



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 700 533  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDLANDVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Sundlandveien 4  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidulf Lorentz Hogsrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 500	34 275
Annen driftsinntekt	3	3 220 922	3 074 704
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 229 422</b>	<b>3 108 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 500	3 305
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	412 900	386 100
Annen driftskostnad		787 880	605 591
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 209 280</b>	<b>994 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 020 142</b>	<b>2 113 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66 236	34 274
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 236</b>	<b>34 274</b>
Annen rentekostnad		347 081	171 111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>347 081</b>	<b>171 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-280 845</b>	<b>-136 837</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 739 297</b>	<b>1 977 146</b>
Skattekostnad på resultat	5	384 502	651 402
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 354 795</b>	<b>1 325 744</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 354 795</b>	<b>1 325 744</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 354 795</b>	<b>1 325 744</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 354 795</b>	<b>1 325 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avgitt konsernbidrag			313 587



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 354 795	12 157
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 354 795</b>	<b>1 325 744</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	8 685 249	9 138 149
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>8 685 249</b>	<b>9 138 149</b>
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 685 249</b>	<b>9 138 149</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 231	
Andre kortsiktige fordringer	7		32 484
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>3 231</b>	<b>32 484</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		935 692	2 568 052
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>935 692</b>	<b>2 568 052</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>938 923</b>	<b>2 600 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 624 172</b>	<b>11 738 685</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 8	2 900 000	2 900 000
Beholdning av egne aksjer	6, 8		
Overkurs	6	46 656	46 656
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 946 656</b>	<b>2 946 656</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 366 952	12 157
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 366 952</b>	<b>12 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 313 608</b>	<b>2 958 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	158 721	192 555
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>158 721</b>	<b>192 555</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 500 000	5 700 000
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 500 000</b>	<b>5 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 658 721</b>	<b>5 892 555</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 706	129 777
Betalbar skatt	5	418 336	370 399
Skyldig offentlige avgifter		199 865	197 350
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld			1 189 790
Annen kortsiktig gjeld		20 936	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>651 843</b>	<b>2 887 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 310 564</b>	<b>8 779 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 624 172</b>	<b>11 738 685</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397765

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 700 533  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDLANDVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Sundlandveien 4  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidulf Lorentz Hogsrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 930 700 533  
SUNDLANDVEIEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 500	34 275
Annen driftsinntekt	3	3 220 922	3 074 704
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 229 422</b>	<b>3 108 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 500	3 305
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	412 900	386 100
Annen driftskostnad		787 880	605 591
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 209 280</b>	<b>994 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 020 142</b>	<b>2 113 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66 236	34 274
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 236</b>	<b>34 274</b>
Annen rentekostnad		347 081	171 111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>347 081</b>	<b>171 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-280 845</b>	<b>-136 837</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	384 502	651 402
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 354 795</b>	<b>1 325 744</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 354 795</b>	<b>1 325 744</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 354 795</b>	<b>1 325 744</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 354 795</b>	<b>1 325 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avgitt konsernbidrag			313 587
Avsatt til annen egenkapital		1 354 795	12 157
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 354 795</b>	<b>1 325 744</b>



Organisasjonsnr: 930 700 533  
SUNDLANDVEIEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 7	8 685 249	9 138 149
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>8 685 249</b>	<b>9 138 149</b>
Andre langsiktige			
fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 685 249</b>	<b>9 138 149</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 231	
Andre kortsiktige			
fordringer	7		32 484
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>3 231</b>	<b>32 484</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		935 692	2 568 052
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>935 692</b>	<b>2 568 052</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>938 923</b>	<b>2 600 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 624 172</b>	<b>11 738 685</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	2 900 000	2 900 000
Beholdning av egne aksjer	6, 8		
Overkurs	6	46 656	46 656
Annen innskutt egenkapital	6		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 946 656</b>	<b>2 946 656</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 366 952	12 157
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 366 952</b>	<b>12 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 313 608</b>	<b>2 958 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	158 721	192 555
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>158 721</b>	<b>192 555</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 500 000	5 700 000
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 500 000</b>	<b>5 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 658 721</b>	<b>5 892 555</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 706	129 777
Betalbar skatt	5	418 336	370 399
Skyldig offentlige avgifter		199 865	197 350
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld			1 189 790
Annen kortsiktig gjeld		20 936	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>651 843</b>	<b>2 887 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 310 564</b>	<b>8 779 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 624 172</b>	<b>11 738 685</b>



Organisasjonsnr: 930 700 533  
SUNDLANDVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅSVANG & CO  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Sundlandveien 4 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sundlandveien 4 AS som viser et overskudd på kr 1 354 795. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

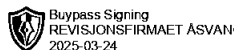
Adresse  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Kilengaten 1  
3117 Tønsberg

Telefon  
33 30 00 80  
E-post  
[revisjonsfirmaet@asvang.no](mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no)

Foretaksnummer  
987 679 026 MVA  
Hjemmeside  
[www.aasvang.no](http://www.aasvang.no)

Medlemmer av  
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 19.03.2025  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



BankID Signing  
Lars Henning Hogsrød  
2025-03-19

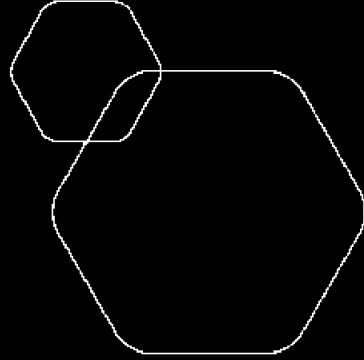
BankID Signing  
Vidar Lensberg  
2025-03-19

BankID Signing  
Reidulf Lorentz Hogsrød  
2025-03-19

BankID Signing  
Bjørn Bydal  
2025-03-20

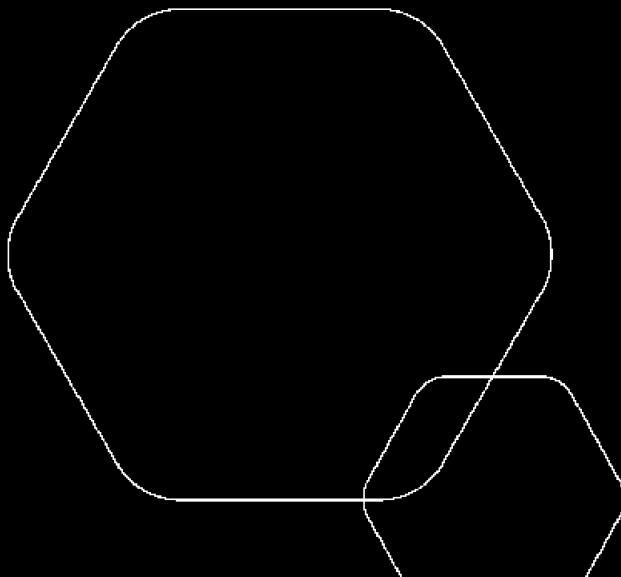
BankID Signing  
Kjell Steinar Mong Sørensen  
2025-03-21

BankID Signing  
Inger Hogsrød Larsen  
2025-03-21



# Årsregnskap 2024 Sundlandveien 4 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 700 533



BankID Signing  
Lars Henning Hogsrød  
2025-03-19

BankID Signing  
Vidar Lensberg  
2025-03-19

BankID Signing  
Reidulf Lorentz Hogsrød  
2025-03-19

BankID Signing  
Bjørn Bydal  
2025-03-20

BankID Signing  
Kjell Steinar Mong Sørensen  
2025-03-21

BankID Signing  
Inger Hogsrød Larsen  
2025-03-21

## RESULTATREGNSKAP

### SUNDLANDVEIEN 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		8 500	34 275
Annen driftsinntekt	3	3 220 922	3 074 704
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 229 422</b>	<b>3 108 980</b>
Varekostnad		8 500	3 305
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	412 900	386 100
Annen driftskostnad		787 880	605 591
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 209 280</b>	<b>994 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 020 142</b>	<b>2 113 983</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		66 236	34 274
Annen rentekostnad		347 081	171 111
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-280 845</b>	<b>-136 837</b>
Resultat før skattekostnad		1 739 297	1 977 146
Skattekostnad på resultat	5	384 502	651 402
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 354 795</b>	<b>1 325 744</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt konsernbidrag		0	313 587
Avsatt til annen egenkapital		1 354 795	12 157
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 354 795</b>	<b>1 325 744</b>



BankID Signing  
Lars Henning Hogsrød  
2025-03-19

BankID Signing  
Vidar Lensberg  
2025-03-19

BankID Signing  
Reidulf Lorentz Hogsrød  
2025-03-19

BankID Signing  
Bjørn Bydal  
2025-03-20

BankID Signing  
Kjell Steinar Mong Sørensen  
2025-03-21

BankID Signing  
Inger Hogsrød Larsen  
2025-03-21

## BALANSE

### SUNDLANDVEIEN 4 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	8 685 249	9 138 149
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>8 685 249</b>	<b>9 138 149</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 685 249</b>	<b>9 138 149</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		3 231	0
Andre kortsiktige fordringer	7	0	32 484
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>3 231</b>	<b>32 484</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		935 692	2 568 052
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>938 923</b>	<b>2 600 536</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 624 172</b>	<b>11 738 685</b>

SUNDLANDVEIEN 4 AS

SIDE 3



BankID Signing  
Lars Henning Hogsrød  
2025-03-19

BankID Signing  
Vidar Lensberg  
2025-03-19

BankID Signing  
Reidulf Lorentz Hogsrød  
2025-03-19

BankID Signing  
Bjørn Bydal  
2025-03-20

BankID Signing  
Kjell Steinar Mong Sørensen  
2025-03-21

BankID Signing  
Inger Hogsrød Larsen  
2025-03-21

## BALANSE

### SUNDLANDVEIEN 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6, 8	2 900 000	2 900 000
Overkurs	6	46 656	46 656
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 946 656</strong>	<strong>2 946 656</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	1 366 952	12 157
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 366 952</strong>	<strong>12 157</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>4 313 608</strong>	<strong>2 958 814</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	5	158 721	192 555
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>158 721</strong>	<strong>192 555</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 500 000	5 700 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>4 500 000</strong>	<strong>5 700 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		12 706	129 777
Betalbar skatt	5	418 336	370 399
Skyldig offentlige avgifter		199 865	197 350
Utbytte		0	1 000 000
Konserngjeld		0	1 189 790
Annen kortsiktig gjeld		20 936	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>651 843</strong>	<strong>2 887 316</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>5 310 564</strong>	<strong>8 779 871</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>9 624 172</strong>	<strong>11 738 685</strong>



BankID Signing  
Lars Henning Hogsrød  
2025-03-19

BankID Signing  
Vidar Lensberg  
2025-03-19

BankID Signing  
Reidulf Lorentz Hogsrød  
2025-03-19

BankID Signing  
Bjørn Bydal  
2025-03-20

BankID Signing  
Kjell Steinar Mong Sørensen  
2025-03-21

BankID Signing  
Inger Hogsrød Larsen  
2025-03-21

## BALANSE

### SUNDLANDVEIEN 4 AS

Stokke, 19.03.2025

Styret i Sundlandveien 4 AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Bydal  
Styreleder

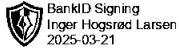
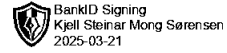
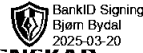
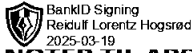
\_\_\_\_\_  
Reidulf Lorentz Hogsrød  
Styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Lars Henning Hogsrød  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjell Steinar Mong Sørensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vidar Lensberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Inger Hogsrød Larsen  
Styremedlem



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

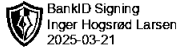
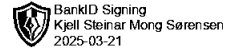
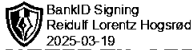
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

Sundlandveien 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

### Note 3 Transaksjoner med nærstående

Selskapet har i 2024 hatt følgende vesentlige transaksjoner med nærstående selskap:

Selskap	Relasjon	Type transaksjon	Beløp
Alles Miljø AS	Søsterselskap	Leieinntekt Sundlandveien 4	3 241 858

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 733 795	13 733 795
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-40 000	-40 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>13 693 795</b>	<b>13 693 795</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 008 546	5 008 546
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>8 685 249</b>	<b>8 685 249</b>
Årets ordinære avskrivninger	412 900	412 900
Økonomisk levetid	10-50 år	



BankID Signing  
Lars Henning Hogsrød  
2025-03-19

BankID Signing  
Vidar Lensberg  
2025-03-19

BankID Signing  
Reidulf Lorentz Hogsrød  
2025-03-19

BankID Signing  
Bjørn Bydal  
2025-03-20

BankID Signing  
Kjell Steinar Mong Sørensen  
2025-03-21

BankID Signing  
Inger Hogsrød Larsen  
2025-03-21

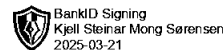
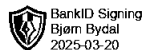
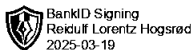
## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	418 336	458 847
Endring i utsatt skatt	-33 834	192 555
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>384 502</b>	<b>651 402</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 739 297	1 977 146
Permanente forskjeller	8 441	0
Endring i midlertidige forskjeller	153 792	108 520
Avgitt konsernbidrag	0	-402 035
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 901 529</b>	<b>1 683 631</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	418 336	458 847
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-88 448
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>418 336</b>	<b>370 399</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	721 457	875 249	153 792
<b>Sum</b>	<b>721 457</b>	<b>875 249</b>	<b>153 792</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>721 457</b>	<b>875 249</b>	<b>153 792</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>158 721</b>	<b>192 555</b>	<b>33 834</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 900 000	46 656	0	12 157	2 958 814
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>2 900 000</b>	<b>46 656</b>	<b>0</b>	<b>12 157</b>	<b>2 958 814</b>
Årets resultat				1 354 795	1 354 795
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>2 900 000</b>	<b>46 656</b>	<b>0</b>	<b>1 366 952</b>	<b>4 313 608</b>

### Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	4 500 000	5 700 000
Fast eiendom, pålydende kr 20 000 000	8 685 249	9 138 149
<b>Sum</b>	<b>8 685 249</b>	<b>9 138 149</b>

### Note 8 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Sundlandveien 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 900,0	2 900 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>2 900 000</b>

#### Eierstruktur

##### Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alles Gruppen AS	1 000	100,0	100,0