



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 149 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TB. INVEST AS
Forretningsadresse: Bleivassvegen 4
5347 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gudbrand Støen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 061 665	5 331 225
Sum inntekter		7 061 665	5 331 225
Kostnader			
Varekostnad		6 868 909	4 277 866
Annen driftskostnad	1	255 290	120 993
Sum kostnader		7 124 199	4 398 859
Driftsresultat		-62 534	932 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		516 000	
Annen renteinntekt		14 786	290 604
Annen finansinntekt			5 365
Sum finansinntekter		530 786	295 969
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 000	
Annen rentekostnad		150 223	261 789
Sum finanskostnader		159 223	261 789
Netto finans		371 563	34 180
Resultat før skattekostnad		309 029	966 546
Skattekostnad på resultat	2	67 987	212 639
Årsresultat	3	241 042	753 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		241 042	753 906
Totalresultat		241 042	753 906
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			660 000
Avsatt til annen egenkapital		241 042	93 906



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		241 042	753 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		138 929
Sum immaterielle eiendeler			138 929
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	7 398 463	6 882 463
Sum finansielle anleggsmidler		7 398 463	6 882 463
Sum anleggsmidler		7 398 463	7 021 392
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	3 643 136	3 369 785
Fordringer			
Kundefordringer	5	7 061 665	
Andre kortsiktige fordringer		310 849	310 849
Konsernfordringer	4	582 529	280 278
Sum fordringer		7 955 043	591 127
Sum omløpsmidler		11 598 179	3 960 912
SUM EIENDELER		18 996 642	10 982 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		672 990	218 617
Sum innskutt egenkapital		772 990	318 617
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		8 283 692	8 042 650
Sum opptjent egenkapital		8 283 692	8 042 650
Sum egenkapital	3	9 056 683	8 361 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	57 214	
Sum avsetninger for forpliktelser		57 214	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		57 214	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 324 818	
Leverandørgjeld		1 677 168	1 502 229
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 594 311	1 118 807
Annen kortsiktig gjeld		286 447	
Sum kortsiktig gjeld		9 882 745	2 621 036
Sum gjeld		9 939 959	2 621 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 996 642	10 982 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 644818

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 149 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TB. INVEST AS
Forretningsadresse: Bleivassvegen 4
5347 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gudbrand Støen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 990 149 607
TB. INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 061 665	5 331 225
Sum inntekter		7 061 665	5 331 225
Kostnader			
Varekostnad		6 868 909	4 277 866
Annen driftskostnad	1	255 290	120 993
Sum kostnader		7 124 199	4 398 859
Driftsresultat		-62 534	932 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		516 000	
Annen renteinntekt		14 786	290 604
Annen finansinntekt			5 365
Sum finansinntekter		530 786	295 969
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 000	
Annen rentekostnad		150 223	261 789
Sum finanskostnader		159 223	261 789
Netto finans		371 563	34 180
Resultat før skattekostnad		309 029	966 546
Skattekostnad på resultat	2	67 987	212 639
Årsresultat	3	241 042	753 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		241 042	753 906
Totalresultat		241 042	753 906
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			660 000
Avsatt til annen egenkapital		241 042	93 906
Sum overføringer og disponeringer		241 042	753 906



Organisasjonsnr: 990 149 607
TB. INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		138 929
Sum immaterielle eiendeler			138 929
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	7 398 463	6 882 463
Sum finansielle anleggsmidler		7 398 463	6 882 463
Sum anleggsmidler		7 398 463	7 021 392
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	3 643 136	3 369 785
Fordringer			
Kundefordringer	5	7 061 665	
Andre kortsiktige fordringer		310 849	310 849
Konsernfordringer	4	582 529	280 278
Sum fordringer		7 955 043	591 127
Sum omløpsmidler		11 598 179	3 960 912
SUM EIENDELER		18 996 642	10 982 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		672 990	218 617
Sum innskutt egenkapital		772 990	318 617
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 283 692	8 042 650
Sum opptjent egenkapital		8 283 692	8 042 650
Sum egenkapital	3	9 056 683	8 361 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	57 214	
Sum avsetninger for forpliktelses		57 214	



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		57 214	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 324 818	
Leverandørgjeld		1 677 168	1 502 229
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 594 311	1 118 807
Annen kortsiktig gjeld		286 447	
Sum kortsiktig gjeld		9 882 745	2 621 036
Sum gjeld		9 939 959	2 621 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 996 642	10 982 304



Organisasjonsnr: 990 149 607
TB. INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2024

Tb. Invest AS

Organisasjonsnummer: 990 149 607



Resultatregnskap			
Tb. Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		7 061 665	5 331 225
Sum driftsinntekter		<u>7 061 665</u>	<u>5 331 225</u>
Varekostnad		6 868 909	4 277 866
Annen driftskostnad	1	255 290	120 993
Sum driftskostnader		<u>7 124 199</u>	<u>4 398 859</u>
Driftsresultat		<u>-62 534</u>	<u>932 366</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		516 000	0
Annen renteinntekt		14 786	290 604
Annen finansinntekt		0	5 365
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 000	0
Annen rentekostnad		150 223	261 789
Resultat av finansposter		<u>371 563</u>	<u>34 180</u>
Resultat før skattekostnad		309 029	966 546
Skattekostnad på resultat	2	67 987	212 639
Årsresultat	3	<u>241 042</u>	<u>753 906</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	660 000
Avsatt til annen egenkapital		241 042	93 906
Sum overføringer		<u>241 042</u>	<u>753 906</u>



Balanse			
Tb. Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	<u>0</u>	<u>138 929</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>138 929</u>
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	<u>7 398 463</u>	<u>6 882 463</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 398 463</u>	<u>6 882 463</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 398 463</u>	<u>7 021 392</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	3 643 136	3 369 785
Fordringer			
Kundefordringer	5	7 061 665	0
Andre kortsiktige fordringer		310 849	310 849
Konsernfordringer	4	<u>582 529</u>	<u>280 278</u>
Sum fordringer		<u>7 955 043</u>	<u>591 127</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 598 179</u>	<u>3 960 912</u>
Sum eiendeler		<u>18 996 642</u>	<u>10 982 304</u>



Balanse			
Tb. Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		672 990	218 617
Sum innskutt egenkapital		<u>772 990</u>	<u>318 617</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 283 692	8 042 650
Sum opptjent egenkapital		<u>8 283 692</u>	<u>8 042 650</u>
Sum egenkapital	3	<u>9 056 683</u>	<u>8 361 267</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	57 214	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>57 214</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 324 818	0
Leverandørgjeld		1 677 168	1 502 229
Konserngjeld	4	1 594 311	1 118 807
Annen kortsiktig gjeld		286 447	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 882 745</u>	<u>2 621 036</u>
Sum gjeld		<u>9 939 959</u>	<u>2 621 036</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 996 642</u>	<u>10 982 304</u>
30.06.2025 Styret i Tb. Invest AS			
_____ Tor Gudbrand Støen styreleder/daglig leder		_____ Thomas Støen styremedlem	
Tb. Invest AS		Side 4	



Tb. Invest AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid inntektsføres iht løpende avregning. Dette innebærer at inntekten resultatføres i takt med fremdriften i prosjektet. Tilhørende prosjektkostnader kostnadsføres i samme periode som inntekten. Ved eventuelle tapsprosjekter foretas det full avsetning for nettotapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Tb. Invest AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader

Tb. Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.



Tb. Invest AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-128 156	0
Endring i utsatt skatt	196 143	212 639
Skattekostnad ordinært resultat	67 987	212 639

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	309 029	966 546
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-483 204	212 639
Mottatt konsernbidrag	582 529	0
Avgitt konsernbidrag	0	-966 545
Anvendelse av fremførbart underskudd	-408 354	0
Skattepliktig inntekt	0	212 639

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-128 156	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	128 156	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Tilvirkningskontrakter	483 204	0	-483 204
Sum	483 204	0	-483 204

Akkumulert fremførbart underskudd	-223 139	-631 493	-408 354
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	260 065	-631 493	-891 558

Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	57 214	-138 928	-196 143
---	---------------	-----------------	-----------------



Tb. Invest AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	218 617	8 042 650	8 361 267
Årets resultat				241 042	241 042
Konsernbidrag mottatt			454 373		454 373
Pr 31.12.2024	100 000	0	672 990	8 283 692	9 056 683

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	7 398 463	6 882 463
Andre kortsiktige fordringer konsern	582 529	280 278
Sum	7 980 992	7 162 741
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 594 311	1 118 807
Sum	1 594 311	1 118 807

Note 5 Gjeld og pantstillelser

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	-6 324 818	0
Kundefordringer	7 061 665	0
Varer	3 643 136	0
Sum	10 704 801	0

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har stilt garantier knyttet til selskapets eiendomsprosjekter via forsikringsselskap.

Selskapets bankgjeld og kreditter er dels pantesikret i tomter som inngår i selskapets prosjekter (varebeholdning), dels eiendeler i øvrige selskaper i konsernet TB Gruppen AS.



Tb. Invest AS

Noter til årsregnskapet 2024

Konsernet har en innvilget ordinær kreditt i Sparebanken Vest på kr. 8 400 000,-



revisorvest

Til generalforsamlingen i
Tb. Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tb. Invest AS som viser et overskudd på kr 241 042. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen – Anette Tvedt

Revisor Vest AS – Idrettsvegen 144, 5353 Straume

Tlf: 56 32 38 48 – E-post: post@revisorvest.no – revisorvest.no – Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



revisorvest

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Straume, 30. juni 2025

Revisor Vest AS

Bjørn Tore Wilhelmsen

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Wilhelmsen, Bjørn Tore

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

04.07.2025 10:38:04

Signaturmetode

BankID (NO)