



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 106 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØNNDALSV EIEN 7 EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property
Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3	62 755	62 755
Annen driftskostnad	3	52 529	58 703
Sum kostnader		115 284	121 458
Driftsresultat		-115 284	-121 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		881	10 924
Sum finansinntekter		881	10 924
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 918	
Sum finanskostnader		2 918	
Netto finans		-2 037	10 924
Ordinært resultat før skattekostnad		-117 321	-110 534
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-25 811	-24 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 510	-86 216
Årsresultat		-91 510	-86 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 510	-86 216
Totalresultat		-91 510	-86 216
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10		
Udekket tap	10	-91 510	-86 216
Avsatt til annen egenkapital	10		
Overført fra annen egenkapital	10		
Sum overføringer og disponeringer		-91 510	-86 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	452 051	426 240
Sum immaterielle eiendeler		452 051	426 240
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	27 174 590	27 164 590
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		27 174 590	27 164 590
Sum anleggsmidler		27 626 641	27 590 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		407 532
Sum fordringer	7		407 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	113 389	153 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 389	153 178
Sum omløpsmidler		113 389	560 710
SUM EIENDELER		27 740 030	28 151 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	1 000 000	1 000 000
Overkurs	10	25 700 000	28 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		26 700 000	29 600 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	10	1 602 725	1 511 214
Sum opptjent egenkapital		-1 602 725	-1 511 214
Sum egenkapital		25 097 275	28 088 786
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Skyldig offentlige avgifter			7 755
Annen kortsiktig gjeld	7	2 642 755	55 000
Sum kortsiktig gjeld	7	2 642 755	62 755
Sum gjeld		2 642 755	62 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 740 030	28 151 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 321619

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 106 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØNNDALSVETEN 7 EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 818 106 912
BJØNNDALSVeien 7 EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3	62 755	62 755
Annen driftskostnad	3	52 529	58 703
Sum kostnader		115 284	121 458
Driftsresultat		-115 284	-121 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		881	10 924
Sum finansinntekter		881	10 924
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 918	
Sum finanskostnader		2 918	
Netto finans		-2 037	10 924
Ordinært resultat før skattekostnad		-117 321	-110 534
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-25 811	-24 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 510	-86 216
Årsresultat		-91 510	-86 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 510	-86 216
Totalresultat		-91 510	-86 216
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10		
Udekket tap	10	-91 510	-86 216
Avsatt til annen egenkapital	10		
Overført fra annen egenkapital	10		
Sum overføringer og disponeringer		-91 510	-86 216



Organisasjonsnr: 818 106 912
BJØNNDALSVeien 7 EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 11 452 051 426 240
Sum immaterielle eiendeler 452 051 426 240

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8 27 174 590 27 164 590
Lån til foretak i samme
konsern 7
Sum finansielle
anleggsmidler 27 174 590 27 164 590

Sum anleggsmidler 27 626 641 27 590 830

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7
Andre kortsiktige
fordringer 7 407 532
Sum fordringer 7 407 532

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 113 389 153 178
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 113 389 153 178

Sum omløpsmidler 113 389 560 710

SUM EIENDELER 27 740 030 28 151 541

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9, 10 1 000 000 1 000 000
Overkurs 10 25 700 000 28 600 000
Sum innskutt egenkapital 26 700 000 29 600 000

Opptjent egenkapital

Udisponert resultat
Udekket tap 10 1 602 725 1 511 214
Sum opptjent egenkapital -1 602 725 -1 511 214



Sum egenkapital	25 097 275	28 088 786
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld 7		
Skyldig offentlige avgifter		7 755
Annen kortsiktig gjeld 7	2 642 755	55 000
Sum kortsiktig gjeld 7	2 642 755	62 755
Sum gjeld	2 642 755	62 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 740 030	28 151 541



Organisasjonsnr: 818 106 912
BJØNNDALSVeien 7 EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4000000.00	0.25	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eiendomsinvestor AS	400000.00	10.00%	Ordinære aksjer
Erik Engen AS	400000.00	10.00%	Ordinære aksjer
Nordpolen Holding AS	320000.00	8.00%	Ordinære aksjer
Eyvind Holt AS	280000.00	7.00%	Ordinære aksjer
Aks Holding AS	200000.00	5.00%	Ordinære aksjer
Andre aksjonærer	2400000.00	60.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4000000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bjønndalsveien 7 Eiendom AS	100.00%	100.00%	1031788.00	1093947.00



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bjørndalsveien 7 Eiendomsinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bjørndalsveien 7 Eiendomsinvest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 91 510. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennneo Dokumentnr: ZTH3K-HDH7H-E7N6J-PECUM-LP5I6-K1YFB



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bjøndalsveien 7 Eiendomsinvest AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. mars 2021
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnr: ZTH3K-HDH7H-E7N6J-PECUM-LPSIG-K1YFB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-30 08:22:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZTHBK-HDH7/E/NGU-PECUM-LPSIG-KTYFB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

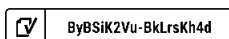


Årsregnskap 2020

Bjønndalsveien 7 Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 818 106 912

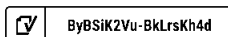




Resultatregnskap			
Bjønndalsveien 7 Eiendomsinvest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Lønnskostnad	3	62 755	62 755
Annen driftskostnad	3	52 529	58 703
Sum driftskostnader		115 284	121 458
Driftsresultat		-115 284	-121 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		881	10 924
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	-2 918	0
Resultat av finansposter		-2 037	10 924
Ordinært resultat før skattekostnad		-117 321	-110 534
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-25 811	-24 318
Ordinært resultat		-91 510	-86 216
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-91 510	-86 216
Overføringer			
Overført til udekket tap	10	91 510	86 216
Sum overføringer		-91 510	-86 216

Bjønndalsveien 7 Eiendomsinvest AS

Side 1




ByBSIK2Vu-BkLrsKh4d



Balanse			
Bjønndalsveien 7 Eiendomsinvest AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	452 051	426 240
Sum immaterielle eiendeler		452 051	426 240
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	27 174 590	27 164 590
Sum finansielle anleggsmidler		27 174 590	27 164 590
Sum anleggsmidler		27 626 641	27 590 830
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	407 532
Sum fordringer	7	0	407 532
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	113 389	153 178
Sum omløpsmidler		113 389	560 710
Sum eiendeler		27 740 030	28 151 541



Balanse			
Bjønndalsveien 7 Eiendomsinvest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	1 000 000	1 000 000
Overkurs	10	25 700 000	28 600 000
Sum innskutt egenkapital		26 700 000	29 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-1 602 725	-1 511 214
Sum opptjent egenkapital		-1 602 725	-1 511 214
Sum egenkapital		25 097 275	28 088 786
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		0	7 755
Annen kortsiktig gjeld	7	2 642 755	55 000
Sum kortsiktig gjeld	7	2 642 755	62 755
Sum gjeld		2 642 755	62 755
Sum egenkapital og gjeld		27 740 030	28 151 541
Oslo, 27.03.2021 Styret i Bjønndalsveien 7 Eiendomsinvest AS			
_____ Terje Mathisen styreleder	_____ Knut Reinholdt Samuelson styremedlem	_____ Eyvind Holt styremedlem	
Side 3			

 ByBSIK2Vu-BkLrsKh4d



Bjønndalsveien 7 Eiendomsinvest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige anleggsmidler avskrives over driftsmiddelets levetid dersom har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmiddelet kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Kundefordringene og andre fordringer oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Utbytte

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Investering i datterselskaper

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



Bjønndalsveien 7 Eiendomsinvest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 2 Virksomhet

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, forvaltning og utleie av fast eiendom. Selskapet leier ut eiendommen Bjønndalsveien 7 i Røyken kommune.

Note 3 Ansatte, ytelser til ledende personer, revisor m.v.

Ytelse til ledende personer
Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Kostnadsførte ytelser til ledende personer, revisor m.v.	2020	2019
Styrehonorarer, eks. aga	55 000	55 000
Honorar til revisor for revisjon, eks. mva	17 500	17 500
Honorar til revisor for andre tjenester, eks. mva	0	0
Sum	72 500	72 500

Note 4 Finansiell markedsrisiko

Selskapets markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået.

Note 5 Bank / likvider

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 6 Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer består av	2020	2019
Fordring på avslag i kjøpesum aksjer	0	401 282
Forskuddsbetalt forsikring	0	6 250
Sum	0	407 532

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 580 000	0
Sum	2 580 000	0



Bjønndalsveien 7 Eiendomsinvest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 8 Investeringer i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets EK 31.12.2020	Selskapets resultat 2020
Bjønndalsveien 7 Eiendom AS	Oslo	100%	1 031 788	1 093 947

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjønndalsveien 7 Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000 000	0,25	1 000 000
Sum	4 000 000		1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andre aksjonærer	2 400 000	60,0	60,0
Eiendomsinvestor AS	400 000	10,0	10,0
Erik Engen AS	400 000	10,0	10,0
Nordpolen Holding AS	320 000	8,0	8,0
Eyvind Holt AS	280 000	7,0	7,0
Aks Holding AS	200 000	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	4 000 000	100,0	100,0

Selskapets 3 styremedlemmer eier indirekte gjennom eierskapet i Bjønndalsveien Eiendomsinvest AS tilsammen 12% av selskapets aksjer. Terje Mathisen eier 2,5%. Knut Reinhold Samuelesen gjennom Knutsam AS eier 2,5% mens Eyvind Holt gjennom Holt Holding AS eier 7%.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	28 600 000	-1 511 214	28 088 786
Årets resultat			-91 510	-91 510
Tilleggsutbytte		-2 900 000		-2 900 000
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	25 700 000	-1 602 725	25 097 275



Bjønndalsveien 7 Eiendomsinvest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 11 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-25 811	-24 318
Skattekostnad ordinært resultat	-25 811	-24 318
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-117 321	-110 534
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-117 321	-110 534
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 054 775	-1 937 454	117 321
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 054 775	-1 937 454	117 321
Utsatt skattefordel (22 %)	-452 051	-426 240	25 811

Note 12 Fortsatt drift

Selskapet her morselskap i konsern og har ingen annen aktivitet enn å eie aksjene i datterselskapet Bjønndalsveien 7 Eiendom AS. I lys av den pågående covid-19 pandemien så er styret kjent med at det kan påvirke aktiviteten i datterselskapet. Datterselskapet har løpende gjort opp sine forpliktelser overfor obligasjonseier, selskapets øvrige kreditorer og har god likviditet. Styrets vurdering pr. dato for signering av balansen er at det ikke er vesentlig større risiko knyttet til fortsatt drift. Styret vil under rådende omstendigheter med den pågående pandemien følge opp dette løpende.




Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Bjørndalsveien 7 Eiendomsinvest AS
Fødsels-/org.nr 818 106 912

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1	Lån fra datterselskap			
31.12.2020		1 930 000,00	1300 Investeringer i datterselskap	2920 Gjeld til selkap s. konsern
Disponeringer				
D6	Disponeringer			
31.12.2020	Utsatt skatt	25 811,00	1070 Utsatt skattefordel	8320 Endring i utsatt skatt
31.12.2020	Overført til udekket tap	91 510,40	2080 Udekket tap	8960 Avsatt til annen egenkapital
Konsemsbidrag				
K1	Konsemsbidrag til Bjørndalsveien 7 Eiendom AS			
31.12.2020	Investering i DS	150 000,00	1300 Investeringer i datterselskap	
31.12.2020	Skyldig konsemsbidrag	150 000,00		2921 Konsemsbidrag

 ByBSIK2\U-BK.LrsK14d

Maestro Ansoppjør

Bjørndalsveien 7 Eiendomsinvest AS

Side 1



Verification

Transaction ID	ByBSiK2Vu-BkLrsKh4d
Document	Bjønndalsveien 7 Eiendomsinvest AS_Årsregnskap 2020_27.03.2021.pdf
Pages	9
Sent by	Nils Årbu

Signing parties

Terje Mathisen	tm@eckfos.no	Action: Sign	Method: Email
Eyvind Holt	eyvind.holt@eholt.no	Action: Sign	Method: Email
Knut R. Samuelsen	knut.samuelsen@knutsam.no	Action: Sign	Method: Email

Activity log

E-mail invitation sent to eyvind.holt@eholt.no
2021-03-27 11:41:53 CET,

E-mail invitation sent to tm@eckfos.no
2021-03-27 11:41:53 CET,

E-mail invitation sent to knut.samuelsen@knutsam.no
2021-03-27 11:41:53 CET,

Clicked invitation link Eyvind Holt
Amazon CloudFront,2021-03-28 15:16:21 CEST,IP address: 82.164.128.132

Document signed by Eyvind Holt eyvind.holt@eholt.no
2021-03-28 15:17:14 CEST,IP address: 82.164.128.132

Clicked invitation link Knut R. Samuelsen
Amazon CloudFront,2021-03-28 20:00:22 CEST,IP address: 77.16.49.124

Document signed by Knut R. Samuelsen knut.samuelsen@knutsam.no
2021-03-28 20:01:40 CEST,IP address: 77.16.49.124

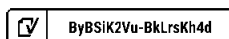
E-mail invitation sent to tm@eckfos.no
2021-03-29 08:20:20 CEST,

E-mail invitation sent to tm@eckfos.no
2021-03-29 08:20:29 CEST,

E-mail invitation sent to tm@eckfos.no
2021-03-29 08:20:36 CEST,

Clicked invitation link Terje Mathisen
Amazon CloudFront,2021-03-29 09:52:39 CEST,IP address: 77.16.213.234


Document signed by Terje Mathisen tm@eckfos.no
2021-03-29 09:52:56 CEST,IP address: 77.16.213.234





Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



 ByBSIK2Vu-BkLrsKh4d