	5 560 270	5 177 001
Sum fordringer		<u>17 539 392</u>	<u>18 171 023</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 681 405	1 515 487
Sum omløpsmidler		<u>27 818 377</u>	<u>31 872 759</u>
Sum eiendeler		<u>28 116 477</u>	<u>32 383 459</u>

**Balanse**

## Husbyggerens Innkjøpskontor AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	2 900 000	2 900 000
Overkurs		2 174 654	2 174 654
Sum innskutt egenkapital	11	<u>5 074 654</u>	<u>5 074 654</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-11 765 329	-6 216 091
Sum opptjent egenkapital		<u>-11 765 329</u>	<u>-6 216 091</u>
Sum egenkapital	11	<u>-6 690 675</u>	<u>-1 141 437</u>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 496 138	20 712 762
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 946 953	11 058 897
Sum annen langsiktig gjeld		<u>32 443 091</u>	<u>31 771 659</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 346	0
Leverandørgjeld		851 470	549 857
Skyldig offentlige avgifter	9	1 154 137	772 930
Annen kortsiktig gjeld	1	347 107	430 450
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 364 060</u>	<u>1 753 237</u>
Sum gjeld		<u>34 807 151</u>	<u>33 524 896</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 116 476</u>	<u>32 383 459</u>
Pantstillelser		20 496 138	20 712 762
Garantiforpliktelser		1 451 500	1 451 500

Straume, 28.06.2024  
Styret i Husbyggerens Innkjøpskontor AS

\_\_\_\_\_  
Svein Petter Bergh  
styreleder/daglig leder



Husbyggerens Innkjøpskontor AS  
Noter til årsregnskapet 2023

## **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### **Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap**

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Andre aksjer verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Varer og anleggskontrakter**

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode uten fortjeneste. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### **Garantier, servicearbeid og reklamasjoner**

Det er avsatt for forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er oppført under annen kortsiktig gjeld.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Husbyggerens Innkjøpskontor AS  
Noter til årsregnskapet 2023

## Note 1 Prosjekter i arbeid og varelager

	Varer i arbeid 2023
Fakturert utover fullføringsgrad prosjekter i arbeid	0
Prosjekter i arbeid fakturert for lavere enn fullføringsgrad	11 479 122
<b>Regnskapsmessig verdi prosjekter i arbeid</b>	<b>11 479 122</b>

Selskapets prosjekter i arbeid er vurdert etter prinsippet om løpende avregning uten fortjeneste. Fakturert utover fullføringsgrad presenteres som forskudd fra kunde under regnskapslinjen annen kortsiktig gjeld. Prosjekter som er fakturert lavere enn beregnet fullføringsgrad tilsier er presentert som opptjent, ikke fakturert under regnskapslinjen kundefordringer.

Selskapets varelager er bokført til anskaffelseskost redusert for ukurans i tråd med forventet salgsverdi.

	Lagerverdi 2023	Lagerverdi 2022
Anskaffelseskost lager	8 597 580	12 186 250
<b>Regnskapsmessig verdi lager</b>	<b>8 597 580</b>	<b>12 186 250</b>

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, mellomværende ansatte/eiere m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 106 823	1 787 021
Arbeidsgiveravgift	158 965	266 745
Pensjonskostnader	63 775	113 059
Andre ytelser	5 175	14 018
<b>Sum</b>	<b>1 334 737</b>	<b>2 180 842</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: ca. 5.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Mellomværende eier

Selskapet har lånt kr 11 946 953 fra selskapets eier. Lånet er gjennom regnskapsåret renteberegnet med kr 457 890.



Husbyggerens Innkjøpskontor AS  
Noter til årsregnskapet 2023

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	881 252	1 622 371	2 503 623
- Avgang i året	850 000		850 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>31 252</b>	<b>1 622 371</b>	<b>1 653 623</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	31 252	1 379 271	1 410 523
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>0</b>	<b>243 100</b>	<b>243 100</b>
Årets ordinære avskrivninger	25 600	107 000	132 600
Økonomisk levetid	0-10 år	0-10 år	

## Note 4 Leasing

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Selskapets årlige leasingkostnader knyttet til transportmidler og maskiner utgjorde kr	170 653	598 956



Husbyggerens Innkjøpskontor AS  
Noter til årsregnskapet 2023

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 549 238	276 584
Permanente forskjeller	457 890	30 000
Endring i midlertidige forskjeller	-390 185	753 997
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 060 581
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 481 533</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-201 916	-804 320
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	201 916	804 320
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	619 572	249 007	-370 565
Tilvirkningskontrakter	214 075	180 351	-33 724
Gevinst – og tapskonto	0	14 104	14 104
Avsetninger mv	-200 000	-200 000	0
<b>Sum</b>	<b>633 647</b>	<b>243 462</b>	<b>-390 185</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 802 722	-3 321 190	5 481 533
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 169 075	3 077 727	-5 091 348
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Fordringer og gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Kundefordringer i konsern	1 700 000	1 700 000
Øvrig mellomværende konsern	2 833 690	2 329 837
<b>Sum netto mellomværende konsern</b>	<b>4 533 690</b>	<b>4 029 837</b>

Husbyggerens Innkjøpskontor AS

Side 8



Husbyggerens Innkjøpskontor AS  
Noter til årsregnskapet 2023

<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-18 684 144	-3 881 152
Mellomværende aksjonær	-11 946 953	-9 709 734
<b>Sum</b>	<b>-30 631 097</b>	<b>-13 590 886</b>

<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>20 496 138</b>	<b>20 712 762</b>
Verdi av pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer/prosjekt under utførelse	13 179 122	14 217 022
Varer	7 799 488	7 799 488
Varige driftsmidler	243 100	149 800
<b>Sum bokført verdi pantsatte eiendeler</b>	<b>21 221 710</b>	<b>22 166 310</b>

#### Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffels es kost	Balansefø rt verdi	Andel egenkapit al	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>							
Bustadsutvikli ng AS	Fjell	100,0%	100,0%	30 000	39 000	946 000	4 567 715
<b>Sum</b>				<b>30 000</b>	<b>39 000</b>	<b>946 000</b>	<b>4 567 715</b>

#### Note 8 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	16 000	16 000

#### Note 9 Bankinnskudd

Av selskapets bokførte innestående bank utgjør bundne skattetrekkmidler kr 172 366. Skyldig skattetrekk utgjør kr 32 523.



Husbyggerens Innkjøpskontor AS  
Noter til årsregnskapet 2023

## Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Husbyggerens Innkjøpskontor AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	14 500	200,0	2 900 000
<b>Sum</b>	<b>14 500</b>		<b>2 900 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Petter Bergh	14 500	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Petter Bergh	styreleder/daglig leder	14 500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>14 500</b>

## Note 11 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2022	2 900 000	2 174 654	-6 216 091	-1 141 437
Årets resultat			-5 549 238	-5 549 238
Egenkapital pr 31.12.2023	2 900 000	2 174 654	-11 765 329	-6 690 675

Mer enn halvparten av selskapets aksjekapital er tapt. Etter ledelsens vurdering foreligger betydelige merverdier knyttet til prosjekter i arbeid. Videre har selskapet tilgang til kreditt fra eier og nærstående. Dette er etter styrets vurdering tilstrekkelig for å sikre fortsatt drift, og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.