



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	889 227 672
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØSTERDALEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Tangenvegen 16B 2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Cato Åslie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		235 560	561 076
Annen driftsinntekt			-250 000
Sum inntekter		235 560	311 076
Kostnader			
Lønnskostnad	1	329 737	332 785
Annen driftskostnad		96 236	96 605
Sum kostnader		425 974	429 390
Driftsresultat		-190 414	-118 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	5		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		919 746	944 473
Annen finansinntekt		3 882	3 482
Sum finansinntekter		923 628	947 955
Annen rentekostnad		712 535	609 343
Sum finanskostnader		712 535	609 343
Netto finans		211 093	338 612
Ordinært resultat før skattekostnad		20 680	220 298
Skattekostnad på resultat	2	4 564	48 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 116	171 832
Årsresultat	4	16 116	171 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 116	171 832
Totalresultat		16 116	171 832
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Tilleggsutbytte		100 000	
Avsatt til annen egenkapital			171 832
Overført fra annen egenkapital		-83 884	
Sum overføringer og disponeringer		16 116	171 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		270 000	270 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		94 900	94 900
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	13 241 790	15 470 528
Sum finansielle anleggsmidler		13 606 690	15 835 428
Sum anleggsmidler		13 606 690	15 835 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		836 315	788 724
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		836 315	788 724
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	7 289	98 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 289	98 260
Sum omløpsmidler		843 604	886 984
SUM EIENDELER		14 450 294	16 722 412

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 796 074	1 879 958
Sum opptjent egenkapital		1 796 074	1 879 958
Sum egenkapital	4	1 896 074	1 979 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 523 691	14 500 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		865	75 692
Sum annen langsiktig gjeld		12 524 556	14 575 692
Sum langsiktig gjeld		12 524 556	14 575 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 773	27 238
Betalbar skatt	2	4 564	48 466
Skyldig offentlige avgifter		326	41 828
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		15 000	49 230
Sum kortsiktig gjeld		29 663	166 761
Sum gjeld		12 554 219	14 742 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 450 294	16 722 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 431760

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 227 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERDALEN INVEST AS
Forretningsadresse: Tangenvegen 16B
2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Cato Åslie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 227 672
ØSTERDALEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		235 560	561 076
Annen driftsinntekt			-250 000
Sum inntekter		235 560	311 076
Kostnader			
Lønnskostnad	1	329 737	332 785
Annen driftskostnad		96 236	96 605
Sum kostnader		425 974	429 390
Driftsresultat		-190 414	-118 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	5		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		919 746	944 473
Annen finansinntekt		3 882	3 482
Sum finansinntekter		923 628	947 955
Annen rentekostnad		712 535	609 343
Sum finanskostnader		712 535	609 343
Netto finans		211 093	338 612
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	20 680	220 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 564	48 466
Årsresultat	4	16 116	171 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 116	171 832
Totalresultat		16 116	171 832
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		100 000	
Avsatt til annen egenkapital			171 832
Overført fra annen egenkapital		-83 884	



Sum overføringer og
disponeringer

16 116

171 832



Organisasjonsnr: 889 227 672
ØSTERDALEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		270 000	270 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		94 900	94 900
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	13 241 790	15 470 528
Sum finansielle anleggsmidler		13 606 690	15 835 428
Sum anleggsmidler		13 606 690	15 835 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		836 315	788 724
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		836 315	788 724
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	7 289	98 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 289	98 260
Sum omløpsmidler		843 604	886 984
SUM EIENDELER		14 450 294	16 722 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 796 074	1 879 958
Sum opptjent egenkapital		1 796 074	1 879 958
Sum egenkapital	4	1 896 074	1 979 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	12 523 691	14 500 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		865	75 692
Sum annen langsiktig gjeld		12 524 556	14 575 692
Sum langsiktig gjeld		12 524 556	14 575 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 773	27 238
Betalbar skatt	2	4 564	48 466
Skyldig offentlige avgifter		326	41 828
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		15 000	49 230
Sum kortsiktig gjeld		29 663	166 761
Sum gjeld		12 554 219	14 742 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 450 294	16 722 412



Organisasjonsnr: 889 227 672
ØSTERDALEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Østerdalen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 889 227 672



Resultatregnskap			
Østerdalen Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		235 560	561 076
Annen driftsinntekt		0	-250 000
Sum driftsinntekter		235 560	311 076
Lønnskostnad	1	329 737	332 785
Annen driftskostnad		96 236	96 605
Sum driftskostnader		425 974	429 390
Driftsresultat		-190 414	-118 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		919 746	944 473
Annen finansinntekt		3 882	3 482
Annen rentekostnad		712 535	609 343
Resultat av finansposter		211 093	338 612
Resultat før skattekostnad		20 680	220 298
Skattekostnad på resultat	2	4 564	48 466
Resultat		16 116	171 832
Årsresultat	4	16 116	171 832
Overføringer			
Tilleggsutbytte		100 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	171 832
Overført fra annen egenkapital		83 884	0
Sum overføringer		16 116	171 832



Balanse			
Østerdalen Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		270 000	270 000
Investeringer i tilknyttet selskap		94 900	94 900
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 5		13 241 790	15 470 528
Sum finansielle anleggsmidler		13 606 690	15 835 428
Sum anleggsmidler		13 606 690	15 835 428
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		836 315	788 724
Sum fordringer		836 315	788 724
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	7 289	98 260
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		7 289	98 260
Sum omløpsmidler		843 604	886 984
Sum eiendeler		14 450 294	16 722 412
Østerdalen Invest AS		Side 3	



Balanse			
Østerdalen Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 796 074	1 879 958
Sum opptjent egenkapital		<u>1 796 074</u>	<u>1 879 958</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 896 074</u>	<u>1 979 958</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 523 691	14 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		865	75 692
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 524 556</u>	<u>14 575 692</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 773	27 238
Betalbar skatt	2	4 564	48 466
Skyldig offentlige avgifter		326	41 828
Annen kortsiktig gjeld		15 000	49 230
Sum kortsiktig gjeld		<u>29 663</u>	<u>166 761</u>
Sum gjeld		<u>12 554 219</u>	<u>14 742 453</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 450 294</u>	<u>16 722 412</u>
Elverum, 28.02.2023 Styret i Østerdalen Invest AS			
<hr/> Jan Cato Åslie styreleder/daglig leder			
Østerdalen Invest AS			Side 4



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 %/ på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	280 000	280 000
Arbeidsgiveravgift	41 402	41 043
Pensjonskostnader	9 166	11 546
Andre ytelser	-831	196
Sum	329 737	332 785

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 564	48 466
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 564	48 466
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	20 680	220 298
Permanente forskjeller	64	0
Skattepliktig inntekt	20 744	220 298
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 564	48 466
Sum betalbar skatt i balansen	4 564	48 466

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Jan Cato Åslie	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Jan Cato Åslie	styrets leder	100
----------------	---------------	-----

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	1 879 958	1 979 958
Årets resultat				16 116	16 116
Utbytte				-100 000	-100 000
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	1 796 074	1 896 074

Note 5 Mellomværende tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet

Fordringer	2022	2021
Lån til felleskontrollert virksomhet	13 241 790	15 470 528
Lån til tilknyttet selskap	0	0
Sum	13 241 790	15 470 528

Østerdalen Invest AS har gitt midlertidige lån til selskaper som nevnt ovenfor. Lånene renteberegnes med 6% rente.



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Pantsittelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 523 691	14 500 000
Sum	12 523 691	14 500 000

Selskapets eneaksjonær Cato Åslie har stilt personlig kausjon på kr 2 000 000 som sikkerhet for lånet.

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Fundamentgruppen AS	Jessheim	50,0%	82 657 289	12 535 238
Kafe Øst AS	ELVERUM	30,0%	924 394	384 265
Sum			83 581 683	12 919 503

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.