



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 845 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMERIKE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hellenvegen 26
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 224 386	11 825 000
Sum inntekter		27 224 386	11 825 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 625 469	-12 722 732
Varekostnad		20 027 031	22 976 196
Annen driftskostnad		400 055	152 654
Sum kostnader		25 052 555	10 406 118
Driftsresultat		2 171 832	1 418 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 406	379
Sum finansinntekter		13 406	379
Annen rentekostnad		822 113	812 705
Sum finanskostnader		822 113	812 705
Netto finans		-808 707	-812 326
Ordinært resultat før skattekostnad		1 363 125	606 556
Skattekostnad på ordinært resultat	2	299 911	133 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 063 214	473 114
Årsresultat		1 063 214	473 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 063 214	473 114
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			400 000
Ordinært utbytte	3	1 000 000	
Udekket tap			45 548
Overføringer annen egenkapital	3	63 214	27 566



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 063 214	473 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		25 000	25 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 517 693	15 143 162
Sum varer		10 517 693	15 143 162
Fordringer			
Kundefordringer			5 400 000
Andre kortsiktige fordringer		813 019	
Sum fordringer		813 019	5 400 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 641	719 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 641	719 300
Sum omløpsmidler		11 370 353	21 262 461
SUM EIENDELER		11 395 353	21 287 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90 779	27 566
Sum opptjent egenkapital		90 779	27 566
Sum egenkapital		140 779	77 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			88 000
Sum avsetninger for forpliktelser			88 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	88 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 442 621	18 373 700
Leverandørgjeld		73 033	26 262
Betalbar skatt		387 911	45 442
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 351 009	2 676 492
Sum kortsiktig gjeld		11 254 574	21 121 896
Sum gjeld		11 254 574	21 209 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 395 353	21 287 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 675153

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 845 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMERIKE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hellenvegen 26
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 845 728
ROMERIKE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 224 386	11 825 000
Sum inntekter		27 224 386	11 825 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 625 469	-12 722 732
Varekostnad		20 027 031	22 976 196
Annen driftskostnad		400 055	152 654
Sum kostnader		25 052 555	10 406 118
Driftsresultat		2 171 832	1 418 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 406	379
Sum finansinntekter		13 406	379
Annen rentekostnad		822 113	812 705
Sum finanskostnader		822 113	812 705
Netto finans		-808 707	-812 326
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	299 911	133 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 063 214	473 114
Årsresultat		1 063 214	473 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 063 214	473 114
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			400 000
Ordinært utbytte	3	1 000 000	
Udekket tap			45 548
Overføringer annen egenkapital	3	63 214	27 566
Sum overføringer og disponeringer		1 063 214	473 114



Organisasjonsnr: 925 845 728
ROMERIKE UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		25 000	25 000

Omløpsmidler

Varer

Varer		10 517 693	15 143 162
Sum varer		10 517 693	15 143 162

Fordringer

Kundefordringer			5 400 000
Andre kortsiktige fordringer		813 019	
Sum fordringer		813 019	5 400 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 641	719 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 641	719 300

Sum omløpsmidler		11 370 353	21 262 461
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		11 395 353	21 287 461
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		90 779	27 566
Sum opptjent egenkapital		90 779	27 566

Sum egenkapital		140 779	77 566
-----------------	--	---------	--------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			88 000
Sum avsetninger for forpliktelses			88 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	88 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 442 621	18 373 700
Leverandørgjeld		73 033	26 262
Betalbar skatt		387 911	45 442
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 351 009	2 676 492
Sum kortsiktig gjeld		11 254 574	21 121 896
Sum gjeld		11 254 574	21 209 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 395 353	21 287 461



Organisasjonsnr: 925 845 728
ROMERIKE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Arnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Arnes

Til Generalforsamlingen i Romerike Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Romerike Utvikling AS som viser et overskudd på kr 1.063.214,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Adresse: Seterstøvegen 4, 2150 Arnes
Telefon: 63 91 28 50
E-post: post@arnes-revisjon.no
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby
Linda Hepsø
Marit Gulliksrud





for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 7. juni 2023
Årnes Revisjon AS

Dag Tørnby
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning Rom Utvikling

Name

Date

Tørnby, Dag Otto

2023-06-07

Identification

 bankID Tørnby, Dag Otto



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Romerike Utvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgpris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter tas til inntekt løpende når det er rimelig sikkerhet for fremdrift og inntjening på kontraktene. Da gjøres et estimat i forhold til fremdrift og estimert inntjent på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen årsverk



Romerike Utvikling AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 363 125
+ Permanente og andre forskjeller	106
+ Endring i midlertidige forskjeller	400 000
= Inntekt	1 763 231

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	387 911
= Sum betalbar skatt	387 911
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-88 000
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	299 911
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	387 911
= Betalbar skatt i balansen	387 911

Note 3 - Disponering

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	1 363 125
Skattekostnad	299 911
Årets resultat	1 063 214

Disponeringer

Avsatt til utbytte	1 000 000
Avsatt til annen opptjent egenkapital	63 214
Sum disponert	1 063 214

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner er pantsikret i varebeholdning som består av boliger under oppføring. Gjeld med forfall senere enn 5 år er kr. 0,- i år og var kr. 0,- i fjor.



Romerike Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		27 224 386	11 825 000
Sum driftsinntekter		27 224 386	11 825 000
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		4 625 469	(12 722 732)
Varekostnad		20 027 031	22 976 196
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		400 055	152 654
Sum driftskostnader		25 052 555	10 406 118
DRIFTSRESULTAT		2 171 832	1 418 882
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13 406	379
Sum finansinntekter		13 406	379
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		822 113	812 705
Sum finanskostnader		822 113	812 705
NETTO FINANSPOSTER		(808 707)	(812 326)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 363 125	606 556
Skattekostnad på ordinært resultat	2	299 911	133 442
ORDINÆRT RESULTAT		1 063 214	473 114
ARSRESULTAT		1 063 214	473 114
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	3	1 000 000	0
Ekstraordinært utbytte		0	400 000
Overføringer annen egenkapital	3	63 214	27 566
Fremføring av udekket tap		0	45 548
SUM OVERF. OG DISP.		1 063 214	473 114



Romerike Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
SUM ANLEGGSMIDLER		25 000	25 000
OMLØPSMIDLER			
Varer		10 517 693	15 143 162
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 400 000
Andre kortsiktige fordringer		813 019	0
Sum fordringer		813 019	5 400 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 641	719 300
SUM OMLØPSMIDLER		11 370 353	21 262 461
SUM EIENDELER		11 395 353	21 287 461
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90 779	27 566
Sum opptjent egenkapital		90 779	27 566
SUM EGENKAPITAL		140 779	77 566
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	88 000
Sum avsetning for forpliktelser		0	88 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	88 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 442 621	18 373 700
Leverandørgjeld		73 033	26 262
Betalbar skatt		387 911	45 442
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 351 009	2 676 492
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 254 574	21 121 896
SUM GJELD		11 254 574	21 209 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 395 353	21 287 461

Gjerdrum, 7. juni 2023

Christian Jahre Holm
Styremedlem

Magnus
EkkjestølStyremedlem



Romerike Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Leif Martin Brodal
Daglig leder/styremedlem

Andreas Martin Hoel
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Romerike Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 925845728

Utarbeidet av:
Fenstad Regnskapskontor A/S
Godkjent regnskapsselskap
Droggetoppen 2



2150 ARNES