



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 771 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OEF UTLEIE AS
Forretningsadresse: Damekra 15
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Fabricius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 482	0
Annen driftsinntekt		1 652 189	1 710 965
Sum inntekter		1 655 671	1 710 965
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	205 000	205 000
Annen driftskostnad		535 011	493 995
Sum kostnader		740 011	698 995
Driftsresultat		915 660	1 011 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 112	2 657
Sum finansinntekter		1 112	2 657
Annen rentekostnad		1 325 968	857 276
Sum finanskostnader		1 325 968	857 276
Netto finans		-1 324 856	-854 619
Resultat før skattekostnad		-409 196	157 351
Skattekostnad		5 141	55 000
Årsresultat		-414 337	102 351
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	186 000
Udekket tap		-414 337	-83 649
Sum overføringer og disponeringer		-414 337	102 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 804 583	22 009 583
Sum varige driftsmidler		21 804 583	22 009 583
Sum anleggsmidler		21 804 583	22 009 583
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	0
Sum fordringer		50 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 900	599 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 900	599 316
Sum omløpsmidler		129 900	599 316
SUM EIENDELER		21 934 483	22 608 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		3 100 000	3 100 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		872 385	458 048
Sum opptjent egenkapital		-872 385	-458 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		2 227 615	2 641 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 624 783	19 726 962
Sum annen langsiktig gjeld		19 624 783	19 726 962
Sum langsiktig gjeld		19 624 783	19 726 962
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	55 000
Annen kortsiktig gjeld		82 086	184 985
Sum kortsiktig gjeld		82 086	239 985
Sum gjeld		19 706 869	19 966 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 934 484	22 608 899
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 482499

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 771 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OEF UTLEIE AS
Forretningsadresse: Damekra 15
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Fabricius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 922 771 936
OEF UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 482	0
Annen driftsinntekt		1 652 189	1 710 965
Sum inntekter		1 655 671	1 710 965
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	205 000	205 000
Annen driftskostnad		535 011	493 995
Sum kostnader		740 011	698 995
Driftsresultat		915 660	1 011 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 112	2 657
Sum finansinntekter		1 112	2 657
Annen rentekostnad		1 325 968	857 276
Sum finanskostnader		1 325 968	857 276
Netto finans		-1 324 856	-854 619
Resultat før skattekostnad		-409 196	157 351
Skattekostnad		5 141	55 000
Årsresultat		-414 337	102 351
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	186 000
Udekket tap		-414 337	-83 649
Sum overføringer og disponeringer		-414 337	102 351



Organisasjonsnr: 922 771 936
OEF UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

21 804 583	22 009 583
21 804 583	22 009 583

Sum anleggsmidler	21 804 583	22 009 583
-------------------	------------	------------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

50 000	0
50 000	0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

79 900	599 316
79 900	599 316

Sum omløpsmidler	129 900	599 316
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	21 934 483	22 608 899
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
(selskapskapital)
Sum innskutt egenkapital

3 100 000	3 100 000
3 100 000	3 100 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

872 385	458 048
-872 385	-458 048

Sum egenkapital	2 227 615	2 641 952
-----------------	-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	19 624 783	19 726 962
Sum annen langsiktig gjeld	19 624 783	19 726 962
Sum langsiktig gjeld	19 624 783	19 726 962
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	0	55 000
Annen kortsiktig gjeld	82 086	184 985
Sum kortsiktig gjeld	82 086	239 985
Sum gjeld	19 706 869	19 966 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 934 484	22 608 899
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 922 771 936
OEF UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22500000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

