



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 940 803 713  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN SJØFARENDES ALDERSHJEM  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Valborg Sweeney  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	10 165 340	9 207 758
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 165 340</b>	<b>9 207 758</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	428 234	320 943
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	724 000	724 000
Annen driftskostnad	9,10	7 258 416	6 818 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 410 649</b>	<b>7 863 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 754 691</b>	<b>1 344 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53 862	54 774
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 862</b>	<b>54 774</b>
Annen rentekostnad		2 518 513	2 198 355
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 464 651</b>	<b>-2 143 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 464 651</b>	<b>-2 143 581</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-709 961</b>	<b>-798 870</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-709 961</b>	<b>-798 870</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-709 960</b>	<b>-798 871</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-709 960	-798 871
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-709 960</b>	<b>-798 871</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	26 064 001	26 788 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 064 001</b>	<b>26 788 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 064 001</b>	<b>26 788 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		416 924	351 809
Andre fordringer		261 525	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>678 449</b>	<b>351 809</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 891 906	3 666 307
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 891 906</b>	<b>3 666 307</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 570 354</b>	<b>4 018 116</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 634 355</b>	<b>30 806 117</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	801 616	801 616
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>801 616</b>	<b>801 616</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-4 833 795	-4 123 835



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 833 795</b>	<b>-4 123 835</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-4 032 179</b>	<b>-3 322 219</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	32 575 547	33 023 736
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 575 547</b>	<b>33 023 736</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 575 547</b>	<b>33 023 736</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		686 291	765 813
Annen kortsiktig gjeld		404 695	338 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 090 987</b>	<b>1 104 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 666 534</b>	<b>34 128 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 634 355</b>	<b>30 806 117</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 599872

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 940 803 713  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN SJØFARENDES ALDERSHJEM  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Valborg Sweeney  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 940 803 713  
STIFTELSEN SJØFARENDES ALDERSHJEM

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	10 165 340	9 207 758
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 165 340</b>	<b>9 207 758</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	428 234	320 943
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	724 000	724 000
Annen driftskostnad	9,10	7 258 416	6 818 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 410 649</b>	<b>7 863 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 754 691</b>	<b>1 344 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53 862	54 774
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 862</b>	<b>54 774</b>
Annen rentekostnad		2 518 513	2 198 355
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 464 651</b>	<b>-2 143 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 464 651</b>	<b>-2 143 581</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-709 961</b>	<b>-798 870</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-709 961</b>	<b>-798 870</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-709 960</b>	<b>-798 871</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-709 960	-798 871
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-709 960</b>	<b>-798 871</b>



Organisasjonsnr: 940 803 713  
STIFTELSEN SJØFARENDES ALDERSHJEM

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	26 064 001	26 788 000
Sum varige driftsmidler		26 064 001	26 788 000

Sum anleggsmidler		26 064 001	26 788 000
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		416 924	351 809
Andre fordringer		261 525	0
Sum fordringer		678 449	351 809

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 891 906	3 666 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 891 906	3 666 307

Sum omløpsmidler		3 570 354	4 018 116
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		29 634 355	30 806 117
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	801 616	801 616
Sum innskutt egenkapital		801 616	801 616

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-4 833 795	-4 123 835
Sum opptjent egenkapital		-4 833 795	-4 123 835

Sum egenkapital	4	-4 032 179	-3 322 219
-----------------	---	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	32 575 547	33 023 736



Sum annen langsiktig gjeld	32 575 547	33 023 736
Sum langsiktig gjeld	32 575 547	33 023 736
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	686 291	765 813
Annen kortsiktig gjeld	404 695	338 786
Sum kortsiktig gjeld	1 090 987	1 104 600
Sum gjeld	33 666 534	34 128 336
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>29 634 355</b>	<b>30 806 117</b>



Organisasjonsnr: 940 803 713  
STIFTELSEN SJØFARENDES ALDERSHJEM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.40

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



881 Stiftelsen Sjøfarendes Aldershjem		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		9 781 336	8 829 255	9 383 300	9 957 348
Andre inntekter	7	384 004	378 503	100 000	100 000
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>10 165 340</b>	<b>9 207 758</b>	<b>9 483 300</b>	<b>10 057 348</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	8	229 771	138 282	145 600	206 528
Styrehonorar	8	145 000	143 000	145 000	145 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	53 463	39 661	40 975	49 565
Avskrivninger	2	724 000	724 000	724 000	724 000
Forretningsførsel		180 294	170 652	180 291	198 320
Andre honorarer		115 098	204 838	200 000	100 000
Revisjon		10 750	10 250	10 750	11 250
Forsikringspremier		216 045	204 941	220 000	260 000
Energikostnader		1 264 550	2 161 883	2 300 000	2 300 000
Kommunale avgifter		802 975	759 744	805 000	868 100
Andre driftskostnader	9	1 985 212	2 083 324	1 778 000	1 834 100
Vedlikehold	10	2 553 491	1 222 472	432 840	1 265 000
Tap		130 001	0	0	0
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>8 410 649</b>	<b>7 863 048</b>	<b>6 982 455</b>	<b>7 961 863</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 754 691</b>	<b>1 344 710</b>	<b>2 500 845</b>	<b>2 095 485</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		53 862	54 774	0	0
Finanskostnader		2 518 513	2 198 355	2 458 148	2 464 741
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-2 464 651</b>	<b>-2 143 580</b>	<b>-2 458 148</b>	<b>-2 464 741</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>-709 960</b>	<b>-798 871</b>	<b>42 697</b>	<b>-369 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-709 960</b>	<b>-798 871</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



881 Stiftelsen Sjøfarendes Aldershjem		BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023		
<b>EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Varige driftsmidler:</b>					
Eiendom	2, 3	26 064 001	26 788 000		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 064 001</b>	<b>26 788 000</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
<b>Fordringer:</b>					
Restanser felleskostnader		416 924	351 809		
Vestbo i mellomregning		2 891 295	3 641 307		
Andre fordringer		261 525	0		
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>					
Håndkasse		611	25 000		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 570 354</b>	<b>4 018 116</b>		
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 634 355</b>	<b>30 806 117</b>		



881 Stiftelsen Sjøfarendes Aldershjem		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Innskutt annen egenkapital	4	801 616	801 616
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>801 616</b>	<b>801 616</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	4	-4 833 795	-4 123 835
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 833 795</b>	<b>-4 123 835</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-4 032 179</b>	<b>-3 322 219</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	32 575 547	33 023 736
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>32 575 547</b>	<b>33 023 736</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		686 291	765 813
Skyldig off. myndigheter		8 776	88 057
Annen kortsiktig gjeld		395 919	250 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 090 987</b>	<b>1 104 600</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>33 666 534</b>	<b>34 128 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 634 355</b>	<b>30 806 117</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Valborg Sweeney  
Styreleder

Per Jørgensen  
Styremedlem

Runar Dalum  
Styremedlem

Leif Inge Kversøy  
Styremedlem

Norvald Ulvatn  
Styremedlem

881 Stiftelsen Sjøfarendes Aldershjem Orgnr.: 940803713 Utskriftsdato 06.03.2025



## Note 881 Stiftelsen Sjøfarendes Aldershjem 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 881 Stiftelsen Sjøfarendes Aldershjem 2024

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>2 913 517</b>	<b>3 468 919</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-709 960	-798 871
Tilbakeføring av avskrivning	724 000	724 000
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-448 189	-480 532
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-434 149</b>	<b>-555 402</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>2 479 368</b>	<b>2 913 517</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	2 891 295	3 641 307
Kortsiktige fordringer	678 449	351 809
Kontanter og bankinnskudd	611	25 000
<b>Omløpsmidler</b>	<b>3 570 354</b>	<b>4 018 116</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-1 090 987</b>	<b>-1 104 600</b>
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>2 479 368</b>	<b>2 913 517</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygning inkl. påkostning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	35 476 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	35 476 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	9 411 999
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 064 001
Årets avskrivninger :	724 000
Anskaffelsesår :	1985
Antatt levetid i år :	49

Opprinnelig anskaffelsesverdi kr. 6 500 000,-. Påkostning 1987 kr. 36 231 800,-. Totalt kr. 42.731.800,-

Som følge av økt vedlikeholdsbehov i fremtiden og et vedlikehold som ikke har samsvart med byggets slitasje og elde har styret bestemt at bygget fom regnskapsåret 2011 skal avskrives lineært med kr. 724.000,- pr. år i 50 år



## Note 881 Stiftelsen Sjøfarendes Aldershjem 2024

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Bygningsmessige anlegg	26 064 001
<b>Sum</b>	<b>26 064 001</b>

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	801 616	0	801 616
Annen egenkapital	-4 123 835	-709 960	-4 833 795
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>-3 322 219</b>	<b>-709 960</b>	<b>-4 032 179</b>

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen.

Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Innskutt egenkapital:

200.000,- Kapital

498.247,- J.K.Tunes Fond

103.369,- Legater, spesifisert i siste note. (konto 2039 - "andre opplysninger")

801.616,- Sum

### Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB	Bergen Kommune - Økonomifjenester
<b>Lånenummer:</b>	<b>16363212968</b>	<b>8726.8727</b>
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2021	1988
Rentesats:	7.75 %	4.659 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2060	31.05.2025
Opprinnelig lånebeløp:	32 200 000	8 260 000
Lånesaldo 01.01:	32 015 903	1 007 833
Avdrag i perioden:	158 197	289 992
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>31 857 706</b>	<b>717 841</b>
Saldo 5 år frem i tid:	30 854 200	0



## Note 881 Stiftelsen Sjøfarendes Aldershjem 2024

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	32 575 547	33 023 736
<b>Sum</b>	<b>32 575 547</b>	<b>33 023 736</b>

### Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3685 Diverse inntekter fri	384 004	378 503
<b>Sum</b>	<b>384 004</b>	<b>378 503</b>

Konto 3685 :  
Tilskudd fra Norges Rederiforbund  
Trek av depositum for skader på leilighet/fellesareal og utvask  
Tønnepenge

### Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn ansatte	201 024	120 982
5020 Feriepenger	28 746	17 300
5330 Styrehonorar	0	143 000
5335 Avs. styrehonorar / annet honorar	145 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	28 965	37 222
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	4 053	2 439
5405 Avsatt arbeidsgiveravgift	20 445	0
<b>Sum</b>	<b>428 233</b>	<b>320 944</b>

Selskapet har en person ansatt på 41% stilling

### Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6330 Vaktmestertjenester	1 162 688	1 349 896
6360 Renhold	58 124	57 913
6390 Andre driftskostnader	239	0
6543 Vaskerianlegg	23 225	13 363
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	40 729	66 580
6790 Vakthold	76 486	67 159
6860 Møte, kurs, oppdatering, o.l	65 086	8 528
6900 Elektronisk kommunikasjon	11 845	771
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	541 236	514 985
7770 Bank og kortgebyrer	2 500	3 500
7772 Andre gebyrer	3 054	0
7781 Bomiljø	0	629
<b>Sum</b>	<b>1 985 212</b>	<b>2 083 324</b>

Note 881 Stiftelsen Sjøfarendes Aldershjem Orgnr.: 940803713 Utskriftsdato 06.03.2025



Note 881 Stiftelsen Sjøfarendes Aldershjem 2024

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 914 218	145 039
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	47 748	39 938
6640 Periodisk vedlikehold	175 669	154 687
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	400 856	862 809
6695 Forsikringskadesaker	15 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>2 553 491</b>	<b>1 222 472</b>

Andre opplysninger

Konto 2039 Legater spesifisert:

Mottatt delegater

Kirken v/Sjøfarende	50.361
Engelsen og hustrus Legat	10.000
K. Frimanns Legat	400
Krohns Legat	1.900
Jacobsens Legat	5.000
Reinertsens Legat	1.000
Johan H. Frieles Legat	3.780
Bottolfsens Legat	22.128
Æolus Legat	5.000
Rogge Legat	3.800
<b>Sum pr. 31.12.</b>	<b>103.369</b>



Resultat og balanse med noter for Stiftelsen Sjøfarendes Aldershjem.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Stiftelsen Sjøfarendes Aldershjem**

Styreleder	Valborg Sweeney (sign.)	05.06.2025
Styremedlem	Norvald Ulvatn (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Runar Dalum (sign.)	22.05.2025
Styremedlem	Leif Inge Kversøy (sign.)	13.05.2025
Styremedlem	Per Jørgensen (sign.)	06.03.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til styret i Stiftelsen Sjøfarendes Aldershjem

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Sjøfarendes Aldershjem som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike stiftelsen eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Bergen, 27. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Stiftelsen Sjøfarendes Aldershjem 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumentnrøkke: HFMIJ-84DAB-Q3YJ-TKWFM-5RC76-R8K3V



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nesslin, Truls

#### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-27 06:41:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HF1MJP-84D4B-Q3YJ-TKWFM-5R076-R8K3V

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.