



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 131 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELNESSUND SKJÆRGÅRDSPARK AS
Forretningsadresse: Halandvegen 11
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Øen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 030	40 727
Annen driftsinntekt		370 799	334 884
Sum inntekter		410 829	375 611
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning	3	92 507	96 761
Annen driftskostnad		135 883	126 400
Sum kostnader		228 390	223 161
Driftsresultat		182 439	152 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		401	627
Sum finansinntekter		401	627
Annen finanskostnad	2	50 191	15 248
Sum finanskostnader		50 191	15 248
Netto finans		-49 790	-14 621
Ordinært resultat før skattekostnad		132 649	137 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 649	137 829
Årsresultat		132 649	137 829
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		132 649	137 830
Sum overføringer og disponeringer		132 649	137 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 834 697	5 927 204
Sum varige driftsmidler		5 834 697	5 927 204
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	2 052 509	2 052 509
Investeringer i aksjer og andeler		8 281	8 281
Sum finansielle anleggsmidler		2 060 790	2 060 790
Sum anleggsmidler		7 895 487	7 987 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 211	99 275
Andre fordringer	5	479 737	484 984
Sum fordringer		506 948	584 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		701 728	341 897
Sum omløpsmidler		1 208 676	926 156
SUM EIENDELER		9 104 163	8 914 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 100 000	2 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		1 859 997	1 859 997
Sum innskutt egenkapital		3 959 997	3 959 997
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 922 590	1 789 941
Sum opptjent egenkapital		1 922 590	1 789 941
Sum egenkapital		5 882 587	5 749 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 204 489	3 154 298
Sum annen langsiktig gjeld		3 204 489	3 154 298
Sum langsiktig gjeld		3 204 489	3 154 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 651	9 009
Skyldige offentlige avgifter		1 436	905
Sum kortsiktig gjeld		17 087	9 914
Sum gjeld		3 221 576	3 164 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 104 163	8 914 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 438453

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 131 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELNESSUND SKJÆRGÅRDPARK AS
Forretningsadresse: Halandvegen 11
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Øen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 131 317
HELNESSUND SKJERGÅRDPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 030	40 727
Annen driftsinntekt		370 799	334 884
Sum inntekter		410 829	375 611
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning	3	92 507	96 761
Annen driftskostnad		135 883	126 400
Sum kostnader		228 390	223 161
Driftsresultat		182 439	152 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		401	627
Sum finansinntekter		401	627
Annen finanskostnad	2	50 191	15 248
Sum finanskostnader		50 191	15 248
Netto finans		-49 790	-14 621
Ordinært resultat før skattekostnad		132 649	137 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 649	137 829
Årsresultat		132 649	137 829
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		132 649	137 830
Sum overføringer og disponeringer		132 649	137 830



Organisasjonsnr: 990 131 317
HELNESSUND SKJERGÅRDPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 834 697	5 927 204
Sum varige driftsmidler		5 834 697	5 927 204
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	2 052 509	2 052 509
Investeringer i aksjer og andeler		8 281	8 281
Sum finansielle anleggsmidler		2 060 790	2 060 790
Sum anleggsmidler		7 895 487	7 987 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 211	99 275
Andre fordringer	5	479 737	484 984
Sum fordringer		506 948	584 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende		701 728	341 897
Sum omløpsmidler		1 208 676	926 156
SUM EIENDELER		9 104 163	8 914 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 100 000	2 100 000
Overkurs		1 859 997	1 859 997
Sum innskutt egenkapital		3 959 997	3 959 997
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 922 590	1 789 941
Sum opptjent egenkapital		1 922 590	1 789 941



Sum egenkapital	5 882 587	5 749 938
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 3 204 489	3 154 298
Sum annen langsiktig gjeld	3 204 489	3 154 298
Sum langsiktig gjeld	3 204 489	3 154 298
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 651	9 009
Skyldige offentlige avgifter	1 436	905
Sum kortsiktig gjeld	17 087	9 914
Sum gjeld	3 221 576	3 164 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 104 163	8 914 150



Organisasjonsnr: 990 131 317
HELNESSUND SKJERGÅRDPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Det har ikke vært noen årsverk i selskapet i 2022, og følgelig ikke noe lønnskostnader.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Aksjonær i morselskapet Natten AS, har ytet et lån til selskapet på kr 3 204 489,- pr 31.12.22. Lånet er renteberegnet med kr 50 191,-. Tilbakebetaling tilpasses selskapets økonomi.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Navn og adresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Helnes Grendesenter AS	43.26%	43.26%	3664000.00	303000.00
Helnessund Brygger AS	50.00%	50.00%	-54000.00	-289000.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Helnessund Skjærgårdspark AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemso Dokumentnøkkel: MP/JJA-WNJLD-FHEWX-303DUJ-5LLAL-MBEJZ



Helnessund Skjærgårdspark AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		40 030	40 727
Annen driftsinntekt		370 799	334 884
Sum driftsinntekter		<u>410 829</u>	<u>375 611</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	92 507	96 761
Annen driftskostnad		135 883	126 400
Sum driftskostnader		<u>228 390</u>	<u>223 161</u>
Driftsresultat		<u>182 439</u>	<u>152 450</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		401	627
Annen finanskostnad	2	50 191	15 248
Netto finansposter		<u>-49 790</u>	<u>-14 621</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>132 649</u>	<u>137 829</u>
Årsresultat		<u>132 649</u>	<u>137 829</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		<u>132 649</u>	<u>137 830</u>

Pemso Dokumentnøkkel: MP/JA-WN/JLD-FHEWX-303DU-5LLAL-MBEJZ



Helnessund Skjærgårdspark AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 834 697	5 927 204
Sum varige driftsmidler		5 834 697	5 927 204
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	2 052 509	2 052 509
Investeringer i aksjer og andeler		8 281	8 281
Sum finansielle anleggsmidler		2 060 790	2 060 790
Sum anleggsmidler		7 895 487	7 987 994
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		27 211	99 275
Andre fordringer	5	479 737	484 984
Sum fordringer		506 948	584 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende		701 728	341 897
Sum omløpsmidler		1 208 676	926 156
Sum eiendeler		9 104 163	8 914 150

Penneo Dokumentnøkkel: MP/JA-WN/JLD-FHEWX-303DUJ-5LLAL-MBEJZ



Helnessund Skjærgårdspark AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		2 100 000	2 100 000
Overkurs		1 859 997	1 859 997
Sum innskutt egenkapital		<u>3 959 997</u>	<u>3 959 997</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 922 590	1 789 941
Sum opptjent egenkapital		<u>1 922 590</u>	<u>1 789 941</u>
Sum egenkapital		<u>5 882 587</u>	<u>5 749 938</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 204 489	3 154 298
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 204 489</u>	<u>3 154 298</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 651	9 009
Skyldige offentlige avgifter		1 436	905
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 087</u>	<u>9 914</u>
Sum gjeld		<u>3 221 576</u>	<u>3 164 212</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 104 163</u>	<u>8 914 150</u>

Nesbyen, 19. mai 2023

Knut Tandberg
daglig leder, styreleder

Pemso Dokumentnøkkel: MP/JA-WNJLD-FHEWX-303DUJ-5LLAL-MBEJZ



Helnessund Skjærgårdspark AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall årsverk, lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det har ikke vært noen årsverk i selskapet i 2022, og følgelig ikke noe lønnskostnader.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Aksjonær i morselskapet Natten AS, har ytet et lån til selskapet på kr 3 204 489,- pr 31.12.22. Lånet er renteberegnet med kr 50 191,-. Tilbakebetaling tilpasses selskapets økonomi.



Helnessund Skjærgårdspark AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter- og plankostnader	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 119 515	3 019 097	7 348 332
Anskaffelseskost 31.12.	4 119 515	3 019 097	7 348 332
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 303 915	-1 513 635
Balanseført pr. 31.12.	4 119 515	1 715 182	5 834 697
Årets avskrivninger	0	-92 507	-92 507
Økonomisk levetid		25 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Boligeiendommer og tomt avskrives ikke.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Helnes Grendesenter AS	Steigen	43 %	43 %	303 000	3 664 000	969 700
Helnessund Brygger AS	Steigen	50 %	50 %	-289 000	-54 000	1 082 808
Sum				14 000	3 610 000	2 052 508

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet har pr 31.12.22 et kortsiktig lån til morselskapet Natten AS på kr 477 697,-. Mellomværende er ikke renteberegnet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Tandberg

Daglig leder

På vegne av: Helnessund Skjærgårdspark AS

Serienummer: 9578-5995-4-2479756

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-05-26 08:47:50 UTC



Knut Tandberg

Styreleder

På vegne av: Helnessund Skjærgårdspark AS

Serienummer: 9578-5995-4-2479756

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-05-26 08:47:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MPJIA-WNJLD-FHEWX-303DUJ-5LLAL-MBEIZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>