



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 445 460
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FRENO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Stakkevollvegen 12 9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Fredrik Nordmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		866 683	1 419 841
Annen driftsinntekt		1 086 278	1 159 200
Sum inntekter		1 952 961	2 579 041
Kostnader			
Varekostnad		487 555	690 192
Lønnskostnad	1	308 250	745 483
Avskrivning på varige driftsmidler	2	230 025	225 571
Annen driftskostnad		557 773	496 888
Sum kostnader		1 583 603	2 158 133
Driftsresultat		369 358	420 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	49
Sum finansinntekter		2	49
Annen rentekostnad		92 711	105 101
Annen finanskostnad		39	
Sum finanskostnader		92 750	105 101
Netto finans		-92 748	-105 052
Ordinært resultat før skattekostnad		276 610	315 855
Skattekostnad på ordinært resultat	3	60 854	69 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 756	246 227
Årsresultat		215 756	246 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		215 756	246 227
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	215 756	246 227
Sum overføringer og disponeringer		215 756	246 227



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	136 112	108 593
Sum immaterielle eiendeler		136 112	108 593
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 907 311	4 007 838
Maskiner og anlegg	2	9 829	26 679
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	257 095	302 779
Sum varige driftsmidler		4 174 236	4 337 295
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1	1
Investeringer i aksjer og andeler		9 000	9 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 001	9 001
Sum anleggsmidler		4 319 349	4 454 889
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		118 320	382 118
Andre fordringer		46 222	3 922
Konsernfordringer	6	100 001	223 802
Sum fordringer		264 542	609 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	306 708	283 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 708	283 002
Sum omløpsmidler		571 249	892 844
SUM EIENDELER		4 890 598	5 347 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 083 060	867 303
Sum opptjent egenkapital		1 083 060	867 303
Sum egenkapital		1 233 060	1 017 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 537 500	2 762 500
Øvrig langsiktig gjeld	9	781 146	1 068 482
Sum annen langsiktig gjeld		3 318 646	3 830 982
Sum langsiktig gjeld		3 318 646	3 830 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 279	86 049
Betalbar skatt	3	88 373	100 481
Skyldig offentlige avgifter		49 717	155 390
Annen kortsiktig gjeld	6	112 523	157 528
Sum kortsiktig gjeld		338 892	499 448
Sum gjeld		3 657 538	4 330 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 890 598	5 347 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 173228

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 445 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRENO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 12
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Nordmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 445 460
FRENO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		866 683	1 419 841
Annen driftsinntekt		1 086 278	1 159 200
Sum inntekter		1 952 961	2 579 041
Kostnader			
Varekostnad		487 555	690 192
Lønnskostnad	1	308 250	745 483
Avskrivning på varige driftsmidler	2	230 025	225 571
Annen driftskostnad		557 773	496 888
Sum kostnader		1 583 603	2 158 133
Driftsresultat		369 358	420 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	49
Sum finansinntekter		2	49
Annen rentekostnad		92 711	105 101
Annen finanskostnad		39	
Sum finanskostnader		92 750	105 101
Netto finans		-92 748	-105 052
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	60 854	69 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 756	246 227
Årsresultat		215 756	246 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		215 756	246 227
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	215 756	246 227
Sum overføringer og disponeringer		215 756	246 227



Selskapskapital	8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 083 060	867 303
Sum opptjent egenkapital		1 083 060	867 303
Sum egenkapital		1 233 060	1 017 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 537 500	2 762 500
Øvrig langsiktig gjeld	9	781 146	1 068 482
Sum annen langsiktig gjeld		3 318 646	3 830 982
Sum langsiktig gjeld		3 318 646	3 830 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 279	86 049
Betalbar skatt	3	88 373	100 481
Skyldig offentlige avgifter		49 717	155 390
Annen kortsiktig gjeld	6	112 523	157 528
Sum kortsiktig gjeld		338 892	499 448
Sum gjeld		3 657 538	4 330 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 890 598	5 347 733



Organisasjonsnr: 988 445 460
FRENO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Freno Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 988445460

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142



Freno Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		866 683	1 419 841
Annen driftsinntekt		1 086 278	1 159 200
Sum driftsinntekter		1 952 961	2 579 041
Driftskostnader			
Varekostnad		487 555	690 192
Lønnskostnad	1	308 250	745 483
Avskrivning på varige driftsmidler	2	230 025	225 571
Annen driftskostnad		557 773	496 888
Sum driftskostnader		1 583 603	2 158 133
DRIFTSRESULTAT		369 358	420 907
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	49
Sum finansinntekter		2	49
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		92 711	105 101
Annen finanskostnad		39	0
Sum finanskostnader		92 750	105 101
NETTO FINANSPOSTER		(92 748)	(105 052)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		276 610	315 855
Skattekostnad på ordinært resultat	3	60 854	69 628
ORDINÆRT RESULTAT		215 756	246 227
ÅRSRESULTAT		215 756	246 227
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	215 756	246 227
SUM OVERFØRINGER		215 756	246 227



Freno Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	136 112	108 593
Sum immaterielle eiendeler		136 112	108 593
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 907 311	4 007 838
Maskiner og anlegg	2	9 829	26 679
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	257 095	302 779
Sum varige driftsmidler		4 174 236	4 337 295
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	1	1
Investeringer i aksjer og andeler		9 000	9 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 001	9 001
Sum anleggsmidler		4 319 349	4 454 889
Omløpsmidler			
Kundefordringer		118 320	382 118
Andre fordringer		46 222	3 922
Fordringer på konsernselskap	6	100 001	223 802
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	306 708	283 002
Sum omløpsmidler		571 249	892 844
SUM EIENDELER		4 890 598	5 347 733



Freno Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 083 060	867 303
Sum opptjent egenkapital		1 083 060	867 303
Sum egenkapital		1 233 060	1 017 303
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 537 500	2 762 500
Øvrig langsiktig gjeld	9	781 146	1 068 482
Sum annen langsiktig gjeld		3 318 646	3 830 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 279	86 049
Betalbar skatt	3	88 373	100 481
Skyldig offentlige avgifter		49 717	155 390
Annen kortsiktig gjeld	6	112 523	157 528
Sum kortsiktig gjeld		338 892	499 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 890 598	5 347 733

Tromsø

Fredrik Nordmo
Styrets leder/daglig leder



Freno Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Freno Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	284 592	691 819
Arbeidsgiveravgift	22 483	50 914
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 176	2 751
Totalt	308 250	745 483

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 965 381	152 298	993 714	6 111 393
+ Tilgang	0	0	126 686	126 686
- Avgang	0	0	79 630	79 630
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 965 381	152 298	1 040 771	6 158 450
Akk. av/nedskr. pr 1/1	957 544	125 618	690 936	1 774 098
+ Ordinære avskrivninger	100 526	16 850	112 649	230 025
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	19 907	19 907
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 058 070	142 468	783 677	1 984 215
Balanseført verdi pr 31/12	3 907 311	9 829	257 094	4 174 234
Prosentstatts for ord.avskr	5-5	20-33	20-33	



Freno Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	276 610
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	125 086
= Inntekt	401 697

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	88 373
= Sum betalbar skatt	88 373
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-27 519
= Ordinær skattekostnad	60 854
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	88 373
= Betalbar skatt i balansen	88 373

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-618 691	-493 604
+ Utestående fordringer	0	-1
= Grunnlag utsatt skatt	-618 691	-493 605
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	618 691	493 605
= Grunnlag utsatt skattefordel	618 691	493 605
Utsatt skattefordel	136 112	108 593

I hht. God regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



Freno Eiendom AS

Noter 2021**Note 4 - Annen egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	150 000	0	0	867 303
+Fra årets resultat			0	215 756
=Pr 31.12.	150 000	0	0	1 083 060

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldpost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 0 og pr 31.12 i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant - Danske Bank	2 537 500	2 762 500
Sum	2 537 500	2 762 500
Pantsatte eiendeler - bokført verdi:		
Tomt Myrefjell	565 531	565 531
Bolig Forsøket 6	2 049 174	2 049 174
Stakkevollveien 12	862 719	955 154
Ombygging Forsøket 6	340 150	340 150
Sum	3 817 574	3 910 009

Note 6 - Aksjer og mellomregning konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapets firma	Forretnings- kontor	Bokført Verdi	Stemmerett	Eierandel/ egenkapital	Selskapets resultat
Maxinvest AS	Tromsø	1	100%	1 166 111	45 338

Noter for Freno Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988445460



Freno Eiendom AS

Noter 2021

Sum

Det har ikke vært transaksjoner mellom mor- og datterselskapene som har medført noe interngevinst.

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2021	2020
Fordringer på foretak i samme konsern	100 000	223 801
Netto mellomværende konsernselskap	100 000	223 801

Note 7 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 36 437 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 47 626.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Fredrik Nordmo	150

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Dette er lån fra aksjonær/nærstående