



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 472 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Caspar Storms vei 16
0664 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt A. Rem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	93 750	21 250
Sum kostnader		93 750	21 250
Driftsresultat		-93 750	-21 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		876 999	7 474 641
Annen finansinntekt		1 625 870	
Sum finansinntekter		2 502 869	7 474 641
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 804 481	1 774 688
Annen rentekostnad		563 732	1 651 194
Annen finanskostnad		317 933	2 423 181
Sum finanskostnader		2 686 146	5 849 063
Netto finans		-183 277	1 625 578
Ordinært resultat før skattekostnad		-277 027	1 604 328
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-60 379	352 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		-216 648	1 251 376
Årsresultat		-216 648	1 251 376
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-216 648	1 251 376
Sum overføringer og disponeringer		-216 648	1 251 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		41 700 836	42 240 560
Sum fordringer		41 700 836	42 240 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 057	67 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 057	67 329
Sum omløpsmidler		41 718 893	42 307 889
SUM EIENDELER		41 718 893	42 307 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	775 000	775 000
Sum innskutt egenkapital		805 000	805 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,8	-1 168 247	-951 599
Sum opptjent egenkapital		-1 168 247	-951 599
Sum egenkapital		-363 247	-146 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	36 485 420	36 515 739
Sum annen langsiktig gjeld		36 485 420	36 515 739
Sum langsiktig gjeld		36 485 420	36 515 739
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	0	352 952
Skyldige offentlige avgifter		4 642	4 642
Annen kortsiktig gjeld		5 592 078	5 581 155
Sum kortsiktig gjeld		5 596 720	5 938 749
Sum gjeld		42 082 140	42 454 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 718 893	42 307 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 867746

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 472 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Caspar Storms vei 16
0664 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt A. Rem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021



Organisasjonsnr: 918 472 800
BREIVOLL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	93 750	21 250
Sum kostnader		93 750	21 250
Driftsresultat		-93 750	-21 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		876 999	7 474 641
Annen finansinntekt		1 625 870	
Sum finansinntekter		2 502 869	7 474 641
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 804 481	1 774 688
Annen rentekostnad		563 732	1 651 194
Annen finanskostnad		317 933	2 423 181
Sum finanskostnader		2 686 146	5 849 063
Netto finans		-183 277	1 625 578
Ordinært resultat før skattekostnad		-277 027	1 604 328
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-60 379	352 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		-216 648	1 251 376
Årsresultat		-216 648	1 251 376
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-216 648	1 251 376
Sum overføringer og disponeringer		-216 648	1 251 376



Organisasjonsnr: 918 472 800
BREIVOLL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre fordringer 41 700 836 42 240 560
Sum fordringer 41 700 836 42 240 560

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 18 057 67 329
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 18 057 67 329

Sum omløpsmidler 41 718 893 42 307 889

SUM EIENDELER 41 718 893 42 307 889

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3,4 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 4 775 000 775 000
Sum innskutt egenkapital 805 000 805 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4,8 -1 168 247 -951 599
Sum opptjent egenkapital -1 168 247 -951 599

Sum egenkapital -363 247 -146 599

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 5 36 485 420 36 515 739
Sum annen langsiktig gjeld 36 485 420 36 515 739

Sum langsiktig gjeld 36 485 420 36 515 739

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	7	0	352 952
Skyldige offentlige avgifter		4 642	4 642
Annen kortsiktig gjeld		5 592 078	5 581 155
Sum kortsiktig gjeld		5 596 720	5 938 749
Sum gjeld		42 082 140	42 454 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 718 893	42 307 889



Organisasjonsnr: 918 472 800
BREIVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

Breivoll Eiendom AS

2020



Breivoll Eiendom AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
2	Annen driftskostnad	<u>93 750</u>	<u>21 250</u>
	Sum driftskostnader	<u>93 750</u>	<u>21 250</u>
	Driftsresultat	<u>-93 750</u>	<u>-21 250</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	876 999	7 474 641
	Annen finansinntekt	1 625 870	0
	Annen rentekostnad	563 732	1 651 194
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	1 804 481	1 774 688
	Annen finanskostnad	<u>317 933</u>	<u>2 423 181</u>
	Netto finansresultat	<u>-183 277</u>	<u>1 625 578</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-277 027</u>	<u>1 604 328</u>
7	Skattekostnad	<u>-60 379</u>	<u>352 952</u>
	Ordinært resultat	<u>-216 648</u>	<u>1 251 376</u>
	ÅRSRESULTAT	<u><u>-216 648</u></u>	<u><u>1 251 376</u></u>
	OVERFØRINGER		
4	Avsatt til/fra annen egenkapital	<u>-216 648</u>	<u>1 251 376</u>
	Sum overføringer	<u><u>-216 648</u></u>	<u><u>1 251 376</u></u>



Breivoll Eiendom AS
Balanse pr 31. desember

NOTE EIEDELER	2020	2019
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre fordringer	41 700 836	42 240 560
Sum fordringer	<u>41 700 836</u>	<u>42 240 560</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	18 057	67 329
Sum omløpsmidler	<u>41 718 893</u>	<u>42 307 889</u>
SUM EIEDELER	<u>41 718 893</u>	<u>42 307 889</u>



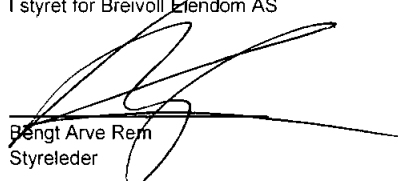

Breivoll Eiendom AS

Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 4	Aksjekapital	30 000	30 000
4	Annen innskutt egenkapital	<u>775 000</u>	<u>775 000</u>
	Sum innskutt egenkapital	<u>805 000</u>	<u>805 000</u>
	Opptjent egenkapital		
4, 8	Annen egenkapital	<u>-1 168 247</u>	<u>-951 599</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>-1 168 247</u>	<u>-951 599</u>
	Sum egenkapital	<u>-363 247</u>	<u>-146 599</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
5	Lån fra foretak i samme konsern	<u>36 485 420</u>	<u>36 515 739</u>
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>36 485 420</u>	<u>36 515 739</u>
	Kortsiktig gjeld		
7	Betalbar skatt	0	352 952
	Skyldige offentlige avgifter	4 642	4 642
	Annen kortsiktig gjeld	<u>5 592 078</u>	<u>5 581 155</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>5 596 720</u>	<u>5 938 749</u>
	Sum gjeld	<u>42 082 140</u>	<u>42 454 488</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>41 718 893</u>	<u>42 307 889</u>

Oslo, 31.08.2021

I styret for Breivoll Eiendom AS


Bengt Arve Rein
Styreleder
Stig Bjart Jakobsen
Styremedlem



Breivoll Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, revisor mm

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser i 2020.

Det er utbetalt ikke utbetalt styrehonorarer i 2020.

Det er i 2020 kostnadsført NOK 18 750,- i revisjonshonorar.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Borken AS eier alle aksjer i Breivoll Eiendom AS pr. 31.12.2020.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen insk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
EK per 01.01.	30 000	775 000	-951 599	-146 599
Årets resultat			-216 648	-216 648
EK per 31.12.	30 000	775 000	-1 168 247	-363 247



Note 5 Mellomværende med foretak i samme konsern

Navn	Motpart		Fordringer		Gjeld	
	Type		2020	2019	2020	2019
Borken AS	Morselskap		-	-	36 485 420	36 515 739
	SUM		-	-	36 485 420	36 515 739

Note 6 Varige driftsmidler

Selskapet har ingen avskrivbare varige driftsmidler.

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt	-	352 952
Endring i utsatt skatt	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	-	352 952

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2020	2019
Årsresultat før skatt	-277 027	1 604 328
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	-60 946	352 952
Skatteeffekten av følgende poster:		
Ikke fradragsberettiget skatterenter	567	-
Skattekostnad	-60 379	352 952
Effektiv skattesats	I/A	I/A

	2020	2019
Underskudd til fremføring	-	-
Balanseført utsatt skatt/skattefordel	-	-

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt, og bokført egenkapital er negativ men bedre enn 2019/2020.

Selskapets styre/ledelse vil i 2021 gjennomføre tiltak for å bedre egenkapitalen.

Selskapets styre/ledelse er dermed av den oppfatningen at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig,

og årsregnskapet 2020 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Breivoll Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Breivoll Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Roald Haugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 40YSX-VZBGX-6THMN-0FO2I-4VZCH-3ENDN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roald Haugland

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-03 15:31:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: 40YSX-VZBGX-6THMN-OF02I-4VZCH-3ENDN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>