



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 589 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FITJAR FJORDHOTELL EIGEDOM AS
Forretningsadresse: 5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Hareide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 141 473	2 095 000
Sum inntekter		3 141 473	2 095 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	540 700	559 802
Annen driftskostnad	2	513 301	378 215
Sum kostnader		1 054 001	938 016
Driftsresultat		2 087 471	1 156 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 766 762	
Anna renteinntekt		29 637	22 609
Sum finansinntekter		2 796 399	22 609
Annan rentekostnad		322 175	383 618
Sum finanskostnader		322 175	383 618
Netto finans		2 474 224	-361 009
Resultat før skattekostnad		4 561 695	795 975
Skattekostnad	3	439 809	213 545
Årsresultat		4 121 886	582 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 121 886	582 430
Totalresultat		4 121 886	582 430
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		121 886	582 430
Sum overføringer og disponeringar	4	4 121 886	582 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 822 117	5 227 517
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		207 810	343 110
Sum varige driftsmiddel	1, 5	5 029 928	5 570 628
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	6		
Investeringar i anna føretak i same konsern	6	100 000	100 000
Investeringar i tilknytt selskap	6		
Investeringar i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmiddel		103 000	103 000
Sum anleggsmiddel		5 132 928	5 673 628
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		663 545	
Andre kortsiktige fordringer		2 768 692	58 769
Sum krav		3 432 237	58 769
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontantar o.l.		1 295 991	1 087 451
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 295 991	1 087 451
Sum omløpsmiddel		4 728 228	1 146 220
SUM EIGEDELAR		9 861 155	6 819 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Sum innskoten eigenkapital		300 000	300 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 716 490	1 594 604
Sum opptent eigenkapital		1 716 490	1 594 604
Sum eigenkapital	4	2 016 490	1 894 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	3 162 788	4 533 274
Sum anna langsiktig gjeld		3 162 788	4 533 274
Sum langsiktig gjeld		3 162 788	4 533 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 132	65 496
Betalbar skatt	3	439 809	213 545
Skyldig offentlige avgifter		218 650	79 810
Utbytte		4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 287	33 119
Sum kortsiktig gjeld		4 681 878	391 970
Sum gjeld		7 844 666	4 925 244
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 861 155	6 819 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 456886

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 589 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FITJAR FJORDHOTELL EIGEDOM AS
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Hareide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 589 122
FITJAR FJORDHOTELL EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 141 473	2 095 000
Sum inntekter		3 141 473	2 095 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	540 700	559 802
Annen driftskostnad	2	513 301	378 215
Sum kostnader		1 054 001	938 016
Driftsresultat		2 087 471	1 156 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
		2 766 762	
Anna renteinntekt		29 637	22 609
Sum finansinntekter		2 796 399	22 609
Annan rentekostnad		322 175	383 618
Sum finanskostnader		322 175	383 618
Netto finans		2 474 224	-361 009
Resultat før skattekostnad		4 561 695	795 975
Skattekostnad	3	439 809	213 545
Årsresultat		4 121 886	582 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 121 886	582 430
Totalresultat		4 121 886	582 430
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			
		4 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		121 886	582 430
Sum overføringer og disponeringar	4	4 121 886	582 430



Organisasjonsnr: 976 589 122
FITJAR FJORDHOTELL EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023		
BALANSE - EIGEDELAR					
Anleggsmiddel					
Immaterielle egedelar					
Utsett skattefordel	3				
Varige driftsmiddel					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				4 822 117	5 227 517
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				207 810	343 110
Sum varige driftsmiddel	1, 5	5 029 928	5 570 628		
Finansielle anleggsmiddel					
Investeringar i datterselskap				6	
Investeringar i anna føretak i same konsern				6	100 000
Investeringar i tilknytt selskap				6	
Investeringer i aksjer og andeler				3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmiddel		103 000	103 000		
Sum anleggsmiddel		5 132 928	5 673 628		
Omløpsmiddel					
Varer					
Krav					
Kundefordringer				663 545	
Andre kortsiktige fordringer				2 768 692	58 769
Sum krav		3 432 237	58 769		
Bankinnskot, kontantar og liknande					
Bankinnskudd, kontanter o. l.				1 295 991	1 087 451
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 295 991	1 087 451		
Sum omløpsmiddel		4 728 228	1 146 220		
SUM EIGEDELAR		9 861 155	6 819 847		
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD					



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Sum innskoten eigenkapital		300 000	300 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 716 490	1 594 604
Sum opptent eigenkapital		1 716 490	1 594 604
Sum eigenkapital	4	2 016 490	1 894 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	3 162 788	4 533 274
Sum anna langsiktig gjeld		3 162 788	4 533 274
Sum langsiktig gjeld		3 162 788	4 533 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 132	65 496
Betalbar skatt	3	439 809	213 545
Skyldig offentlige avgifter		218 650	79 810
Utbytte		4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 287	33 119
Sum kortsiktig gjeld		4 681 878	391 970
Sum gjeld		7 844 666	4 925 244
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 861 155	6 819 847



Organisasjonsnr: 976 589 122
FITJAR FJORDHOTELL EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Fitjar Fjordhotell Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 589 122



Fitjar Fjordhotell Eigedom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		3 141 473	2 095 000
Sum driftsinntekter		3 141 473	2 095 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	540 700	559 802
Annen driftskostnad	2	513 301	378 215
Sum driftskostnader		1 054 001	938 016
Driftsresultat		2 087 471	1 156 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 766 762	0
Annen renteinntekt		29 637	22 609
Annen rentekostnad		-322 175	-383 618
Resultat av finansposter		2 474 224	-361 009
Resultat før skattekostnad		4 561 695	795 975
Skattekostnad	3	-439 809	-213 545
Resultat		4 121 886	582 430
Årsresultat		4 121 886	582 430
Overføringer			
Avsatt til utbytte		4 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		121 886	582 430
Sum overføringer	4	4 121 886	582 430



Fitjar Fjordhotell Eigedom AS

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 822 117	5 227 517
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		207 810	343 110
Sum varige driftsmidler	1, 5	5 029 928	5 570 628
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		103 000	103 000
Sum anleggsmidler		5 132 928	5 673 628
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		663 545	0
Andre kortsiktige fordringer		2 768 692	58 769
Sum fordringer		3 432 237	58 769
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 295 991	1 087 451
Sum omløpsmidler		4 728 228	1 146 220
Sum eiendeler		9 861 155	6 819 847



Fitjar Fjordhotell Eigedom AS

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 716 490	1 594 604
Sum opptjent egenkapital		1 716 490	1 594 604
Sum egenkapital	4	2 016 490	1 894 604
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 162 788	4 533 274
Sum annen langsiktig gjeld		3 162 788	4 533 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 132	65 496
Betalbar skatt	3	439 809	213 545
Skyldig offentlige avgifter		218 650	79 810
Utbytte		4 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 287	33 119
Sum kortsiktig gjeld		4 681 878	391 970
Sum gjeld		7 844 666	4 925 244
Sum egenkapital og gjeld		9 861 155	6 819 847



Fitjar Fjordhotell Eigedom AS

Balanse

Note
Fitjar, 06.05.2025
Styret i Fitjar Fjordhotell Eigedom AS

Ronald Hareide
styreleder/daglig leder

Finn Ingvar Havnerås
styremedlem

Ranveig Olga Flatråker Ottestad
styremedlem

Odd Sverre Larsen
styremedlem



Fitjar Fjordhotell Eigedom AS Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekter over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke belastes leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skatt balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reserveres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke de øvrige påregnelige tap.



Fitjar Fjordhotell Eigedom AS Noter 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 602 516	5 987 524	700 000	18 290 040
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 602 516	5 987 524	700 000	18 290 040
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 286 230	5 779 714		13 065 943
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	194 168			194 168
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	7 480 398	5 779 714		13 260 111
= Bokført verdi 31.12.24	4 122 118	207 810	700 000	5 029 928
Årets ordinære avskrivninger	405 400	135 300		540 700
Økonomisk levetid	5-100 år	2-10 år		

Note 2 Lønnskostnader

Fitjar Fjordhotell Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Fitjar Fjordhotell Eigedom AS

Noter 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	439 809	213 545
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	439 809	213 545
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 561 695	795 975
Permanente forskjeller	-2 767 149	648
Endring i midlertidige forskjeller	204 586	174 036
Skattepliktig inntekt	1 999 133	970 658
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	439 809	213 545
Sum betalbar skatt i balansen	439 809	213 545

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 275 349	-2 070 763	204 586
Sum	-2 275 349	-2 070 763	204 586
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 275 349	2 070 763	-204 586
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	1 594 604	1 894 604
Årets resultat		4 121 886	4 121 886
Utbytte		-4 000 000	-4 000 000
Pr 31.12.2024	300 000	1 716 490	2 016 490



Fitjar Fjordhotell Eigedom AS Noter 2024

Note 5 Pantstillelser og garantier mv.

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 162 788	4 533 274
Gjeld med forfall etter 5 år	1 616 819	1 916 945
Selskapets har stilt sikkerhet i eiendommen for datterselskapets langsiktige gjeld på kr 150 700 pr 31.12.2024.		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
	2024	2023
Tomter, bygninger	4 771 417	5 173 917

Note 6 Datterselskap

Fitjar Fjordhotell Eigedom AS eier 100 % av aksjene i Fitjar Fjordhotell AS, som gir Fitjar Fjordhotell Eiendom AS 100 % av stemmene i selskapet. Fitjar Fjordhotell AS har foretningskontor i Fitjar. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr 1 234 920. Bokført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr 100 000 . Selskapet har i 2024 inntektsført kr 2 766 762 i utbytte fra datterselskap som er avsatt for 2024. Aksjene er bokført til kostpris.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fitjar Fjordhotell Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ronald Hareide	245	81,7	81,7
Finn Ingvar Havnerås	40	13,3	13,3
Sunnhordland Sandblåsing AS	15	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ronald Hareide	styreleder/daglig leder	245
Finn Ingvar Havnerås	styremedlem	40
Totalt antall aksjer		285



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Fitjar Fjordhotell Eigedom AS

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fitjar Fjordhotell Eigedom AS som viser et overskudd på NOK 4 121 886. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





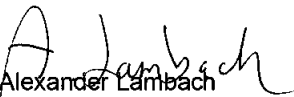
Revisors beretning 2024 for Fitjar Fjordhotell Eigedom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 8. mai 2025
RSM Norge AS


Alexander Lambach
Statsautorisert revisor

