



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 966 044
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJELDHEIM GÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ingvald Ludvigsens gate 21
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grzegorz Szwejk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 990 000	21 105 000
Annen driftsinntekt		533 700	613 400
Sum inntekter		7 523 700	21 718 400
Kostnader			
Varekostnad		5 571 986	21 756 071
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 500	37 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 200 000	
Annen driftskostnad	7	643 987	1 558 429
Sum kostnader		9 433 472	23 352 300
Driftsresultat		-1 909 772	-1 633 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 610	4 412
Sum finansinntekter		2 610	4 412
Annen rentekostnad		2 422 018	2 660 182
Sum finanskostnader		2 422 018	2 660 182
Netto finans		-2 419 408	-2 655 770
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 329 180	-4 289 669
Skattekostnad på resultat	6	-657 588	-981 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 671 592	-3 308 469
Årsresultat		-3 671 592	-3 308 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 671 592	-3 308 469
Totalresultat		-3 671 592	-3 308 469
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	5	-3 671 592	-3 308 469
Sum overføringer og disponeringer		-3 671 592	-3 308 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	40 071 899	47 015 560
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		17 500
Sum varige driftsmidler		40 071 899	47 033 060
Sum anleggsmidler		40 071 899	47 033 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			22 500
Andre kortsiktige fordringer	2, 3	7 753 504	4 530 166
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		7 753 504	4 552 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 321	109 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 321	109 585
Sum omløpsmidler		7 807 825	4 662 252
SUM EIENDELER		47 879 724	51 695 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4, 5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		5 810 250	3 478 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		5 860 250	3 528 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	14 344 956	10 673 364
Sum opptjent egenkapital		-14 344 956	-10 673 364
Sum egenkapital	9	-8 484 706	-7 144 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	45 616 247	48 486 722
Sum annen langsiktig gjeld		45 616 247	48 486 722
Sum langsiktig gjeld		45 616 247	48 486 722
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		1 202 974	1 235 683
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	3	9 545 208	9 117 470
Sum kortsiktig gjeld		10 748 183	10 353 153
Sum gjeld		56 364 430	58 839 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 879 724	51 695 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 735364

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 966 044
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJELDHEIM GÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ingvald Ludvigsens gate 21
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grzegorz Szwejk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.10.2023



Organisasjonsnr: 917 966 044
FJELDHEIM GÅRD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 990 000	21 105 000
Annen driftsinntekt		533 700	613 400
Sum inntekter		7 523 700	21 718 400
Kostnader			
Varekostnad		5 571 986	21 756 071
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 500	37 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 200 000	
Annen driftskostnad	7	643 987	1 558 429
Sum kostnader		9 433 472	23 352 300
Driftsresultat		-1 909 772	-1 633 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 610	4 412
Sum finansinntekter		2 610	4 412
Annen rentekostnad		2 422 018	2 660 182
Sum finanskostnader		2 422 018	2 660 182
Netto finans		-2 419 408	-2 655 770
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-657 588	-981 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 671 592	-3 308 469
Årsresultat		-3 671 592	-3 308 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 671 592	-3 308 469
Totalresultat		-3 671 592	-3 308 469
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-3 671 592	-3 308 469
Sum overføringer og disponeringer		-3 671 592	-3 308 469



Organisasjonsnr: 917 966 044
FJELDHEIM GÅRD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 40 071 899 47 015 560

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 17 500

Sum varige driftsmidler 40 071 899 47 033 060

Sum anleggsmidler 40 071 899 47 033 060

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 22 500

Andre kortsiktige
fordringer 2, 3 7 753 504 4 530 166

Konsernfordringer 3

Sum fordringer 7 753 504 4 552 666

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 54 321 109 585

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 54 321 109 585

Sum omløpsmidler 7 807 825 4 662 252

SUM EIENDELER 47 879 724 51 695 312

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital 4, 5 50 000 50 000

Annen innskutt egenkapital 5 810 250 3 478 800

Sum innskutt egenkapital 5 860 250 3 528 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

Udekket tap 5 14 344 956 10 673 364

Sum opptjent egenkapital -14 344 956 -10 673 364



Sum egenkapital	9	-8 484 706	-7 144 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	45 616 247	48 486 722
Sum annen langsiktig gjeld		45 616 247	48 486 722
Sum langsiktig gjeld		45 616 247	48 486 722
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		1 202 974	1 235 683
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	3	9 545 208	9 117 470
Sum kortsiktig gjeld		10 748 183	10 353 153
Sum gjeld		56 364 430	58 839 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 879 724	51 695 312



Organisasjonsnr: 917 966 044
FJELDHEIM GÅRD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Fjeldheim Gård Borettslag - under avvikling

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 917 966 044



Fjeldheim Gård Borettslag - under avvikling

RESULTATREGNSKAP 01.01.-31.12.

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		6 990 000	21 105 000
Annen driftsinntekt		533 700	613 400
Sum driftsinntekter		7 523 700	21 718 400
Varekostnad		5 571 986	21 756 071
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 500	37 800
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 200 000	0
Annen driftskostnad	7	643 987	1 558 429
Sum driftskostnader		9 433 472	23 352 300
Driftsresultat		-1 909 772	-1 633 900
Annen renteinntekt		2 610	4 412
Annen rentekostnad		2 422 018	2 660 182
Resultat av finansposter		-2 419 408	-2 655 770
Resultat før skattekostnad		-4 329 180	-4 289 669
Skattekostnad på resultat	6	-657 588	-981 200
Resultat		-3 671 592	-3 308 469
Årsresultat		-3 671 592	-3 308 469
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap	5	3 671 592	3 308 469
Sum disponert (dekket)		-3 671 592	-3 308 469



Fjeldheim Gård Borettslag - under avvikling

BALANSE PR 31.12

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	40 071 899	47 015 560
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	17 500
Sum varige driftsmidler		40 071 899	47 033 060
Sum anleggsmidler		40 071 899	47 033 060
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	22 500
Andre kortsiktige fordringer	2, 3	7 753 504	4 530 166
Sum fordringer		7 753 504	4 552 666
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 321	109 585
Sum omløpsmidler		7 807 825	4 662 252
SUM EIENDELER		47 879 724	51 695 312



Fjeldheim Gård Borettslag - under avvikling

BALANSE PR 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4, 5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		5 810 250	3 478 800
Sum innskutt egenkapital		5 860 250	3 528 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-14 344 956	-10 673 364
Sum opptjent egenkapital		-14 344 956	-10 673 364
Sum egenkapital	9	-8 484 706	-7 144 564
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	45 616 247	48 486 722
Sum annen langsiktig gjeld		45 616 247	48 486 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 202 974	1 235 683
Annen kortsiktig gjeld	3	9 545 208	9 117 470
Sum kortsiktig gjeld		10 748 183	10 353 153
Sum gjeld		56 364 430	58 839 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 879 724	51 695 312

Drammen, 13.10.2023

Styret i Fjeldheim Gård Borettslag - under avvikling

Grzegorz Szwejk
styreleder



Fjeldheim Gård Borettslag - under avvikling
regnskap 2022

Noter til

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



Fjeldheim Gård Borettslag - under avvikling
regnskap 2022

Noter til

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløsøre, inventar	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	189 000	47 015 560	47 204 560
Tilgang	0	1 747 100	1 747 100
Avgang	0	5 490 760	5 490 760
Anskaffelseskost 31.12.2022	189 000	43 271 900	43 460 900
Akkumulerte av-/nedskrivninger	189 000	3 200 000	3 389 000
Bokført verdi 31.12.2022	0	40 071 900	40 071 900
Årets nedskrivninger	17 500	3 200 000	3 217 500
Aktiverte avskrivninger	0	0	0
Sum avskrivninger resultat	17 500	3 200 000	3 217 500

Borettslagets eiendeler består av bruksrett i leiligheter som er stilt til sikkerhet for eiers gjeld til kredittinstitusjon.

Note 2 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordringer	
	2022	2021
Skogly Eiendom Øst	0	30 000
Fagerlia Holding AS	0	0
Duval Invest AS	8 084 475	0
Sum	8 084 475	30 000

	Kortsiktig gjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Duval Invest AS	9 491 183	9 048 445	0	0
Fagerlia Holding AS	0	0	45 616 247	48 486 722
Skogly Eiendom Øst AS	0	0	0	0
Sum	9 491 183	9 048 445	45 616 247	48 486 722

Borettslaget eies av Fagerlia Holding AS. Fagerlia Holding AS ble kjøpt av Duval Invest AS i 2020 (tidligere eid av Skogly Eiendom Øst).]

Note 4 Andelskapital

Andelskapitalen er på kr 50 000 og eies av Fagerlia Holding AS.



Fjeldheim Gård Borettslag - under avvikling
regnskap 2022

Noter til

Note 5 Egenkapital

	Andelskapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	50 000	3 478 800	-10 673 364	-7 144 564
Årets resultat	0	0	-3 671 592	-3 671 592
Mottatt konsernbidrag	0	2 331 450	0	2 331 450
Egenkapital 31.12.2022	50 000	5 810 250	-14 344 956	-8 484 706

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	33 659 857	40 251 405	6 591 549
Fordringer	-1 080 674	-1 080 674	0
Sum	32 579 183	39 170 731	6 591 549
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 153 490	-6 404 896	-5 251 406
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	31 425 693	32 765 835	1 340 142

Utsatt skatt (22 %) **6 913 652** **7 208 484** **294 831**

Utsatt skatt balanseføres ikke som følge av at skatteposisjonen ikke realiseres ved overgang fra selskapsligning til andelsligning.

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 329 180	-4 289 669
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 591 549	1 066 909
Mottatt konsernbidrag	2 989 038	4 460 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 251 406	-1 237 239
Skattepliktig inntekt	0	0

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-657 588	-981 200
Skattekostnad ordinært resultat	-657 588	-981 200

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-4 329 180	-4 289 669
Beregnet skatt av resultat før skatt	-952 420	-943 727
Sum	-952 420	-943 727
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-657 588	-981 200
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	657 588	981 200
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Fjeldheim Gård Borettslag - under avvikling
regnskap 2022

Noter til

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet.
Det er ikke utdelt styrehonorar i 2022.
Borettslaget har lånefordring på personlig eier av Duval Invest AS med kr 807 500. Duval Invest AS er nærstående part.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon (inkl.teknisk bistand med årsregnskap)	46 250	33 750
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	5 000	9 250
Annen bistand	0	12 500
Sum	51 250	55 500

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Bygninger og tomter	40 071 899	45 362 299
Sum	40 071 899	45 362 299

Borettslagets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld.

Note 9 Fortsatt drift - under avvikling

Borettslaget har tapt sin egenkapital og styrets handlingsplikt har inntruffet jfr Lov om burettslag §3-3 (1). Det er besluttet å avvikle borettslaget.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap Fjeldheim Gård BRL

Signers:

Name	Method	Date
Szwejk, Grzegorz	BANKID	2023-10-13 11:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Fjeldheim Bård Borettslag - under avvikling

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Fjeldheim Bård Borettslag - under avvikling som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Fjeldheim Gård Borettslag sin investering i eiendom utgjør det alt vesentlige av borettslagets balanse. Vi har ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for det regnskapsførte beløpet i balansen per 31. desember 2022 ettersom ledelsen i borettslaget ikke har utarbeidet tilstrekkelig dokumentasjon vedrørende eiendommens verdi. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere dette beløpet.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Andre forhold

Borettslagets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 13. oktober 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Gorm F. Nymark
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Fjeldheim Gård BRL

Signers:

Name	Method	Date
Nymark, Gorm Frode	BANKID_MOBILE	2023-10-17 20:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.