



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 372 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIKUT SENTRUM AS
Forretningsadresse: Vesleslåtvegen 11
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2021 - 31.08.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Pålgardhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.12.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	75 676	78 238
Sum kostnader		75 676	78 238
Driftsresultat		-75 676	-78 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	68 039	52 435
Sum finansinntekter		68 039	52 435
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 591 991	1 190 408
Sum finanskostnader		1 591 991	1 190 408
Netto finans		-1 523 952	-1 137 973
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 599 628	-1 216 211
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-351 918	-267 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 247 710	-948 645
Årsresultat		-1 247 710	-948 645
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-1 247 710	-948 645
Sum overføringer og disponeringer		-1 247 710	-948 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	32 588 088	30 342 408
Sum varige driftsmidler		32 588 088	30 342 408
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 598 025	1 529 986
Sum finansielle anleggsmidler		1 598 025	1 529 986
Sum anleggsmidler		34 186 113	31 872 394
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		34 186 113	31 872 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	723 660	723 660
Annen innskutt egenkapital	6	3 911 979	3 911 979
Sum innskutt egenkapital		4 635 639	4 635 639
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-9 851 574	-8 603 864
Sum opptjent egenkapital		-9 851 574	-8 603 864
Sum egenkapital		-5 215 935	-3 968 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 120 771	1 472 689
Sum avsetninger for forpliktelser		1 120 771	1 472 689
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	37 743 681	34 162 622
Sum annen langsiktig gjeld		37 743 681	34 162 622
Sum langsiktig gjeld		38 864 452	35 635 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 346	1 238
Annen kortsiktig gjeld	3	405 250	204 070
Sum kortsiktig gjeld		537 596	205 308
Sum gjeld		39 402 048	35 840 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 186 113	31 872 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 300840

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 372 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIKUT SENTRUM AS
Forretningsadresse: Vesleslåtvegen 11
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2021 - 31.08.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Pålgardhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.12.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.01.2023



Organisasjonsnr: 991 372 741
KIKUT SENTRUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	75 676	78 238
Sum kostnader		75 676	78 238
Driftsresultat		-75 676	-78 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	68 039	52 435
Sum finansinntekter		68 039	52 435
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 591 991	1 190 408
Sum finanskostnader		1 591 991	1 190 408
Netto finans		-1 523 952	-1 137 973
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 599 628	-1 216 211
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-351 918	-267 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 247 710	-948 645
Årsresultat		-1 247 710	-948 645
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-1 247 710	-948 645
Sum overføringer og disponeringer		-1 247 710	-948 645



Organisasjonsnr: 991 372 741
KIKUT SENTRUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	32 588 088	30 342 408
Sum varige driftsmidler		32 588 088	30 342 408

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	1 598 025	1 529 986
Sum finansielle anleggsmidler		1 598 025	1 529 986

Sum anleggsmidler		34 186 113	31 872 394
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler		0	0
-------------------------	--	----------	----------

SUM EIENDELER		34 186 113	31 872 394
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	723 660	723 660
Annen innskutt egenkapital	6	3 911 979	3 911 979
Sum innskutt egenkapital		4 635 639	4 635 639

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-9 851 574	-8 603 864
Sum opptjent egenkapital		-9 851 574	-8 603 864

Sum egenkapital		-5 215 935	-3 968 225
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	1 120 771	1 472 689
Sum avsetninger for forpliktelser		1 120 771	1 472 689
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	37 743 681	34 162 622
Sum annen langsiktig gjeld		37 743 681	34 162 622



Sum langsiktig gjeld		38 864 452	35 635 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 346	1 238
Annen kortsiktig gjeld	3	405 250	204 070
Sum kortsiktig gjeld		537 596	205 308
Sum gjeld		39 402 048	35 840 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 186 113	31 872 394



Organisasjonsnr: 991 372 741
KIKUT SENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke avsatt eller utbetalt styrehonorar for 2022.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18505.00	16612.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25118.00	24335.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43623.00	40947.00

Selskapet kjøper inn management tjenester fra Geilo Holding AS.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, styremedlemmer eller deres nærstående.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kikut Sentrum AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kikut Sentrum AS som består av balanse per 31. august 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 22. desember 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Eirik Moe
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: H2YW0-HGSIL-U5OT8-YJLVF-QIGXV-M5M53



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Moe

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-673444

IP: 89.10.xxx.xxx

2022-12-22 15:04:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H2YW0-HGSIL-U50T8-YJLVF-QIGXV-M5N53

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Kikut Sentrum AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 8Y53W-CL8ZX-OFMWE-35455-5ZOGA-DNLZX



Kikut Sentrum AS

Resultatregnskap 01.09-31.08

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>75 676</u>	<u>78 238</u>
Driftsresultat		<u>-75 676</u>	<u>-78 238</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	68 039	52 435
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>1 591 991</u>	<u>1 190 408</u>
Netto finansposter		<u>-1 523 952</u>	<u>-1 137 973</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 599 628</u>	<u>-1 216 211</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-351 918</u>	<u>-267 566</u>
Årsresultat		<u>-1 247 710</u>	<u>-948 645</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-1 247 710</u>	<u>-948 645</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 8Y53W-CL8ZX-OFMWE-3545S-5ZOGA-DNLZX



Kikut Sentrum AS

Balanse pr. 31. august

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	<u>32 588 088</u>	<u>30 342 408</u>
Sum varige driftsmidler		<u>32 588 088</u>	<u>30 342 408</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	<u>1 598 025</u>	<u>1 529 986</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 598 025</u>	<u>1 529 986</u>
Sum anleggsmidler		<u>34 186 113</u>	<u>31 872 394</u>
Sum eiendeler		<u>34 186 113</u>	<u>31 872 394</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 8Y53W-CL82X-OFMWE-35455-520GA-DNLZX



Kikut Sentrum AS

Balanse pr. 31. august

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	723 660	723 660
Annen innskutt egenkapital	6	3 911 979	3 911 979
Sum innskutt egenkapital		<u>4 635 639</u>	<u>4 635 639</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-9 851 574	-8 603 864
Sum opptjent egenkapital		<u>-9 851 574</u>	<u>-8 603 864</u>
Sum egenkapital		<u>-5 215 935</u>	<u>-3 968 225</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 120 771	1 472 689
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 120 771</u>	<u>1 472 689</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	37 743 681	34 162 622
Sum annen langsiktig gjeld		<u>37 743 681</u>	<u>34 162 622</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		132 346	1 238
Annen kortsiktig gjeld	3	405 250	204 070
Sum kortsiktig gjeld		<u>537 596</u>	<u>205 308</u>
Sum gjeld		<u>39 402 048</u>	<u>35 840 619</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>34 186 113</u>	<u>31 872 394</u>

31. august 2022
Geilo, 22. desember 2022

Arne Pålgaardhaugen
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 8Y53W-CL8ZX-OFMWE-3545S-5ZOGA-DNLZX



Kikut Sentrum AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kikut Sentrum AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke avsatt eller utbetalt styrehonorar for 2022.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, styremedlemmer eller deres nærstående.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022
Revisjon	18 505
Annen revisjonsrelatert bistand	25 118

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet kjøper inn management tjenester fra Geilo Holding AS.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Geilo Holding AS (Langsiktige fordringer)	1 598 025	1 529 986
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Geilo Holding AS (Langsiktig gjeld)	37 743 681	34 162 622
Geilo Holding AS (Kortsiktig gjeld)	344 285	204 070
Sum	<u>38 087 966</u>	<u>34 366 692</u>

Langsiktig mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes.



Kikut Sentrum AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	-351 918	-267 566
Årets totale skattekostnad	-351 918	-267 566
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 599 628	-1 216 211
Endring i midlertidige forskjeller	71 585	89 481
Årets skattegrunnlag	-1 528 043	-1 126 730
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	15 034 901	15 034 901
Gevinst- og tapskonto	286 339	357 924
Sum	15 321 240	15 392 825
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-10 226 828	-8 698 785
Netto midlertidige forskjeller pr 31.08	5 094 412	6 694 040
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 120 771	1 472 689

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.09.2021	30 342 408	30 342 408
Tilgang	2 245 680	2 245 680
Anskaffelseskost 31.08.2022	32 588 088	32 588 088
Balanseført pr. 31.08.2022	32 588 088	32 588 088

Økonomisk levetid

Ingen avskrivning

DNB Bank ASA har første prioritets pant som sikkerhet for riktig oppfyllelse av låneavtalen mellom Geilo Holding AS og DNB Bank ASA (långiver og agent) og Sparebanken 1 Hallingdal Valdres (långiver).

Driftsmidler: Eiendommen Gnr. 66, bnr. 634, Hol Kommune.

Penneo Dokumentnøkkel: 8Y53W-CL8ZX-OFMWE-35455-5ZOGA-DNLZX



Kikut Sentrum AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.09.2021	723 660	3 911 979	-8 603 864	-3 968 225
Årsresultat	0	0	-1 247 710	-1 247 710
Egenkapital 31.08.2022	723 660	3 911 979	-9 851 574	-5 215 935

Egenkapitalen er tapt. Det er merverdier i selskapets driftsmidler. Morselskapet, Geilo Holding AS, garanterer for videre drift.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kikut Sentrum AS består av 100 aksjer a NOK 7 236,60.

Alle aksjene eies av Geilo Holding AS og det er bare en aksjeklasse.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Pålgardhaugen

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-132386

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-12-23 08:03:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8YS3W-CL82X-OFMWE-3S45S-5ZOGA-DNLZX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>