



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 050 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAKKELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Oddvin Stakkeland
4473 KVINLOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astri Synnøve Stakkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		198 000	198 000
Sum inntekter		198 000	198 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	3	53 000	53 000
Annen driftskostnad		91 183	152 507
Sum kostnader		144 183	205 507
Driftsresultat		53 818	-7 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 462	20 473
Sum finansinntekter		49 462	20 473
Annen rentekostnad	4	47 354	21 078
Sum finanskostnader		47 354	21 078
Netto finans		2 108	-605
Ordinært resultat før skattekostnad		55 926	-8 112
Skattekostnad på resultat	5	12 304	-1 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 622	-6 327
Årsresultat		43 622	-6 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 622	-6 327
Totalresultat		43 622	-6 327
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	6	43 622	-6 327
Sum overføringer og disponeringer		43 622	-6 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		5 685
Sum immaterielle eiendeler			5 685
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 220 400	1 265 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	24 000	32 000
Sum varige driftsmidler		1 244 400	1 297 400
Sum anleggsmidler		1 244 400	1 303 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	
Andre kortsiktige fordringer		23 000	23 000
Sum fordringer		43 000	23 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 449 400	2 361 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 449 400	2 361 794
Sum omløpsmidler		2 492 400	2 384 794
SUM EIENDELER		3 736 800	3 687 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 1 00)	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	604 016	560 395
Sum opptjent egenkapital		604 016	560 395
Sum egenkapital		704 016	660 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 619	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 619	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	3 022 353	3 024 439
Sum annen langsiktig gjeld		3 022 353	3 024 439
Sum langsiktig gjeld		3 028 972	3 024 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 811	3 045
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		3 811	3 045
Sum gjeld		3 032 783	3 027 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 736 800	3 687 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 401839

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 050 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAKKELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Oddvin Stakkeland
4473 KVINLOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astri Synnøve Stakkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 050 435
STAKKELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		198 000	198 000
Sum inntekter		198 000	198 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	3	53 000	53 000
Annen driftskostnad		91 183	152 507
Sum kostnader		144 183	205 507
Driftsresultat		53 818	-7 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 462	20 473
Sum finansinntekter		49 462	20 473
Annen rentekostnad	4	47 354	21 078
Sum finanskostnader		47 354	21 078
Netto finans		2 108	-605
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	12 304	-1 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 622	-6 327
Årsresultat		43 622	-6 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 622	-6 327
Totalresultat		43 622	-6 327
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	6	43 622	-6 327
Sum overføringer og disponeringer		43 622	-6 327



Organisasjonsnr: 989 050 435
STAKKELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		5 685
Sum immaterielle eiendeler			5 685

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 220 400	1 265 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3	24 000	32 000
Sum varige driftsmidler		1 244 400	1 297 400

Sum anleggsmidler

1 244 400 **1 303 085**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 000	
Andre kortsiktige fordringer		23 000	23 000
Sum fordringer		43 000	23 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 449 400	2 361 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 449 400	2 361 794

Sum omløpsmidler

2 492 400 **2 384 794**

SUM EIENDELER

3 736 800 **3 687 879**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 1 00)	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	604 016	560 395
Sum opptjent egenkapital		604 016	560 395



Sum egenkapital		704 016	660 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 619	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 619	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	3 022 353	3 024 439
Sum annen langsiktig gjeld		3 022 353	3 024 439
Sum langsiktig gjeld		3 028 972	3 024 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 811	3 045
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		3 811	3 045
Sum gjeld		3 032 783	3 027 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 736 800	3 687 879



Organisasjonsnr: 989 050 435
STAKKELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Stakkeland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 050 435



Stakkeland Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Annen driftsinntekt	198 000	198 000
	Sum driftsinntekter	198 000	198 000
3	Ordinær avskrivning	53 000	53 000
	Annen driftskostnad	91 183	152 507
	Sum driftskostnader	144 183	205 507
	Driftsresultat	53 818	-7 507
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	49 462	20 473
4	Annen rentekostnad	-47 354	-21 078
	Netto finansresultat	2 108	-605
	Ordinært resultat før skattekostnad	55 926	-8 112
5	Skattekostnad på resultat	-12 304	1 785
	Resultat	43 622	-6 327
	ÅRSRESULTAT	43 622	-6 327
	OVERFØRINGER		
6	Overført annen egenkapital	43 622	-6 327
	Sum overføringer	43 622	-6 327



Stakkeland Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
5	Utsatt skattefordel	0	5 685
	Sum immaterielle eiendeler	0	5 685
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 220 400	1 265 400
3	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	24 000	32 000
	Sum varige driftsmidler	1 244 400	1 297 400
	Sum anleggsmidler	1 244 400	1 303 085
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	20 000	0
	Andre kortsiktige fordringer	23 000	23 000
	Sum fordringer	43 000	23 000
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 449 400	2 361 794
	Sum omløpsmidler	2 492 400	2 384 794
	SUM EIENDELER	3 736 800	3 687 879



Stakkeland Eiendom AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 6	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 1 00)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	604 016	560 395
	Sum opptjent egenkapital	604 016	560 395
	Sum egenkapital	704 016	660 395
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	6 619	0
	Sum avsetninger for forpliktelser	6 619	0
	Annen langsiktig gjeld		
4, 7	Øvrig langsiktig gjeld	3 022 353	3 024 439
	Sum annen langsiktig gjeld	3 022 353	3 024 439
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	3 811	3 045
	Sum kortsiktig gjeld	3 811	3 045
	Sum gjeld	3 032 783	3 027 484
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	3 736 800	3 687 879

Kvinesdal, 03.05.2024
Styret i Stakkeland Eiendom AS

Astri S Stakkeland
Astri Synnøve Stakkeland
Styre/daglig leder



Stakkeland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjening i leieperioden.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser mv.

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Stakkeland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Anleggsnote

	Tomt	Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	300 000	1 768 444	2 068 444
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	300 000	1 768 444	2 068 444
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	824 044	824 044
Bokført verdi per 31.12.2023	300 000	944 400	1 244 400
Årets avskrivninger	0	53 000	53 000
Avskrivningssatser	Avskrives ikke	40-50 år	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stakkeland Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Stakkeland Holding AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Selskapet har gjeld til morselskapets største aksjonær på kr. 1 274 625, med tilhørende kostnadsført rente på kr 47 354.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	12 304	-1 785
Årets skattekostnad	12 304	-1 785
Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt	6 619	0
Utsatt skattefordel	0	5 685



Stakkeland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2023	100 000	560 395	660 395
Årets resultat	0	43 622	43 622
Pr 31.12.2023	100 000	604 016	704 016

Note 7 Konsernselskap

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Annen langsiktig gjeld	2023	2022
Stakkeland Holding AS	195 835	220 275
Øye Hytter AS	1 551 893	1 551 893
Sum	1 747 728	1 772 168