



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 665 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMIT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Løkkeåsveien 22A
3138 SKALLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Tenold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		-292 112	
Annen driftskostnad	2, 2	135 920	390
Sum kostnader		-156 192	390
Driftsresultat		156 192	-390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 247	442
Sum finansinntekter		1 247	442
Annen finanskostnad		219 016	
Sum finanskostnader		219 016	
Netto finans		-217 769	442
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 577	52
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-61 577	52
Årsresultat	3, 3	-61 577	52
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-61 525	
Overføringer annen egenkapital	4	-52	52
Sum overføringer og disponeringer		-61 577	52



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 000 000	
Sum varige driftsmidler		6 000 000	
Sum anleggsmidler		6 000 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	10 583 246	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 269	1 995 022
Sum omløpsmidler		10 587 515	1 995 022
SUM EIENDELER		16 587 515	1 995 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 994 430	1 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-61 525	52
Sum opptjent egenkapital		-61 525	52
Sum egenkapital		1 932 905	1 994 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 998 865	
Øvrig langsiktig gjeld		6 250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		12 248 865	
Sum langsiktig gjeld		12 248 865	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 405 204	
Annen kortsiktig gjeld		541	540
Sum kortsiktig gjeld		2 405 745	540
Sum gjeld		14 654 610	540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 587 515	1 995 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 408168

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 665 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMIT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Løkkeåsveien 22A
3138 SKALLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Tenold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 665 953
SEMIT EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		-292 112	
Annen driftskostnad	2, 2	135 920	390
Sum kostnader		-156 192	390
Driftsresultat		156 192	-390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 247	442
Sum finansinntekter		1 247	442
Annen finanskostnad		219 016	
Sum finanskostnader		219 016	
Netto finans		-217 769	442
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-61 577	52
Årsresultat	3, 3	-61 577	52
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-61 525	
Overføringer annen egenkapital	4	-52	52
Sum overføringer og disponeringer		-61 577	52



Organisasjonsnr: 929 665 953
SEMIT EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 000 000	
Sum varige driftsmidler		6 000 000	
Sum anleggsmidler		6 000 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	10 583 246	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 269	1 995 022
Sum omløpsmidler		10 587 515	1 995 022
SUM EIENDELER		16 587 515	1 995 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 994 430	1 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-61 525	52
Sum opptjent egenkapital		-61 525	52
Sum egenkapital		1 932 905	1 994 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 998 865	
Øvrig langsiktig gjeld		6 250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		12 248 865	
Sum langsiktig gjeld		12 248 865	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 405 204	
Annen kortsiktig gjeld	541	540
Sum kortsiktig gjeld	2 405 745	540
Sum gjeld	14 654 610	540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 587 515	1 995 022



Organisasjonsnr: 929 665 953
SEMIT EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Solema AS	400.00	20.00%	Ordinære aksjer
Årøysund Invest AS	400.00	20.00%	Ordinære aksjer
Datendo AS	400.00	20.00%	Ordinære aksjer
Pedersen Holding AS	400.00	20.00%	Ordinære aksjer
J2p Eiendom AS	400.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Semit Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 929 665 953

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

I balansen er opptjente ikke fakturerte inntekter medtatt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon er medtatt under annen kortsiktig gjeld.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Semit Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 929 665 953

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-61 577	52
Permanente forskjeller	0	-5 570
Årets skattegrunnlag	<u>-61 577</u>	<u>-5 518</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-67 095	-5 518
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-67 095	-5 518
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-67 095	-5 518
Sum	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 000 000	-5 570	52	1 994 482
Årsresultat	0	0	-61 577	-61 577
Egenkapital 31.12.	<u>2 000 000</u>	<u>-5 570</u>	<u>-61 525</u>	<u>1 932 905</u>

Note 5 - Varer

	2023	2022
Varer under tilvirkning	10 583 246	0

Det er 2 påbegynte prosjekter i 2023.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:


	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000
De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12:			
	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Solema AS	400	20 %	20 %
Årøysund Invest AS	400	20 %	20 %
Datendo AS	400	20 %	20 %
Pedersen Holding AS	400	20 %	20 %
J2p Eiendom AS	400	20 %	20 %
Sum	<u>2 000</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>



Semit Eiendomsutvikling AS


Org.nr: 929 665 953

 BankID Signing
Dag Ingar Tenold
2024-05-07

 BankID Signing
Martin Skjæggestad
2024-05-07

 BankID Signing
Jon Erik Fjeld
2024-05-07

 BankID Signing
Tom Hagen
2024-05-08

 BankID Signing
Sverre Steen Pedersen
2024-05-09

Årsrapport for 2023


- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter




Semit Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 929 665 953

 BankID Signing
Dag Ingar Tenold
2024-05-07

 BankID Signing
Martin Skjæggestad
2024-05-07

 BankID Signing
Jon Erik Fjeld
2024-05-07

 BankID Signing
Tom Hagen
2024-05-08

 BankID Signing
Sverre Steen Pedersen
2024-05-09

Resultatregnskap

	Note	2023	
Driftskostnader			
Varekostnad		-292 112	0
Annen driftskostnad	2, 2	135 920	390
Sum driftskostnader		<u>-156 192</u>	<u>390</u>
Driftsresultat		<u>156 192</u>	<u>-390</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 247	442
Annen finanskostnad		219 016	0
Netto finansposter		<u>-217 769</u>	<u>442</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-61 577</u>	<u>52</u>
Årsresultat	3	<u>-61 577</u>	<u>52</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-52	52
Udekket tap	4	<u>-61 525</u>	<u>0</u>
Sum disponert		<u>-61 577</u>	<u>52</u>




Semit Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 929 665 953

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 000 000	0
Omløpsmidler			
Varer	5	<u>10 583 246</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 269</u>	<u>1 995 022</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 587 515</u>	<u>1 995 022</u>
Sum eiendeler		<u>16 587 515</u>	<u>1 995 022</u>

 BankID Signing
Dag Ingar Tenold
2024-05-07

 BankID Signing
Martin Skjæggestad
2024-05-07

 BankID Signing
Jon Erik Fjeld
2024-05-07

 BankID Signing
Tom Hagen
2024-05-08

 BankID Signing
Sverre Steen Pedersen
2024-05-09



Semit Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 929 665 953

BankID Signing
Dag Ingar Tenold
2024-05-07

BankID Signing
Martin Skjæggestad
2024-05-07

BankID Signing
Jon Erik Fjeld
2024-05-07

BankID Signing
Tom Hagen
2024-05-08

BankID Signing
Sverre Steen Pedersen
2024-05-09

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>1 994 430</u>	<u>1 994 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-61 525	52
Sum egenkapital		<u>1 932 905</u>	<u>1 994 482</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 998 865	0
Øvrig langsiktig gjeld		6 250 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 248 865</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 405 204	0
Annen kortsiktig gjeld		541	540
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 405 745</u>	<u>540</u>
Sum gjeld		<u>14 654 610</u>	<u>540</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 587 515</u>	<u>1 995 022</u>

31. desember 2023
Skallestad, 24. april 2024

Dag Ingar Tenold
Styreleder

Jon Erik Fjeld
Styremedlem Daglig leder

Martin Skjæggestad
Styremedlem

Sverre Steen Pedersen
Styremedlem

Tom Hagen
Styremedlem



Semit Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 929 665 953

BankID Signing
Dag Ingar Tenold
2024-05-07

BankID Signing
Martin Skjæggestad
2024-05-07

BankID Signing
Jon Erik Fjeld
2024-05-07

BankID Signing
Tom Hagen
2024-05-08

BankID Signing
Sverre Steen Pedersen
2024-05-09

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

I balansen er opptjente ikke fakturerte inntekter medtatt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon er medtatt under annen kortsiktig gjeld.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Semit Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 929 665 953

BankID Signing
Dag Ingar Tenold
2024-05-07

BankID Signing
Martin Skjæggestad
2024-05-07

BankID Signing
Jon Erik Fjeld
2024-05-07

BankID Signing
Tom Hagen
2024-05-08

BankID Signing
Sverre Steen Pedersen
2024-05-09

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

2023

Ordinært resultat før skattekostnad	-61 577	52
Permanente forskjeller	0	-5 570
Årets skattegrunnlag	<u>-61 577</u>	<u>-5 518</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

2023

2022

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-67 095	-5 518
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-67 095	-5 518
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-67 095	-5 518
Sum	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 000 000	-5 570	52	1 994 482
Årsresultat	0	0	-61 577	-61 577
Egenkapital 31.12.	<u>2 000 000</u>	<u>-5 570</u>	<u>-61 525</u>	<u>1 932 905</u>

Note 5 - Varer

Varer under tilvirkning	2023	2022
	10 583 246	0

Det er 2 påbegynte prosjekter i 2023.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000
De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12:			
	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Solema AS	400	20 %	20 %
Årøysund Invest AS	400	20 %	20 %
Datendo AS	400	20 %	20 %
Pedersen Holding AS	400	20 %	20 %
J2p Eiendom AS	400	20 %	20 %
Sum	<u>2 000</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>