



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 805 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYN BOLIGSELSKAP AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		435 478	434 553
Sum inntekter		435 478	434 553
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	670 079	523 460
Sum kostnader		670 079	523 460
Driftsresultat		-234 601	-88 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		285 090	149 832
Sum finanskostnader		285 090	149 832
Netto finans		-285 090	-149 832
Ordinært resultat før skattekostnad		-519 691	-238 739
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-113 897	-50 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		-405 794	-188 204
Årsresultat		-405 794	-188 204
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-405 794	-188 204
Sum overføringer og disponeringer		-405 794	-188 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	18 482	22 376
Sum immaterielle eiendeler		18 482	22 376
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 572 219	7 572 219
Maskiner og anlegg	4	10 305 989	7 265 963
Sum varige driftsmidler		17 878 208	14 838 182
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		421 549	419 500
Sum finansielle anleggsmidler		421 549	419 500
Sum anleggsmidler		18 318 239	15 280 058
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		174 845	
Andre fordringer			22 761
Konsernfordringer	5	427 937	277 757
Sum fordringer		602 782	300 518
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		602 782	300 518
SUM EIENDELER		18 921 021	15 580 576

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	5 040 000	5 040 000
Annen innskutt egenkapital	2	605 605	187 983
Sum innskutt egenkapital		5 645 605	5 227 983
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-564 331	-158 536
Sum opptjent egenkapital		-564 331	-158 536
Sum egenkapital		5 081 274	5 069 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5,8	13 583 509	9 755 357
Øvrig langsiktig gjeld		13 904	
Sum annen langsiktig gjeld		13 597 413	9 755 357
Sum langsiktig gjeld		13 597 413	9 755 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 334	755 772
Sum kortsiktig gjeld		242 334	755 772
Sum gjeld		13 839 747	10 511 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 921 021	15 580 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 280980

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 805 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYN BOLIGTOMT 1 AS.
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 918 805 680
BRYN BOLIGTOMT 1 AS.

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		435 478	434 553
Sum inntekter		435 478	434 553
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	670 079	523 460
Sum kostnader		670 079	523 460
Driftsresultat		-234 601	-88 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		285 090	149 832
Sum finanskostnader		285 090	149 832
Netto finans		-285 090	-149 832
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-113 897	-50 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		-405 794	-188 204
Årsresultat		-405 794	-188 204
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-405 794	-188 204
Sum overføringer og disponeringer		-405 794	-188 204



Organisasjonsnr: 918 805 680
BRYN BOLIGTOMT 1 AS.

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	18 482	22 376
Sum immaterielle eiendeler		18 482	22 376
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 572 219	7 572 219
Maskiner og anlegg	4	10 305 989	7 265 963
Sum varige driftsmidler		17 878 208	14 838 182
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		421 549	419 500
Sum finansielle anleggsmidler		421 549	419 500
Sum anleggsmidler		18 318 239	15 280 058
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		174 845	
Andre fordringer			22 761
Konsernfordringer	5	427 937	277 757
Sum fordringer		602 782	300 518
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		602 782	300 518
SUM EIENDELER		18 921 021	15 580 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	5 040 000	5 040 000
Annen innskutt egenkapital	2	605 605	187 983
Sum innskutt egenkapital		5 645 605	5 227 983
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-564 331	-158 536



Sum opptjent egenkapital	-564 331	-158 536
Sum egenkapital	5 081 274	5 069 447
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 5,8	13 583 509	9 755 357
Øvrig langsiktig gjeld	13 904	
Sum annen langsiktig gjeld	13 597 413	9 755 357
Sum langsiktig gjeld	13 597 413	9 755 357
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	242 334	755 772
Sum kortsiktig gjeld	242 334	755 772
Sum gjeld	13 839 747	10 511 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 921 021	15 580 576



Organisasjonsnr: 918 805 680
BRYN BOLIGTOMT 1 AS.

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal. Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. "Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort." Forutsetning om fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse. Konsernregnskap Bryn Boligtomt 1 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.

Note



2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	168000.00	5040000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brynseng Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

6

Lønn og ytelser

Note

6

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

6

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8300.00	9700.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8300.00	9700.00

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



Bryn Boligtomt 1 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		435 478	434 553
Sum driftsinntekter		435 478	434 553
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		7 981	-
Andre driftskostnader	6	662 099	523 460
Sum driftskostnader		670 079	523 460
Driftsresultat		-234 602	-88 908
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnad til selskap i konsern		-285 090	-149 832
Netto finansposter		-285 090	-149 832
Ordinært resultat før skattekostnad		-519 691	-238 739
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-113 897	-50 535
Årsresultat		-405 794	-188 204



Bryn Boligtomt 1 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	<u>18 482</u>	<u>22 376</u>
Sum immaterielle eiendeler		18 482	22 376
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 572 219	7 572 219
Anlegg under utførelse	4	<u>10 305 989</u>	<u>7 265 963</u>
Sum varige driftsmidler		17 878 208	14 838 182
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		<u>421 549</u>	<u>419 500</u>
Sum finansielle anleggsmidler		421 549	419 500
Sum anleggsmidler		18 318 239	15 280 058
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		174 845	-
Fordringer på konsernselskaper	5	427 938	277 757
Andre kortsiktige fordringer		-	<u>22 761</u>
Sum kortsiktige fordringer		602 783	300 518
Sum omløpsmidler		602 783	300 518
Sum eiendeler		18 921 022	15 580 576



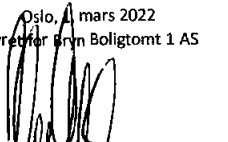
Bryn Boligtomt 1 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	5 040 000	5 040 000
Annen innskutt egenkapital	2	<u>605 605</u>	<u>187 983</u>
Sum innskutt egenkapital		5 645 605	5 227 983
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	2	<u>-564 331</u>	<u>-158 536</u>
Sum egenkapital		5 081 274	5 069 447
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5,8	13 583 509	9 755 357
Øvrig langsiktig gjeld		<u>13 905</u>	<u>-</u>
Sum annen langsiktig gjeld		13 597 414	9 755 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>242 334</u>	<u>755 772</u>
Sum kortsiktig gjeld		242 334	755 772
Sum gjeld		13 839 748	10 511 130
Sum egenkapital og gjeld		18 921 022	15 580 576


Anders Olstad
Styrets leder

Oslo, 1 mars 2022
Styret for Bryn Boligtomt 1 AS


Håvard Østrem
Styremedlem


Knut Svingård
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Bryn Boligtomt 1 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	5 040 000	187 983	-158 536	5 069 447
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-	417 622	-	417 622
Årets resultat	-	-	-405 794	-405 794
Egenkapital per 31.12	5 040 000	605 605	-564 331	5 081 274

Aksjekapitalen består av 30 aksjer med pålydende NOK 168 000 per aksje.
Alle aksjene i Bryn Boligtomt 1 AS eies av Brynseng Eiendom AS.

Note 3 Datterselskaper

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskaper:	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier og stemme andel	Balanseført verdi
Østensjøveien 29 ANS	12.12.2020	Oslo	1 %	421 549

Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Anlegg under utførelse *	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	7 572 219	7 265 963	14 838 182
Tilgang	-	3 040 026	3 040 026
Anskaffelseskost per 31.12	7 572 219	10 305 989	17 878 208
Balanseført verdi per 31.12	7 572 219	10 305 989	17 878 208

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2021	31.12.2020
Mottatt konsernbidrag	535 413	241 004
Andre fordringer	-107 475	36 753
Annen langsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	13 583 509	9 755 357

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (eks mva)	8 300	9 700



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Skattekostnad av mottatt konsernbidrag	-117 791	-53 021
Korreksjon utsatt skatt	-1 657	-
Endring i utsatt skatt	3 894	2 486
Sum skattekostnad	-115 554	-50 535

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-519 691	-238 739
Permanente forskjeller *	1 980	9 036
Endring i midlertidige forskjeller	-10 172	-11 301
Mottatt konsernbidrag	535 413	241 004
Utnyttet underskudd til fremføring	-7 530	-
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:	Endring	31.12.2021	Korreksjon pr. 01.01.2021	31.12.2020
Anleggsmidler	-10 172	-91 538	-	-101 710
Korrigerende underskudd til fremføring	-7 530	-	7 530	-
Sum	-17 702	-91 538	7 530	-101 710

22 % utsatt skatt	-18 482	1 657	-22 376
Bokført 22 % utsatt skatt	-18 482	1 657	-22 376

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2021	2020
22 % skatt av resultat før skatt	-114 332	-52 523
Permanente forskjeller 22 %	436	1 988
Beregnet skattekostnad	-113 896	-50 535

Effektiv skattesats ** 21,9 % 21,2 %

*) Inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader og ikke skattepliktige inntekter

**) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 8 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bryn Boligtomt 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bryn Boligtomt 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: XJGXT-ESM4O-LG6H8-TXESN-OSOE2-XNJVJK



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bryn Boligtomt 1 AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. mars 2022
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: XJGXT-ESM4O-LG6H8-TXESN-OSOE2-XUUVK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-03-14 14:29:20 UTC



Penneo DokumentInnøkket: XJGXT-ESN4O-LG6H8-TYESN-OSOE2-XNJVK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>