



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 264 406
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	URLAND HOLDING AS
Forretningsadresse:	Urland Gård 8642 FINNEIDFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Håvard Eide Løkaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		82 900	47 500
Sum inntekter		82 900	47 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		51 144	36 272
Sum kostnader		51 144	36 272
Driftsresultat		31 756	11 228
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		31 756	11 228
Årsresultat	3	31 756	11 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 756	11 228
Totalresultat		31 756	11 228
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			11 228
Avsatt til annen egenkapital		31 756	
Sum overføringer og disponeringer		31 756	11 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 869 310	1 869 310
Lån til foretak i samme konsern		480 000	480 000
Investeringer i tilknyttet selskap		1 322 600	1 322 600
Sum finansielle anleggsmidler		3 671 910	3 671 910
Sum anleggsmidler		3 671 910	3 671 910
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 367	44 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 367	44 306
Sum omløpsmidler		42 367	44 306
SUM EIENDELER		3 714 277	3 716 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	405 000	405 000
Overkurs	6	2 340 884	2 340 884
Sum innskutt egenkapital		2 745 884	2 745 884
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 756	
Sum opptjent egenkapital		31 756	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	2 777 640	2 745 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		916 241	916 241
Sum annen langsiktig gjeld		916 241	916 241
Sum langsiktig gjeld		916 241	916 241
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 794	4 794
Leverandørgjeld		14 978	48 673
Kortsiktig konserngjeld		625	625
Sum kortsiktig gjeld		20 397	54 092
Sum gjeld		936 638	970 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 714 277	3 716 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 720453

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 264 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URLAND HOLDING AS
Forretningsadresse: Urland Gård
8642 FINNEIDFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Eide Løkaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 264 406
URLAND HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		82 900	47 500
Sum inntekter		82 900	47 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		51 144	36 272
Sum kostnader		51 144	36 272
Driftsresultat		31 756	11 228
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		31 756	11 228
Årsresultat	3	31 756	11 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 756	11 228
Totalresultat		31 756	11 228
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			11 228
Avsatt til annen egenkapital		31 756	
Sum overføringer og disponeringer		31 756	11 228



Organisasjonsnr: 917 264 406
URLAND HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4		1 869 310	1 869 310
Lån til foretak i samme konsern		480 000	480 000
Investeringer i tilknyttet selskap		1 322 600	1 322 600
Sum finansielle anleggsmidler		3 671 910	3 671 910
Sum anleggsmidler		3 671 910	3 671 910

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 367	44 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 367	44 306
Sum omløpsmidler		42 367	44 306

SUM EIENDELER		3 714 277	3 716 216
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	405 000	405 000
Overkurs	6	2 340 884	2 340 884
Sum innskutt egenkapital		2 745 884	2 745 884

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		31 756	
Sum opptjent egenkapital		31 756	
Sum egenkapital	3	2 777 640	2 745 884

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		916 241	916 241



Sum annen langsiktig gjeld	916 241	916 241
Sum langsiktig gjeld	916 241	916 241
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 794	4 794
Leverandørgjeld	14 978	48 673
Kortsiktig konserngjeld	625	625
Sum kortsiktig gjeld	20 397	54 092
Sum gjeld	936 638	970 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 714 277	3 716 216



Organisasjonsnr: 917 264 406
URLAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Urland Holding AS

Org.nr. 917 264 406

Årsoppgjør 2024

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Økonomene AS



RESULTATREGNSKAP

URLAND HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		82 900	47 500
Sum driftsinntekter		82 900	47 500
Annen driftskostnad		51 144	36 272
Sum driftskostnader		51 144	36 272
Driftsresultat		31 756	11 228
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		31 756	11 228
Resultat		31 756	11 228
Årsresultat	3	31 756	11 228
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	11 228
Avsatt til annen egenkapital		31 756	0
Sum overføringer		31 756	11 228



BALANSE

URLAND HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	1 869 310	1 869 310
Lån til foretak i samme konsern		480 000	480 000
Investeringer i tilknyttet selskap		1 322 600	1 322 600
Sum finansielle anleggsmidler		3 671 910	3 671 910
Sum anleggsmidler		3 671 910	3 671 910
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 367	44 306
Sum omløpsmidler		42 367	44 306
Sum eiendeler		3 714 277	3 716 216



BALANSE

URLAND HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	405 000	405 000
Overkurs	6	2 340 884	2 340 884
Sum innskutt egenkapital		2 745 884	2 745 884
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		31 756	0
Sum opptjent egenkapital		31 756	0
Sum egenkapital	3	2 777 640	2 745 884
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		916 241	916 241
Sum annen langsiktig gjeld		916 241	916 241
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 794	4 794
Leverandørgjeld		14 978	48 673
Konserngjeld		625	625
Sum kortsiktig gjeld		20 397	54 092
Sum gjeld		936 638	970 333
Sum egenkapital og gjeld		3 714 277	3 716 216

Finneidfjord, 30.06.2025
Styret i Urland Holding AS

Håvard Eide Løkaas
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Lønnskostnader

Urland Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	31 756	11 228
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-31 756	-11 228
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 563	-43 320	-31 756
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 563	43 320	31 756
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Altimo AS	Rana	100,0%	100,0%	339 320	3 117 074	825 849
Løkaas Eiendom AS	Hemnes	100,0%	100,0%	1 499 990	-1 016 230	-259 490
New Comfort Products AS	HEMNES	34,0%	34,0%	1 309 000	2 293 300	975 800
Reseats AS	Hemnes	100,0%	100,0%	30 000	-15 490	-1 291



Sum **3 178 310** **3 344 974** **321 704**

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I URLAND HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	45	9 000,0	405 000
Sum	45		405 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Håvard Eide Løkaas	45	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Håvard Eide Løkaas	styreleder/daglig leder	45
Totalt antall aksjer		45

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Selskapet er et holdingselskap. Det er ikke vesentlig aktivitet i selskapet utover å eie aksjer. Styret i Urland Holding AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt. Det forventes at aksjeinvesteringene selskapet har foretatt vil gi avkastning over tid.

Driften av Urland Holding AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Til generalforsamlingen i Urland Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Urland Holding AS som viser et overskudd på kr 31 756. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 24.07.2025

Helgeland Revisjon AS

Vibeke Olsen

Vibeke Martine Olsen

Statsautorisert revisor