



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 861 803 082
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN REKDAL UTLEIEBOLIGER
Forretningsadresse: c/o Randi Aakernes
6395 REKDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Aakernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		187 650	174 000
Sum inntekter		187 650	174 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 000	36 000
Annen driftskostnad	1	85 100	122 342
Sum kostnader		121 100	158 342
Driftsresultat		66 550	15 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		191	279
Sum finansinntekter		191	279
Annan rentekostnad		46 493	47 690
Sum finanskostnader		46 493	47 690
Netto finans		-46 302	-47 411
Ordinært resultat før skattekostnad		20 248	-31 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 248	-31 753
Årsresultat		20 248	-31 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 248	-31 753
Totalresultat		20 248	-31 753
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		20 248	-31 753
Sum overføringer og disponeringar	5	20 248	-31 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 548 000	1 584 000
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmiddel		1 548 000	1 584 000
Sum anleggsmiddel		1 548 000	1 584 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Kundefordringer	4		
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	176 717	153 697
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		176 717	153 697
Sum omløpsmiddel		176 717	153 697
SUM EIGEDELAR		1 724 717	1 737 697
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Grunnkapital	5	200 000	200 000
Sum innskoten eigenkapital		200 000	200 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	832 857	812 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptent egenkapital		832 857	812 609
Sum egenkapital		1 032 857	1 012 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	684 648	717 384
Sum anna langsiktig gjeld		684 648	717 384
Sum langsiktig gjeld		684 648	717 384
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Annen kortsiktig gjeld		7 212	7 704
Sum kortsiktig gjeld		7 212	7 704
Sum gjeld		691 860	725 088
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 724 717	1 737 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 292224

Enheten

Organisasjonsnummer: 861 803 082
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN REKDAL UTLEIEBOLIGER
Forretningsadresse: c/o Randi Aakernes
6395 REKDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Aakernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 861 803 082
STIFTELSEN REKDAL UMLEIEBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		187 650	174 000
Sum inntekter		187 650	174 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	36 000	36 000
Annen driftskostnad	1	85 100	122 342
Sum kostnader		121 100	158 342
Driftsresultat		66 550	15 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		191	279
Sum finansinntekter		191	279
Annan rentekostnad		46 493	47 690
Sum finanskostnader		46 493	47 690
Netto finans		-46 302	-47 411
Ordinært resultat før skattekostnad			
		20 248	-31 753
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		20 248	-31 753
Årsresultat		20 248	-31 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		20 248	-31 753
Totalresultat		20 248	-31 753
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			
		20 248	-31 753
Sum overføringer og disponeringar	5	20 248	-31 753



Organisasjonsnr: 861 803 082
STIFTELSEN REKDAL UMLEIEBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4 1 548 000 1 584 000

Maskiner og anlegg 2, 4

Skip og flytende 2, 4

installasjoner 2, 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2, 4

Sum varige driftsmiddel 1 548 000 1 584 000

Sum anleggsmiddel 1 548 000 1 584 000

Omløpsmiddel

Varer

Lager av varer og annen
beholdning 4

Kundefordringer 4

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 176 717 153 697

**Sum bankinnskott,
kontantar og liknande 176 717 153 697**

Sum omløpsmiddel 176 717 153 697

SUM EIGEDELAR 1 724 717 1 737 697

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Grunnkapital 5 200 000 200 000

Sum innskoten eigenkapital 200 000 200 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 5 832 857 812 609

Sum opptent eigenkapital 832 857 812 609

Sum eigenkapital 1 032 857 1 012 609

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	4	684 648
Sum anna langsiktig gjeld		717 384
Sum langsiktig gjeld		717 384
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	7 212
Annen kortsiktig gjeld		7 704
Sum kortsiktig gjeld		7 704
Sum gjeld		725 088
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 724 717



Organisasjonsnr: 861 803 082
STIFTELSEN REKDAL UMLEIEBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	0.00	

Stiftelse, ingen aksjer

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Ingen ytelseser

Ingen ytelseser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Ingen lån eller sikkerhetstillelse



IA



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen Rekdal Utleieboliger

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Rekdal Utleieboliger.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Molde, 06.05.2021

BDO AS

Henning Rødal

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Stiftelsen Rekdal Utleieboliger



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		187 650	174 000
Sum driftsinntekter		187 650	174 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 000	36 000
Annen driftskostnad	1	85 100	122 342
Sum driftskostnader		121 100	158 342
Driftsresultat		66 550	15 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191	279
Annen rentekostnad		46 493	47 690
Resultat av finansposter		-46 302	-47 411
Ordinært resultat før skattekostnad		20 248	-31 753
Årsresultat		20 248	-31 753
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 248	-31 753
Sum overføringer	5	20 248	-31 753



Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 548 000	1 584 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 548 000</u>	<u>1 584 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 548 000</u>	<u>1 584 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	176 717	153 697
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>176 717</u>	<u>153 697</u>
Sum omløpsmidler		<u>176 717</u>	<u>153 697</u>
Sum eiendeler		<u>1 724 717</u>	<u>1 737 697</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	832 857	812 609
Sum opptjent egenkapital		832 857	812 609
Sum egenkapital		1 032 857	1 012 609
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	684 648	717 384
Sum annen langsiktig gjeld		684 648	717 384
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		7 212	7 704
Sum kortsiktig gjeld		7 212	7 704
Sum gjeld		691 860	725 088
Sum egenkapital og gjeld		1 724 717	1 737 697

Rekdal / 2021, 06.05.2021
Styret i Stiftelsen Rekdal Utleieboliger

Randi Aakernes
styreleder/daglig leder

Torhild Wernberg
styremedlem

Asbjørn Tor Oterhals
styremedlem

Nina Kvernmo
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Driftsinntekter

Leieinntekter regnskapsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 13 438,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	13 438
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	13 438



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 807 231	1 807 231
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 807 231	1 807 231
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	259 231	259 231
= Bokført verdi 31.12.20	1 548 000	1 548 000
Årets ordinære avskrivninger	36 000	36 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	0	0

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	482 300	515 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	684 648	717 384
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	684 648	717 384
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 548 000	1 584 000
Sum	1 548 000	1 584 000



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	812 609	1 012 609
Årets resultat		20 248	20 248
Pr 31.12	200 000	832 857	1 032 857