



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 264 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: W.H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Yttergårdvegen 8
9107 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		13 000 000	4 712 545
Sum inntekter		13 000 000	4 712 545
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		7 605 048	-1 532 253
Varekostnad		4 152 410	5 562 219
Annen driftskostnad	1	461 151	253 567
Sum kostnader		12 218 609	4 283 533
Driftsresultat		781 391	429 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 927	22
Sum finansinntekter		6 927	22
Annen rentekostnad		263 262	420 761
Annen finanskostnad		113 153	13 796
Sum finanskostnader		376 415	434 557
Netto finans		-369 488	-434 535
Ordinært resultat før skattekostnad		411 903	-5 523
Skattekostnad på ordinært resultat	2	90 619	-845
Ordinært resultat etter skattekostnad		321 284	-4 677
Årsresultat		321 284	-4 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		321 284	-4 677
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	3	321 284	-4 677
Sum overføringer og disponeringer		321 284	-4 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer			167 000
Sum finansielle anleggsmidler			167 000
Sum anleggsmidler		0	167 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 932 950	14 537 998
Sum varer		6 932 950	14 537 998
Fordringer			
Andre fordringer			845
Sum fordringer			845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	414 834	17 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 834	17 019
Sum omløpsmidler		7 347 784	14 555 862
SUM EIENDELER		7 347 784	14 722 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 230 000	1 230 000
Sum innskutt egenkapital		1 230 000	1 230 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	3	1 146 866	825 581
Sum opptjent egenkapital		1 146 866	825 581
Sum egenkapital		2 376 866	2 055 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 900 000	5 800 000
Langsiktig konserngjeld		642 273	1 396 762
Øvrig langsiktig gjeld		340 000	340 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 882 273	7 536 762
Sum langsiktig gjeld		4 882 273	7 536 762
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		4 439 934
Leverandørgjeld		10 621	662 344
Betalbar skatt	2	56 774	
Kortsiktig konserngjeld		633	633
Annen kortsiktig gjeld		20 617	27 607
Sum kortsiktig gjeld		88 645	5 130 518
Sum gjeld		4 970 919	12 667 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 347 784	14 722 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 897721

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 264 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: W.H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Yttergårdvegen 8
9107 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 264 844
W.H EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		13 000 000	4 712 545
Sum inntekter		13 000 000	4 712 545
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		7 605 048	-1 532 253
Varekostnad		4 152 410	5 562 219
Annen driftskostnad	1	461 151	253 567
Sum kostnader		12 218 609	4 283 533
Driftsresultat		781 391	429 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 927	22
Sum finansinntekter		6 927	22
Annen rentekostnad		263 262	420 761
Annen finanskostnad		113 153	13 796
Sum finanskostnader		376 415	434 557
Netto finans		-369 488	-434 535
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	90 619	-845
Ordinært resultat etter skattekostnad		321 284	-4 677
Årsresultat		321 284	-4 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		321 284	-4 677
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	3	321 284	-4 677
Sum overføringer og disponeringer		321 284	-4 677



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 900 000	5 800 000
Langsiktig konserngjeld		642 273	1 396 762
Øvrig langsiktig gjeld		340 000	340 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 882 273	7 536 762
Sum langsiktig gjeld		4 882 273	7 536 762
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		4 439 934
Leverandørgjeld		10 621	662 344
Betalbar skatt	2	56 774	
Kortsiktig konserngjeld		633	633
Annen kortsiktig gjeld		20 617	27 607
Sum kortsiktig gjeld		88 645	5 130 518
Sum gjeld		4 970 919	12 667 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 347 784	14 722 862



Organisasjonsnr: 916 264 844
W.H EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Din Revisor

Din Revisor Tromsø AS
Sjølundveien 3,
P.b.1147 9261 Tromsø

Medlem av Den Norske
Revisorforening

Mobil:99330180
Epost: dan@dinrevisjon.no
Org.nr . 989 263 773

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i W.H Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet W.H Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 321 284. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 11. august 2022
Din Revisor Tromsø AS

Dan Andreassen
Statsautorisert revisor



W.h Eiendom AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, og gjelder for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter anskaffelser bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets antatte økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres. Utsatt skattefordel balanseføres.

Note 1 - Lønnskostnad og andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte og heller ingen lønnskostnader, og det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 55.000 i 2021 (inkl. mva). Dette gjelder ordinær revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	90.619	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	- 845
Netto skattekostnad	90.619	- 845
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	411.903	- 5.523
Permanente forskjeller	0	1.680
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt før fremførbart skattem. underskudd	411.903	- 3.843
Reduksjon for skattefradrag for underskudd	0	3.843
Grunnlag betalbar skatt	411.903	0
Betalbar skatt på årets resultat	90.619	- 845

Noter for W.h Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916264844



W.h Eiendom AS

Noter 2021

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt:	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Andre forskjeller	0	0	0
Nto gr.lag utsatt skatt/utsatt skattefordel før undersk.	0	0	0
Fremførbær skattemessig underskudd	0	0	0
Nto gr.lag utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er ikke bokført i balansen.

Note 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap.	Annen egenkap	Sum
Egenkapital 01.01.21	1.230.000	0	825.581	2.055.581
Årets resultat		0	321.284	321.284
Egenkapital 31.12.21	1.230.000	0	1.146.865	2.376.865

Note 4 - Varige driftsmidler

Selskapet har en opsjonsavtale på kjøp av Eidhaugen i Tromsø kommune frem til 2029. Arbeid på prosjektet vil bli påbegynt når reguleringsplanen er godkjent.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I denne posten inngår bare frie midler.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr. 1.230.000 fordelt på 1.230 aksjer. Pålydende pr. aksje er på kr. 1.000. Samtlige aksjer eies av William Invest AS.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har langsiktig gjeld til kredittinstitusjon med kr. 3.900.000. Bokført verdi eiendeler stillet som sikkerhet kr. 6.932.950.



W.h Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		13 000 000	4 712 545
Sum driftsinntekter		13 000 000	4 712 545
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		7 605 048	(1 532 253)
Varekostnad		4 152 410	5 562 219
Annen driftskostnad	1	461 151	253 567
Sum driftskostnader		12 218 609	4 283 533
DRIFTSRESULTAT		781 391	429 012
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 927	22
Sum finansinntekter		6 927	22
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		263 262	420 761
Annen finanskostnad		113 153	13 796
Sum finanskostnader		376 415	434 557
NETTO FINANSPOSTER		(369 488)	(434 535)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		411 903	(5 523)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	90 619	(845)
ARSRESULTAT		321 284	(4 677)
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital	3	321 284	(4 677)
SUM OVERFØRINGER		321 284	(4 677)

Årsregnskap for W.h Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916264844



W.h Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	0
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		0	167 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	167 000
Sum anleggsmidler		0	167 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 932 950	14 537 998
Sum varer		6 932 950	14 537 998
Fordringer			
Andre fordringer		0	845
Sum fordringer		0	845
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	414 835	17 019
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		414 835	17 019
Sum omløpsmidler		7 347 785	14 555 862
SUM EIENDELER		7 347 785	14 722 862



W.h Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 230 000	1 230 000
Sum innskutt egenkapital		1 230 000	1 230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 146 866	825 581
Sum opptjent egenkapital		1 146 866	825 581
Sum egenkapital		2 376 866	2 055 581
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 900 000	5 800 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap		642 273	1 396 762
Øvrig langsiktig gjeld		340 000	340 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 882 273	7 536 762
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	4 439 934
Leverandørgjeld		10 621	662 344
Betalbar skatt	2	56 774	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		633	633
Annen kortsiktig gjeld		20 617	27 607
Sum kortsiktig gjeld		88 645	5 130 518
Sum gjeld		4 970 919	12 667 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 347 785	14 722 862

Tromsø, 11.08.22

William Hansen
Styrets leder/daglig leder



**Årsregnskap 2021
for
W.H Eiendom AS**

Organisasjonsnr: 916 264 844