



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 734 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGDERM AS
Forretningsadresse: Breivikveien 19
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kittelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	192 000
Sum inntekter		200 000	192 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2		43 548
Annen driftskostnad	3	32 842	136 735
Sum kostnader		32 842	180 283
Driftsresultat		167 158	11 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Annen rentekostnad		155 000	122 237
Sum finanskostnader		155 000	122 237
Netto finans		-155 000	-122 221
Ordinært resultat før skattekostnad		12 157	-110 504
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 674	-24 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 483	-86 193
Årsresultat		9 483	-86 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 483	-86 193
Totalresultat		9 483	-86 193
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 483	-86 193
Sum overføringer og disponeringer		9 483	-86 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	321 301	323 975
Sum immaterielle eiendeler		321 301	323 975
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 706 458	1 706 458
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		22 557	22 557
Sum varige driftsmidler		1 729 015	1 729 015
Sum anleggsmidler		2 050 316	2 052 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 836	29 836
Sum fordringer		13 836	29 836
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 920	41 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 920	41 928
Sum omløpsmidler		17 756	71 764
SUM EIENDELER		2 068 072	2 124 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 146 771	1 156 255
Sum opptjent egenkapital		-1 146 771	-1 156 255
Sum egenkapital	6	-546 771	-556 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 206 483	2 332 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 206 483	2 332 400
Sum langsiktig gjeld		2 206 483	2 332 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 298	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		5 544	5 544
Annen kortsiktig gjeld		400 518	343 064
Sum kortsiktig gjeld		408 360	348 608
Sum gjeld		2 614 843	2 681 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 068 072	2 124 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 402015

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 734 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGDERM AS
Forretningsadresse: Breivikveien 19
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kittelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 734 397
BYGGDERM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	192 000
Sum inntekter		200 000	192 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2		43 548
Annen driftskostnad	3	32 842	136 735
Sum kostnader		32 842	180 283
Driftsresultat		167 158	11 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Annen rentekostnad		155 000	122 237
Sum finanskostnader		155 000	122 237
Netto finans		-155 000	-122 221
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	12 157	-110 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 674	-24 311
Årsresultat		9 483	-86 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 483	-86 193
Totalresultat		9 483	-86 193
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 483	-86 193
Sum overføringer og disponeringer		9 483	-86 193



Organisasjonsnr: 995 734 397
BYGGDERM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	321 301	323 975
Sum immaterielle eiendeler		321 301	323 975
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 706 458	1 706 458
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		22 557	22 557
Sum varige driftsmidler		1 729 015	1 729 015
Sum anleggsmidler		2 050 316	2 052 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 836	29 836
Sum fordringer		13 836	29 836
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 920	41 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 920	41 928
Sum omløpsmidler		17 756	71 764
SUM EIENDELER		2 068 072	2 124 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 146 771	1 156 255
Sum opptjent egenkapital		-1 146 771	-1 156 255
Sum egenkapital	6	-546 771	-556 255



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 206 483	2 332 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 206 483	2 332 400
Sum langsiktig gjeld		2 206 483	2 332 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 298	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		5 544	5 544
Annen kortsiktig gjeld		400 518	343 064
Sum kortsiktig gjeld		408 360	348 608
Sum gjeld		2 614 843	2 681 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 068 072	2 124 754



Organisasjonsnr: 995 734 397
BYGGDERM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Byggderm AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		200 000	192 000
Sum driftsinntekter		<u>200 000</u>	<u>192 000</u>
Avskrivning av driftsmidler	2	0	43 548
Annen driftskostnad	3	32 842	136 735
Sum driftskostnader		<u>32 842</u>	<u>180 283</u>
Driftsresultat		<u>167 158</u>	<u>11 717</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	17
Annen rentekostnad		155 000	122 237
Resultat av finansposter		<u>-155 000</u>	<u>-122 221</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		12 157	-110 504
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 674	-24 311
Ordinært resultat		<u>9 483</u>	<u>-86 193</u>
Årsresultat		<u>9 483</u>	<u>-86 193</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		-9 483	86 193
Sum overføringer		<u>9 483</u>	<u>-86 193</u>



Balanse			
Byggderm AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>321 301</u>	<u>323 975</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>321 301</u>	<u>323 975</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 706 458	1 706 458
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		<u>22 557</u>	<u>22 557</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 729 015</u>	<u>1 729 015</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 050 316</u>	<u>2 052 990</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>13 836</u>	<u>29 836</u>
Sum fordringer		<u>13 836</u>	<u>29 836</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 920	41 928
Sum omløpsmidler		<u>17 756</u>	<u>71 764</u>
Sum eiendeler		<u>2 068 072</u>	<u>2 124 754</u>
Byggderm AS		Side 2	



Balanse			
Byggderm AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-1 146 771</u>	<u>-1 156 255</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 146 771</u>	<u>-1 156 255</u>
Sum egenkapital	6	<u>-546 771</u>	<u>-556 255</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>2 206 483</u>	<u>2 332 400</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 206 483</u>	<u>2 332 400</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 298	0
Skyldig offentlige avgifter		5 544	5 544
Annen kortsiktig gjeld		<u>400 518</u>	<u>343 064</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>408 360</u>	<u>348 608</u>
Sum gjeld		<u>2 614 843</u>	<u>2 681 008</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 068 072</u>	<u>2 124 754</u>
Stavanger, 26.05.2022 Styret i Byggderm AS			
<hr/> NORDBØE OVE Styrets leder			
Byggderm AS		Side 3	



Resultatregnskap			
Byggderm AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		200 000	192 000
Sum driftsinntekter		<u>200 000</u>	<u>192 000</u>
Avskrivning av driftsmidler	2	0	43 548
Annen driftskostnad	3	32 842	136 735
Sum driftskostnader		<u>32 842</u>	<u>180 283</u>
Driftsresultat		<u>167 158</u>	<u>11 717</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	17
Annen rentekostnad		155 000	122 237
Resultat av finansposter		<u>-155 000</u>	<u>-122 221</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		12 157	-110 504
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 674	-24 311
Ordinært resultat		<u>9 483</u>	<u>-86 193</u>
Årsresultat		<u>9 483</u>	<u>-86 193</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		-9 483	86 193
Sum overføringer		<u>9 483</u>	<u>-86 193</u>

Byggderm AS

Side 1



Balanse			
Byggderm AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	321 301	323 975
Sum immaterielle eiendeler		<u>321 301</u>	<u>323 975</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 706 458	1 706 458
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		22 557	22 557
Sum varige driftsmidler		<u>1 729 015</u>	<u>1 729 015</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 050 316</u>	<u>2 052 990</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 836	29 836
Sum fordringer		<u>13 836</u>	<u>29 836</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 920	41 928
Sum omløpsmidler		<u>17 756</u>	<u>71 764</u>
Sum eiendeler		<u>2 068 072</u>	<u>2 124 754</u>

Byggderm AS

Side 2



Balanse			
Byggderm AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-1 146 771</u>	<u>-1 156 255</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 146 771</u>	<u>-1 156 255</u>
Sum egenkapital	6	<u>-546 771</u>	<u>-556 255</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>2 206 483</u>	<u>2 332 400</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 206 483</u>	<u>2 332 400</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 298	0
Skyldig offentlige avgifter		5 544	5 544
Annen kortsiktig gjeld		<u>400 518</u>	<u>343 064</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>408 360</u>	<u>348 608</u>
Sum gjeld		<u>2 614 843</u>	<u>2 681 008</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 068 072</u>	<u>2 124 754</u>
Stavanger, 26.05.2022 Styret i Byggderm AS			
<hr/> NORDBØE OVE Styrets leder			

Byggderm AS

Side 3



Byggderm AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har valgt å fravelge revisor fra og med regnskapsåret 2017. Styret har vurdert de ulike sidene vedrørende dette og funnet etter en helhetsvurdering at forholdene lå til rette for at revisor kunne fravelges.

Selskapet er besluttet avvirket i 2022.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer etter hvert som levering foreligger.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både betalbare skatter og endringer i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige, skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret er utlignet og nettoført.

Note 2 Tomter, bygninger o.a. fast eiendom

Varige driftsmidler	Tomter/bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.21	2 051 548	52 069	2 103 617
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	2 051 548	52 069	2 103 617
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-345 090	-29 512	-374 602
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	0		0
Reverserte nedskrivninger 31.12.21	0		0
Balanseført verdi pr. 31.12.21	1 706 458	22 557	1 729 015
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0		0
Avskrivningssats	2 %	10 %	

Det er besluttet ikke å foreta avskrivninger i 2021 da eiendom og driftsløsøre er solgt til en høyere pris i mars 2022.



Byggderm AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller aksjonærer

Revisor

Revisor er fravalgt fra 2017, viser til note 1

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021
Endring utsatt skatte	2 674
Betalbar skatt	0
Sum skattekostnad	2 674

Betalbar skatt i balansen består av 2021

Årets betalbar skatt	0
Sum	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2021	Endring
Positive forskjeller	199 147	196 247	2 900
Negative forskjeller	-1 671 762	-1 656 705	-15 057
SUM	-1 472 615	-1 460 458	-12 157
Herav 22 % utsatt skatt/skattefordel	-323 975	-321 301	-2 675
Herav balanseført	-323 975	-321 301	-2 674

Note 5 Fordring og gjeld

Fordringer som forfaller senere en et år og gjeld som forfaller senere en 5 år.

Fordringer med forfall senere en et år etter balansedato 2021

Fordringer 0

Gjeld med forfall senere en fem år etter balansedato 2021

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld 0

Gjelden er i sin helhet innfridd i mars 2022

Sikkerhetsstillelse

Selskapets eiendommer, driftstilbehør og kundefordringer er stilt som sikkerhet for langsiktig gjeld og kassekreditt.
Bokført verdi av sikkerhetsstillelse er **1 729 015**

I tillegg har to av aksjonærene avgitt realkausjon.

Note 6 Egenkapital

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.20 består av en aksjeklasse pålydende kr 100,-.

Årets endring i egenkapitalen

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.20	600 000	-1 156 255	-556 255
Årets resultat	0	9 483	9 483
Egenkapital pr. 31.12.21	600 000	-1 146 771	-546 771

Selskapet er besluttatt avviklet i 2022, driftesmidler er solgt og all gjeld blir oppgjørt.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Ove Nordbøe

40d96d54-1d65-46b6-a016-0903915f970e - 2022-05-31 09:40:34 UTC +03:00
BankID - 7802d66f-6832-4c15-8a6c-11c7f5117213 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1c38ab4f-60f0-4bba-8856-f6a8c3bd7e91>

VISMA Sign
www.vismasign.com