



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 993 112 690                |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap               |
| Foretaksnavn:        | TØMRER GRUPPEN AS          |
| Forretningsadresse:  | Røysbakken 5<br>6100 VOLDA |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2020 - 31.12.2020 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Mørselskap i konsern:     | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Ja |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Nei                                |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                |
|--|----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Henning Heltne |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 04.06.2021     |

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                       |      |                  |                  |
| Sakgsinntekt   |      | 0                | 51 652           |
| <b>Sum inntekter</b>                                   |      | <b>0</b>         | <b>51 652</b>    |
| <b>Kostnader</b>                                       |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                                    | 1    | 42 527           | 38 351           |
| <b>Sum kostnader</b>                                   |      | <b>42 527</b>    | <b>38 351</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                                  |      | <b>-42 527</b>   | <b>13 301</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>              |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern | 4    | 6 000 000        | 3 000 000        |
| Annen renteinntekt                                     |      | 902              | 2 331            |
| Annen finansinntekt                                    |      | 59 368           | 44 526           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                             |      | <b>6 060 270</b> | <b>3 046 857</b> |
| Annen rentekostnad                                     |      | 17               | 5 054            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                             |      | <b>17</b>        | <b>5 054</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                    |      | <b>6 060 253</b> | <b>3 041 803</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>6 017 726</b> | <b>3 055 104</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                     | 3    | -8 766           | 2 328            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>           |      | <b>6 026 492</b> | <b>3 052 776</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                     |      | <b>6 026 492</b> | <b>3 052 776</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                   |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                                       |      | 6 000 000        | 3 000 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                           |      | 26 492           | 52 776           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>               |      | <b>6 026 492</b> | <b>3 052 776</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 4    | 7 120 000         | 7 120 000         |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 6    | 771 784           | 771 784           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>7 891 784</b>  | <b>7 891 784</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>7 891 784</b>  | <b>7 891 784</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 3    | 115 038           | 0                 |
| Konsernfordringer                              | 4    | 6 000 000         | 3 000 000         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>6 115 038</b>  | <b>3 000 000</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 493 517         | 3 084 457         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 493 517</b>  | <b>3 084 457</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>7 608 555</b>  | <b>6 084 457</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>15 500 339</b> | <b>13 976 241</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 2    | 1 100 000         | 1 100 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 100 000</b>  | <b>1 100 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital               |             | 793 443           | 2 266 951         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>793 443</b>    | <b>2 266 951</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 5           | <b>1 893 443</b>  | <b>3 366 951</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |             | 325               | 391               |
| Betalbar skatt                  | 3           | 0                 | 2 328             |
| Utbytte                         |             | 6 000 000         | 3 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld          | 4           | 7 606 571         | 7 606 571         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>13 606 896</b> | <b>10 609 290</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>13 606 896</b> | <b>10 609 290</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>15 500 339</b> | <b>13 976 241</b> |



## Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020              | 2019              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | 86 038 479        | 60 798 615        |
| Annen driftsinntekt                                   | 11   | 371 095           | 17 760            |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>86 409 574</b> | <b>60 816 375</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Varekostnad   |      | 60 444 224        | 41 083 698        |
| Lønnskostnad  | 1    | 12 869 427        | 14 039 913        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 9    | 642 700           | 719 900           |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 3 313 864         | 3 690 867         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>77 270 215</b> | <b>59 534 378</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>9 139 359</b>  | <b>1 281 997</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 20 437            | 40 403            |
| Annen finansinntekt                                   |      | 139 272           | 45 229            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>159 709</b>    | <b>85 632</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      | 399 594           | 490 375           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>399 594</b>    | <b>490 375</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-239 885</b>   | <b>-404 743</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>8 899 474</b>  | <b>877 254</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3    | 1 936 305         | 168 884           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>6 963 169</b>  | <b>708 370</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>6 963 169</b>  | <b>708 370</b>    |



## Konsernets balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020               | 2019               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 8,9  | 16 178 921         | 16 602 621         |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 8,9  | 186 000            | 405 000            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>16 364 921</b>  | <b>17 007 621</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                    |                    |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 10   | 771 784            | 771 784            |
| Andre fordringer                               | 4,8  | 48 327             | 70 227             |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>820 111</b>     | <b>842 011</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>17 185 032</b>  | <b>17 849 632</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |                    |
| Prosjekt i arbeid                              | 6,8  | 87 365 494         | 73 774 470         |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>87 365 494</b>  | <b>73 774 470</b>  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                    |
| Kundefordringer                                | 4    | 6 809 300          | 3 619 352          |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 4    | 194 555            | 1 081 583          |
| <b>Sum fordringer</b>                          | 8    | <b>7 003 855</b>   | <b>4 700 935</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 5    | 6 726 115          | 12 115 495         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>6 726 115</b>   | <b>12 115 495</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>101 095 464</b> | <b>90 590 900</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>118 280 496</b> | <b>108 440 532</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Konsernets balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2020               | 2019               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Aksjekapital                             | 2    | 1 100 000          | 1 100 000          |
| Overkurs                                 |      | 1 200              | 1 200              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>1 101 200</b>   | <b>1 101 200</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                        |      | 64 644 229         | 65 181 061         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>64 644 229</b>  | <b>65 181 061</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 7    | <b>65 745 429</b>  | <b>66 282 261</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 3    | 2 313 437          | 1 649 684          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>2 313 437</b>   | <b>1 649 684</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 8    | 8 177 399          | 8 924 013          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>8 177 399</b>   | <b>8 924 013</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>10 490 836</b>  | <b>10 573 697</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 8    | 27 014 151         | 18 084 054         |
| Leverandørgjeld                          |      | 2 128 688          | 2 253 998          |
| Betalbar skatt                           | 3    | 1 281 318          | 3 005 736          |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 2 477 091          | 1 740 675          |
| Utbytte                                  |      | 6 000 000          | 3 000 000          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 3 142 983          | 3 500 111          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>42 044 231</b>  | <b>31 584 574</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>52 535 067</b>  | <b>42 158 271</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>118 280 496</b> | <b>108 440 532</b> |



# Årsregnskap 2020

## Tømrer Gruppen AS

Årsberetning  
Resultatregnskap - selskap  
Balanse - selskap  
Noter - selskap  
Kontantstrømpstilling - selskap  
Resultatregnskap - konsern  
Balanse - konsern  
Noter - konsern  
Kontantstrømpstilling - konsern  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 993 112 690



## ÅRSBERETNING 2020

Tømrer Gruppen AS (org.nr. 993 112 690 )

### Art og lokalisering

Selskapet ble stiftet den 30.08.2008. Dette inngikk som en plan ved omstrukturering av driften i Tømrer Service AS, som da hadde økende omsetning og stort utviklingspotensial. Selskapet ble derfor etablert med formål å være konsernspiss med de underliggende selskapene Tømrer Service AS, Tømrer Prosjekt AS og Tømrer Eiendom AS som driftsenheter. Denne prosessen ble fullført i 2009. Selskapet har dermed funksjon som holdingselskap og underliggende selskaper har aktiviteter innen entreprenørarbeid primært rettet mot boligsektoren, utvikling av boligprosjekter i egenregi og eiendomsdrift. Selskapets og konsernets virksomhet drives fra hovedkontoret i Volda kommune.

Selskapets aksjekapital er kr 1 100 000,- fordelt på 11 000 aksjer à kr 100,-, som ved årets utløp formelt eies av:

|                              |       |                   |
|------------------------------|-------|-------------------|
| Arvedi AS / V Henning Heltne | 4 644 | 42,22 % av aksjer |
| Odd Martin Velsvik           | 4 523 | 41,13 % av aksjer |
| Terje Tranvåg                | 1 222 | 11,10 % av aksjer |
| Børre Heltne                 | 611   | 5,55 % av aksjer  |

### Drift/resultat/utvikling

For regnskapsåret 2020 utarbeides det konsernregnskap med kontantstrømoppstilling. Selskapet har i 2020 hatt resultat av finansposter på kr 6 060 253. Regnskapet er gjort opp med et årsresultat på kr 6 026 492. Selskapets utviklingstrekk følger av nedenfor stående oppstilling.

Selskaps regnskap som viser utviklingstrekk

|                         | 2020      | 2019      | 2018       | 2017       |
|-------------------------|-----------|-----------|------------|------------|
| Nto. finansinntekt      | 6 060 253 | 3 041 803 | 13 005 543 | 11 005 895 |
| Årsresultat etter skatt | 6 026 492 | 3 052 776 | 10 823 299 | 8 344 379  |
| Egenkapital 31.12       | 1 893 446 | 3 366 951 | 3 314 176  | 1 490 877  |

Konsernregnskap som viser utviklingstrekk.

|                         | 2020       | 2019       | 2018        | 2017        |
|-------------------------|------------|------------|-------------|-------------|
| Salgsinntekter          | 86 409 574 | 60 816 372 | 150 675 556 | 159 486 922 |
| Årsresultat etter skatt | 6 963 164  | 708 370    | 11 242 040  | 15 524 251  |
| Egenkapital 31.12       | 65 745 429 | 66 282 261 | 68 573 893  | 68 281 621  |

Styret vurderer det slik at oversikten og informasjonen for øvrig, som følger av regnskapet og årsberetningen, gir et rettviseende bilde over utviklingen, resultatet og selskapets virksomhet og stilling. Selskapet har ikke igangsatt forsknings- eller utviklingsaktiviteter.



### Fremtidsutsikter

Styret ser seg fornøgd med omsetning og resultat for 2020. En forventer en stabil noenlunde lik omsetning for 2021 med resultat i tråd med budsjett. Fremtidsutsiktene anses som gode en har og skalkjøpe fler større tomteområder som vil kunne bygges ut over lengre perioder.

### Risiko (rskl § 3-3a, 6. ledd)

En vurderer det dit hen at selskapet likevel ikke er eksponert for noen spesiell høy drifts- eller finansiell risiko. Selskapet har et svært moderat kostnadsnivå og vil kunne klare seg godt selv med vesentlig reduserte inntekter. Det er langsiktig lånegjeld for eiendom til Tømrer Eiendom AS men denne er over halvveis nedbetalt og selskap er derfor mindre utsatt for risiko knyttet til renteendringer.

For konsernet, kan konjunktorendringer medføre driftsrisiko med både redusert omsetning, pressede marginer og dermed lavere inntjening. Konsernet har vist evne til raskt å tilpasse seg slike endringer ved fokus på kostnadssiden, kvalitetssikring av kalkyler m.m. Konsernets langsiktige gjeld har relativt rask nedbetalingstakt, samt at størstedelen av fremmedfinansieringen er prosjektrelatert. Konsernet er derfor ikke spesielt utsatt for renteendringer. Selskapet er ikke eksponert for valutasingninger da både inntekter, innkjøp og lån er i NOK.

### Risiko (rskl § 3-3a, 13. ledd)

Tømrer Gruppen AS er eigar av egenkapital bevis i Sparebank 1 Søre sunnmøre pålydende kr 771 784 Dette er en lang tids investering gjort for å støtte lokal bank i deres ønske om styrking av sin egenkapital samt for å styrke relasjon mellom konsernet og samarbeidende bank.

### Årsoppgjøret – fortsatt drift

Det er ikke inntruffet forhold etter årsskiftet, som virker inn på vurderingen av selskapet og konsernet utover det som er nevnt ovenfor. Fremdriften på igangsatte prosjekter er i hovedsak i samsvar med de tids- og budsjetteringsplaner som tidligere er lagt. Selskapet og konsernet har en tilfredsstillende selvfinansieringsgrad. Soliditeten vil variere noe ettersom det kan være relativt store svingninger i konsernets totalkapital som følge av omfanget på igangsatte prosjekter.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Styret foreslår følgende anvendelse av selskapets overskudd:

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| Avsatt til utbytte           | kr. 6 000 000        |
| Avsatt til annen egenkapital | kr. 26 492           |
| <u>Sum disponert:</u>        | <u>kr. 6 026 492</u> |

### Miljø – arbeidsmiljø og ytre miljø



Arbeidsmiljøet anses som tilfredsstillende. Det er på denne bakgrunn og etter styrets vurdering av behovet ikke iverksatt tiltak i løpet av regnskapsåret som har betydning for arbeidsmiljøet. Informasjon om sykefravær er ikke relevant for morselskapet som ikke har ansatte, men for konsernet har dette vært i underkant av 2% . Ingen spesielle skader eller ulykker har forekommet når det gjelder personale eller selskapets eiendeler.

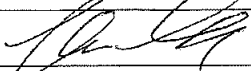
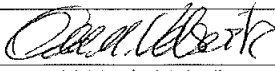
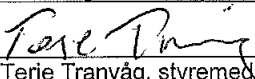

Selskapets virksomhet har ikke innsatsfaktorer eller produkter som kan medføre en ikke ubetydelig påvirkning av det ytre miljøet. Konsernet benytter seg av kommunale ordninger for avfallsbehandling og returemballasje.

### Likestilling

Selskapet har ikke ansatte og derfor ikke noe spesielt å rapportere om likestillings spørsmål. Styrets sammensetning er reflektert av eierinteressene. Når det gjelder konsernet, er det generelt vanskelig å rekruttere kvinner til entreprenørvirksomhet. Og etter å ha søkt etter personale de siste åra, så har det ikke meldt seg kvinnelige søkere. Selskapets lønnspolitikk likestiller kvinner og menn. Ved rekruttering av nye medarbeidere vektlegges kompetanse, erfaring og faglig innsikt.

Det er ikke iverksatt eller planlagt spesielle tiltak for å fremme likestilling mellom kjønnene.

Volda, den 27.05.2021

|   |   |
|---|---|
| <br>Henning Heltne, styreleder | <br>Odd Martin Velsvik, nestleder |
| <br>Terje Tranvåg, styremedlem | <br>Børre Heltne, styremedlem     |



| <b>Resultatregnskap</b>                                |             |                  |                  |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Tømrrer Gruppen AS</b>                              |             |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>              | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
| Salgsinntekt   |             | 0                | 51 652           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                             |             | <b>0</b>         | <b>51 652</b>    |
| Annen driftskostnad                                    | 1           | 42 527           | 38 351           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                             |             | <b>42 527</b>    | <b>38 351</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                                  |             | <b>-42 527</b>   | <b>13 301</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>              |             |                  |                  |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern | 4           | 6 000 000        | 3 000 000        |
| Annen renteinntekt                                     |             | 902              | 2 331            |
| Annen finansinntekt                                    |             | 59 368           | 44 526           |
| Annen rentekostnad                                     |             | 17               | 5 054            |
| <b>Resultat av finansposter</b>                        |             | <b>6 060 253</b> | <b>3 041 803</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad                    |             | 6 017 726        | 3 055 104        |
| Skattekostnad på ordinært resultat                     | 3           | -8 766           | 2 328            |
| <b>Ordinært resultat</b>                               |             | <b>6 026 492</b> | <b>3 052 776</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                     |             | <b>6 026 492</b> | <b>3 052 776</b> |
| <b>Overføringer</b>                                    |             |                  |                  |
| Avsatt til utbytte                                     |             | 6 000 000        | 3 000 000        |
| Avsatt til (overført fra) annen egenkapital            |             | 26 492           | 52 776           |
| <b>Sum overføringer</b>                                |             | <b>6 026 492</b> | <b>3 052 776</b> |




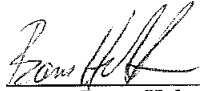


| <b>Balanse</b>                                |             |                   |                   |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Tømrer Gruppen AS</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>                              | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>                          |             |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>              |             |                   |                   |
| Investeringer i annet foretak i samme konsern | 4           | 7 120 000         | 7 120 000         |
| Investeringer i aksjer og andeler             | 6           | 771 784           | 771 784           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>          |             | <b>7 891 784</b>  | <b>7 891 784</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                      |             | <b>7 891 784</b>  | <b>7 891 784</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                           |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                             |             |                   |                   |
| Fordringer på selskap i samme konsern         | 4           | 6 000 000         | 3 000 000         |
| Andre kortsiktige fordringer                  | 3           | 115 038           | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>                         |             | <b>6 115 038</b>  | <b>3 000 000</b>  |
| <b>Investeringer</b>                          |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                  |             | 1 493 517         | 3 084 457         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                       |             | <b>7 608 555</b>  | <b>6 084 457</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                          |             | <b>15 500 339</b> | <b>13 976 241</b> |



| <b>Balanse</b>                  |      |                   |                   |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Tømrer Gruppen AS</b>        |      |                   |                   |
|                                 | Note | 2020              | 2019              |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Aksjekapital                    | 2    | 1 100 000         | 1 100 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <u>1 100 000</u>  | <u>1 100 000</u>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Annen egenkapital               |      | 793 443           | 2 266 951         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <u>793 443</u>    | <u>2 266 951</u>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 5    | <u>1 893 443</u>  | <u>3 366 951</u>  |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |      | 325               | 391               |
| Betalbar skatt                  | 3    | 0                 | 2 328             |
| Utbytte                         |      | 6 000 000         | 3 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld          | 4    | 7 606 571         | 7 606 571         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <u>13 606 896</u> | <u>10 609 290</u> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <u>13 606 896</u> | <u>10 609 290</u> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <u>15 500 339</u> | <u>13 976 241</u> |

Volda 27 / 05 2021

|  |   |
|--|---|
| <br>Henning Heltne<br>Styrets leder | <br>Odd Martin Velsvik<br>Nestleder |
| <br>Terje Tranvåg<br>Styremedlem    | <br>Børre Heltne<br>Styremedlem     |

Tømrer Gruppen AS Side 4



## Tømrer Gruppen AS

### Noter til regnskapet 2020

---

#### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Inntektsføringsprinsipp

Renteinntekter og andre finansinntekter inntektsføres i opptjeningsåret.

#### Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har ikke plikt til å etablere pensjonsordning etter lov om OTP.

##### Revisor

Godtgjørelse til revisor er utbetalt med kr 8.900 for revisjon og kr 9.900 for andre tjenester. Tallene er eks. mva.



**Tømrer Gruppen AS**  
**Noter til regnskapet 2020**

**Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

| <b>Eierstruktur</b>              | <b>Antall aksjer</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Eierandel</b> |
|----------------------------------|----------------------|------------------|------------------|
| Arvedi AS                        | 4 644                | 100              | 42,2 %           |
| Odd Martin Velsvik (styremedlem) | 4 523                | 100              | 41,1 %           |
| Terje Tranvåg (styremedlem)      | 1 222                | 100              | 11,1 %           |
| Børre Heltne (styremedlem)       | 611                  | 100              | 5,6 %            |
| <b>Totalt</b>                    | <b>11 000</b>        | <b>1 100 000</b> | <b>100,0 %</b>   |

Alle aksjer har like rettigheter. Styrets leder eier aksjer gjennom Arvedi AS.

**Note 3 Skattekostnad**

| <b>Midlertidige forskjeller knyttet til</b>           | <b>31.12.19</b> | <b>31.12.20</b> | <b>Endring</b> |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Skattemessig fremførbart underskudd                   | 0               | 0               | 0              |
| Sum midlertidige forskjeller                          | 0               | 0               | 0              |
| Herav ikke utlignet                                   | 0               | 0               | 0              |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt (skattefordel) | 0               | 0               | 0              |
| <b>Utsatt skatt (skattefordel) 22%</b>                | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>       |

|                                    | <b>2019</b>      | <b>2020</b>      |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Resultat før skattekostnad</b>  | <b>3 055 104</b> | <b>6 017 726</b> |
| +/- permanente forskjeller         | -3 044 523       | -6 057 570       |
| +/- bruk av fremførbart underskudd | 0                | 0                |
| <b>Sum skattegrunnlag i året</b>   | <b>10 580</b>    | <b>-39 845</b>   |

|   |              |               |
|---|--------------|---------------|
| Betalbar inntektsskatt for selskapet, 22%     | 2 328        | -8 766        |
| +/- endring i balanseført utsatt skatt        | 0            | 0             |
| <b>Sum skattekostnad i resultatregnskapet</b> | <b>2 328</b> | <b>-8 766</b> |

Pga Covid-19 utbetales negativ betalbar skatt for 2020. Er inkludert i andre kortsiktige fordringer.



## Tømrrer Gruppen AS Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Aksjer i datterselskap/mellomvære med konsernselskaper

| Selskap                                  | Andel | Kostpris         | Res 2020  | EK 31.12.20 |
|--|-------|------------------|-----------|-------------|
| Tømrrer Service AS, Volda                | 100 % | 1 000 000        | -227 202  | 2 042 793   |
| Tømrrer Prosjekt AS, Volda               | 100 % | 2 110 000        | 6 535 159 | 61 568 134  |
| Tømrrer Eiendom AS, Volda                | 100 % | 4 010 000        | 566 420   | 9 790 759   |
| <b>Totalt (bokført verdi = kostpris)</b> |       | <b>7 120 000</b> |           |             |

Det er inntektsført kr 6.000.000 i utbytte fra Tømrrer Prosjekt AS i 2020 (kr 3.000.000 i 2019).

Selskapet har følgende mellomværender med datterselskap pr 31.12.20

| Selskap             | Beløp      | Regnskapslinje                        |
|---------------------|------------|---------------------------------------|
| Tømrrer Prosjekt AS | 6 000 000  | Fordringer på selskap i samme konsern |
| Tømrrer Prosjekt AS | -7 603 488 | Annen kortsiktig gjeld                |
| Tømrrer Eiendom AS  | -3 083     | Annen kortsiktig gjeld                |

Det utarbeides konsernregnskap.

### Note 5 Egenkapital

|                                      | Aksje-<br>kapital | Annen<br>EK      | Totalt           |
|--------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital 31. desember 2019</b> | <b>1 100 000</b>  | <b>2 266 951</b> | <b>3 366 951</b> |
| <u>Årets endring i egenkapital:</u>  |                   |                  |                  |
| Utdelt tilleggsutbytte               | 0                 | -1 500 000       | -1 500 000       |
| Årets resultat                       | 0                 | 6 026 492        | 6 026 492        |
| Avsatt utbytte                       | 0                 | -6 000 000       | -6 000 000       |
| <b>Egenkapital 31. desember 2020</b> | <b>1 100 000</b>  | <b>793 443</b>   | <b>1 893 443</b> |

### Note 6 Andre aksjer og andeler

Selskapet har tegnet 7.421 egenkapitalbevis i Sparebank1 Søre Sunnmøre. Investeringen er balanseført til kostpris.



## Tømrer Gruppen AS

### Kontantstrømoppstilling

| LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ VIRKSOMHETEN:  |   | 2020              | 2019              |
|--|---|-------------------|-------------------|
|  | Tilført fra årets virksomhet *)                     | 6 026 492         | 3 052 776         |
| +/-                                      | Endring i varelager                                 | 0                 | 0                 |
| +/-                                      | Endring i debitorer                                 | 0                 | 0                 |
| +/-                                      | Endring i leverandørgjeld                           | -66               | -1 061            |
| +/-                                      | Endring tidsavgrensede poster                       | -3 117 366        | 8 278 910         |
| <b>A =</b>                               | <b>Netto likviditetsendring fra virksomheten</b>    | <b>2 909 060</b>  | <b>11 330 625</b> |
|  |   |                   |                   |
| LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ INVESTERINGER: |   |                   |                   |
| -  | Investert i varige driftsmidler                     | 0                 | 0                 |
| +  | Salg av varige driftsmidler (salgssum)              | 0                 | 0                 |
| +/-                                      | Investering i anleggsaksjer                         | 0                 | 0                 |
| <b>B =</b>                               | <b>Netto likviditetsendringer fra investeringer</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
|  |   |                   |                   |
| LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ FINANSIERING:  |   |                   |                   |
| +  | Opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)       | 0                 | 0                 |
| -  | Nedbetaling av gammel gjeld                         | 0                 | 0                 |
| +  | Innbetaling av egenkapital                          | 0                 | 0                 |
| -  | Tilbakebetaling av egenkapital                      | 0                 | 0                 |
| -  | Utbytte   | -4 500 000        | -9 000 000        |
| +/-                                      | Konsernbidrag                                       | 0                 | 0                 |
| <b>C =</b>                               | <b>Netto likviditetsendring fra finansiering</b>    | <b>-4 500 000</b> | <b>-9 000 000</b> |
|  |   |                   |                   |
|  | Netto endring i likvider gjennom året               | -1 590 940        | 2 330 625         |
| +  | Likviditetsbeholdning pr. 01.01.                    | 3 084 457         | 753 832           |
| <b>=</b>                                 | <b>Likviditetsbeholdning pr. 31.12.</b>             | <b>1 493 517</b>  | <b>3 084 457</b>  |
|  |   |                   |                   |
| <b>*)</b>                                | <b>Dette tallet fremkommer slik:</b>                |                   |                   |
|  | Årets resultat                                      | 6 026 492         | 3 052 776         |
| -  | Gevinst/+ tap ved salg av anleggsmidler             | 0                 | 0                 |
| +/-                                      | Verdiregulering omløpsaksjer uten kontantstr.effekt | 0                 | 0                 |
| +  | Ordinære avskrivninger                              | 0                 | 0                 |
| +/-                                      | Endring utsatt skatt                                | 0                 | 0                 |
| <b>=</b>                                 | <b>Tilført fra årets virksomhet</b>                 | <b>6 026 492</b>  | <b>3 052 776</b>  |


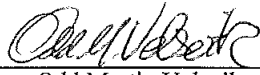
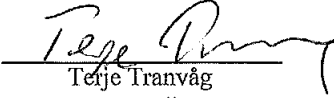
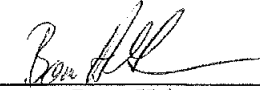


| <b>Resultatregnskap</b>                               |             |                   |                   |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Tømrer Gruppen AS - konsern</b>                    |             |                   |                   |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
| Salgsinntekt  |             | 86 038 479        | 60 798 615        |
| Annen driftsinntekt                                   | 11          | 371 095           | 17 760            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |             | <b>86 409 574</b> | <b>60 816 375</b> |
| Varekostnad   |             | 60 444 224        | 41 083 698        |
| Lønnskostnad  | 1           | 12 869 427        | 14 039 913        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 9           | 642 700           | 719 900           |
| Annen driftskostnad                                   | 1           | 3 313 864         | 3 690 867         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>77 270 215</b> | <b>59 534 378</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>9 139 359</b>  | <b>1 281 997</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |             | 20 437            | 40 403            |
| Annen finansinntekt                                   |             | 139 272           | 45 229            |
| Annen rentekostnad                                    |             | 399 594           | 490 375           |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |             | <b>-239 885</b>   | <b>-404 743</b>   |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |             | 8 899 474         | 877 254           |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3           | 1 936 305         | 168 884           |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |             | <b>6 963 169</b>  | <b>708 370</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>6 963 169</b>  | <b>708 370</b>    |



| <b>Balanse pr 31.12.</b>             |             |                    |                    |
|--------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Tømrer Gruppen AS - konsern</b>   |             |                    |                    |
| <b>Eiendeler</b>                     | <b>Note</b> | <b>2020</b>        | <b>2019</b>        |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |             |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |             |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 8, 9        | 16 178 921         | 16 602 621         |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 8, 9        | 186 000            | 405 000            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |             | <b>16 364 921</b>  | <b>17 007 621</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |             |                    |                    |
| Investeringer i aksjer og andeler    | 10          | 771 784            | 771 784            |
| Andre fordringer                     | 4, 8        | 48 327             | 70 227             |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |             | <b>820 111</b>     | <b>842 011</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |             | <b>17 185 032</b>  | <b>17 849 632</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |             |                    |                    |
| Prosjekt i arbeid                    | 6, 8        | 87 365 494         | 73 774 470         |
| <b>Fordringer</b>                    |             |                    |                    |
| Kundefordringer                      | 4           | 6 809 300          | 3 619 352          |
| Andre kortsiktige fordringer         | 4           | 194 555            | 1 081 583          |
| <b>Sum fordringer</b>                | <b>8</b>    | <b>7 003 855</b>   | <b>4 700 935</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 5           | 6 726 115          | 12 115 495         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |             | <b>101 095 464</b> | <b>90 590 900</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |             | <b>118 280 496</b> | <b>108 440 532</b> |



| <b>Balanse pr 31.12.</b>   |      |   |                    |
|--|------|---|--------------------|
| <b>Tømrrer Gruppen AS - konsern</b>  |      |   |                    |
|  | Note | 2020  | 2019               |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>  |      |   |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>  |      |   |                    |
| Aksjekapital   | 2    | 1 100 000   | 1 100 000          |
| Overkurs   |      | 1 200   | 1 200              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>  |      | <b>1 101 200</b>  | <b>1 101 200</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>  |      |   |                    |
| Annen egenkapital  |      | 64 644 229  | 65 181 061         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>  |      | <b>64 644 229</b>   | <b>65 181 061</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>   | 7    | <b>65 745 429</b>   | <b>66 282 261</b>  |
| <b>Gjeld</b>   |      |   |                    |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>   |      |   |                    |
| Utsatt skatt   | 3    | 2 313 437   | 1 649 684          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>  |      |   |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner   | 8    | 8 177 399   | 8 924 013          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |      | <b>8 177 399</b>  | <b>8 924 013</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>  |      |   |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner   | 8    | 27 014 151  | 18 084 054         |
| Leverandørgjeld  |      | 2 128 688   | 2 253 998          |
| Betalbar skatt   | 3    | 1 281 318   | 3 005 736          |
| Skyldig offentlige avgifter  |      | 2 477 091   | 1 740 675          |
| Utbytte  |      | 6 000 000   | 3 000 000          |
| Annen kortsiktig gjeld   |      | 3 142 983   | 3 500 111          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>  |      | <b>42 044 231</b>   | <b>31 584 574</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>   |      | <b>52 535 067</b>   | <b>42 158 271</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>  |      | <b>118 280 496</b>  | <b>108 440 532</b> |
| Volda <u>27/05</u> 2021<br>Styret i Tømrrer Gruppen AS   |      |   |                    |
| <br>Henning Heltne<br>Styrets leder |      | <br>Odd Martin Velsvik<br>Nestleder |                    |
| <br>Terje Tranvåg<br>Styremedlem    |      | <br>Børre Heltne<br>Styremedlem     |                    |
| Tømrrer Gruppen AS - konsern   |      |   | Side 3             |



## Tømrer Gruppen AS - konsern

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til

#### Inntektsføringsprinsipp

Salg av varer og tjenester inntektsføres ved levering. Prosjekt i arbeid behandles som anleggskontrakter og blir resultatført i samsvar med fremdriften (løpende avregning). Fullføringsgraden er beregnet med utgangspunkt i utført produksjon. Inntektsføring av prosjektfortjeneste er begrenset til andelen av prosjekter som er solgt. Periodiserte prosjektinntekter er inkludert i prosjekt i arbeid i balansen sammen med forskuddsbetalte prosjektkostnader.

Renteinntekter og andre finansinntekter inntektsføres i opptjeningsåret.

#### Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Tømrer Gruppen AS og de tre heleide datterselskapene Tømrer Prosjekt AS, Tømrer Service AS og Tømrer Eiendom AS. I konsernregnskapet er alle transaksjoner og mellomvære mellom selskapene eliminert, samt internfortjeneste som inngår i balanseposter.



## Tømrer Gruppen AS - konsern

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

|                                 | 2020              | 2019              |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lønn                            | 11 165 061        | 12 602 211        |
| Arbeidsgiveravgift              | 1 502 700         | 1 587 312         |
| Pensjonskostnader               | 111 746           | 122 169           |
| Andre ytelser, inkl. refusjoner | 89 920            | -271 779          |
| <b>Sum</b>                      | <b>12 869 427</b> | <b>14 039 913</b> |

|  |    |    |
|--|----|----|
| Gjennomsnittlig antall årsverk, konsernet samlet | 22 | 24 |
|--|----|----|

Det er ikke utbetalt styrehonorar. Morselskapet har ikke ansatt daglig leder.

| Revisor                     | Morselskap | Konsern |
|-----------------------------|------------|---------|
| Revisjon (eks. mva)         | 8 900      | 100 200 |
| Andre tjenester (eks. mva.) | 9 900      | 27 800  |

#### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| Eierstruktur                     | Antall aksjer | Pålydende        | Eierandel      |
|----------------------------------|---------------|------------------|----------------|
| Arvedi AS                        | 4 644         | 100              | 42,2 %         |
| Odd Martin Velsvik (styremedlem) | 4 523         | 100              | 41,1 %         |
| Terje Tranvåg (styremedlem)      | 1 222         | 100              | 11,1 %         |
| Børre Heltne (styremedlem)       | 611           | 100              | 5,6 %          |
| <b>Totalt</b>                    | <b>11 000</b> | <b>1 100 000</b> | <b>100,0 %</b> |

Alle aksjer har like rettigheter. Styrets leder eier aksjer gjennom Arvedi AS.

#### Note 3 Skattekostnad og utsatt skatt

| Midlertidige forskjeller knyttet til                  | 31.12.19         | 31.12.20         | Endring        |
|---|------------------|------------------|----------------|
| Anleggsmidler   | 3 270 104        | 3 356 354        |                |
| Omløpsmidler  | 6 981 585        | 9 744 180        |                |
| Underskudd til fremføring                             | -2 753 125       | -2 584 907       |                |
| Sum midlertidige forskjeller                          | 7 498 564        | 10 515 627       |                |
| Herav ikke utlignet                                   | 0                | 0                |                |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt (skattefordel) | 7 498 564        | 10 515 627       |                |
| <b>Balanseført utsatt skatt (skattefordel) 22%</b>    | <b>1 649 684</b> | <b>2 313 437</b> | <b>663 753</b> |

|   | 2019           | 2020             |
|---|----------------|------------------|
| Betalbar skatt basert på årets resultat       | 3 005 736      | 1 281 318        |
| +/- endring i utsatt skatt                    | -2 836 852     | 663 753          |
| - skatt for tilbakebetaling pga Covid-19      | 0              | -8 766           |
| <b>Sum skattekostnad i resultatregnskapet</b> | <b>168 884</b> | <b>1 936 305</b> |



## Tømrer Gruppen AS - konsern Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer er bokført til pålydende minus fradrag for avsetning for påregnelige tap. Kr 26.427 av fordringene forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

### Note 5 Bundne midler

Av konsernets bankinnskudd er kr 658.512 bundne midler pr 31.12.20. Tilsvarende beløp pr 31.12.19 var kr 238.829.

### Note 6 Prosjekter i arbeid

Inntektsføringen av prosjekter i arbeid skjer ved løpende avregning. Fullføringsgraden er beregnet med utgangspunkt i utført produksjon. Inntektsføringen av fortjeneste er begrenset til andelen av prosjektet som er solgt.

Periodiserte prosjektinntekter og prosjektkostnader er vist slik i balansen:

|   | 2020              | 2019              |
|---|-------------------|-------------------|
| Opptjente, ikke utfakturerte inntekter      | 28 410 760        | 6 053 093         |
| Forskuddsbetalte prosjektkostnader          | 60 261 929        | 67 721 377        |
| Påløpte prosjektkostnader                   | -1 307 195        | 0                 |
| Beholdning ferdige, men usolgte leiligheter | 0                 | 0                 |
| <b>Sum prosjekt i arbeid i balansen</b>     | <b>87 365 494</b> | <b>73 774 470</b> |

### Note 7 Egenkapital

|                                      | Aksje-<br>kapital | Overkurs     | Annen<br>EK       | Totalt            |
|--------------------------------------|-------------------|--------------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital 31. desember 2019</b> | <b>1 100 000</b>  | <b>1 200</b> | <b>65 181 061</b> | <b>66 282 261</b> |
| <u>Årets endring i egenkapital:</u>  |                   |              |                   |                   |
| Utdelt tilleggsutbytte               | 0                 | 0            | -1 500 000        | -1 500 000        |
| Årets resultat                       | 0                 | 0            | 6 963 169         | 6 963 169         |
| Avsatt utbytte                       | 0                 | 0            | -6 000 000        | -6 000 000        |
| <b>Egenkapital 31. desember 2020</b> | <b>1 100 000</b>  | <b>1 200</b> | <b>64 644 229</b> | <b>65 745 429</b> |

### Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser

Av konsernets gjeld er kr 35 191 550 sikret med pant.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er:

|   |                    |
|---|--------------------|
| Fast eiendom i datterselskap                  | 14 589 900         |
| Driftsmidler i datterselskap                  | 9 600              |
| Fordringer i datterselskap (før elim.)        | 14 541 739         |
| Prosjekter i arbeid i ett av datterselskapene | 87 365 494         |
| <b>Sum</b>                                    | <b>116 506 733</b> |

Av konsernets gjeld forfaller kr 3 589 902 til betaling mer enn fem år etter balansedagen.

I tillegg har ett av datterselskapene stillet bankgaranti overfor en leverandør med kr 6.348.000. De samme eiendeler er stillet som sikkerhet.



**Tømrer Gruppen AS - konsern**  
**Noter til regnskapet 2020**

**Note 9 Varige driftsmidler**

|                                    | Tomt             | Bygg              | Dr.løsøre        | Sum               |
|------------------------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 31.12.19          | 2 524 421        | 18 053 221        | 7 553 339        | 28 130 981        |
| Tilgang kjøpte driftsmidler        | 0                | 0                 | 0                | 0                 |
| Avgang                             | 0                | 0                 | -273 251         | -273 251          |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>   | <b>2 524 421</b> | <b>18 053 221</b> | <b>7 280 088</b> | <b>27 857 730</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 0                | -4 398 721        | -7 094 088       | -11 492 809       |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12.20</b>  | <b>2 524 421</b> | <b>13 654 500</b> | <b>186 000</b>   | <b>16 364 921</b> |
| Årets avskrivninger                | 0                | 423 700           | 219 000          | 642 700           |
| Økonomisk levetid                  | Evig             | 12,5-50 år        | 3-5 år           |                   |
| Avskrivningsplan                   | Ingen            | Lineær            | Lineær           |                   |

**Note 10 Andre aksjer og andeler**

Morselskapet har tegnet 7.421 egenkapitalbevis i Sparebank1 Søre Sunnmøre. Investeringen er balanseført til kostpris.

**Note 11 Offentlige tilskudd**

Et av datterselskapene har i 2020 mottatt tilskudd via kompensasjonsordningen for delvis dekning av faste kostnader for foretak som har stor omsetningsreduksjon som følge av koronapandemien. Det er inntektsført kr 240.937 under andre driftsinntekter.



## TØMRER GRUPPEN AS - KONSERN

## Kontantstrømoppstilling

|   | 2020              | 2019               |
|---|-------------------|--------------------|
| <b>LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ VIRKSOMHETEN:</b>          |                   |                    |
|   | 8 153 622         | -1 408 582         |
| Tilført fra årets virksomhet *)                         |                   |                    |
| +/- Endring i varelager (prosjekt i arbeid)             | -13 591 024       | 26 988 927         |
| +/- Endring i debitorer                                 | -3 189 948        | 10 913 792         |
| +/- Endring i leverandørgjeld                           | -125 310          | -597 559           |
| +/- Endring tidsavgrensede poster                       | -436 203          | -2 071 970         |
| <b>A = Netto likviditetsendring fra virksomheten</b>    | <b>-9 188 863</b> | <b>33 824 608</b>  |
| <b>LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ INVESTERINGER:</b>         |                   |                    |
| - Investert i varige driftsmidler                       | 0                 | 0                  |
| + Salg av varige driftsmidler (salgssum)                | 116 000           | 0                  |
| +/- Endring i andre investeringer                       | 0                 | 0                  |
| <b>B = Netto likviditetsendringer fra investeringer</b> | <b>116 000</b>    | <b>0</b>           |
| <b>LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ FINANSIERING:</b>          |                   |                    |
| + Opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)         | 8 930 097         | 0                  |
| - Nedbetaling av gammel gjeld                           | -746 614          | -19 880 698        |
| + Innbetaling av egenkapital                            | 0                 | 0                  |
| - Utbytte utbetalt fra morselskapet                     | -4 500 000        | -9 000 000         |
| - Utbytte til minoritetsaksjonærer                      | 0                 | 0                  |
| +/- Konsernbidrag                                       | 0                 | 0                  |
| <b>C = Netto likviditetsendring fra finansiering</b>    | <b>3 683 483</b>  | <b>-28 880 698</b> |
|   | -5 389 380        | 4 943 910          |
| Netto endring i likvider gjennom året                   |                   |                    |
| + Likviditetsbeholdning pr. 01.01.                      | 12 115 495        | 7 171 585          |
| <b>= Likviditetsbeholdning pr. 31.12.</b>               | <b>6 726 115</b>  | <b>12 115 495</b>  |
| <b>*) Dette tallet fremkommer slik:</b>                 |                   |                    |
|   | 6 963 169         | 708 370            |
| Årets resultat  |                   |                    |
| - Gevinst/+ tap ved salg av anleggsmidler               | -116 000          | 0                  |
| +/- Verdiregulering omløpsaksjer uten kontantstr.effekt | 0                 | 0                  |
| + Effekt av korleksjon i datterselskap                  | 0                 | 0                  |
| + Ordinære avskrivninger                                | 642 700           | 719 900            |
| +/- Endring utsatt skatt                                | 663 753           | -2 836 852         |
| <b>= Tilført fra årets virksomhet</b>                   | <b>8 153 622</b>  | <b>-1 408 582</b>  |



## hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening  
Autorisert rekneskapsførarselskap  
Org.nr. 987 832 916 MVA  
E-post: firmapost@h-v.no  
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i  
Tømrrer Gruppen AS

### Melding frå uavhengig revisor

#### Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Side 1 av 3

#### Konklusjon

Vi har revidert Tømrrer Gruppen AS sitt årsrekneskap som viser eit overskot for selskapsrekneskapen på NOK 6.026.492 og eit overskot for konsernrekneskapen på NOK 6.963.169 og etter vår meining:

- er årsrekneskapen avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir den medfølgjande selskapsrekneskapen eit rettvisebilete av den finansielle stillinga til Tømrrer Gruppen AS per 31. desember 2020 og av selskapet sitt resultat og kontantstraumar for rekneskapsåret som vart avslutta per denne dato i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg
- gir den medfølgjande konsernrekneskapen eit rettvisebilete av den finansielle stillinga til konsernet Tømrrer Gruppen AS per 31. desember 2020 og av konsernet sitt resultat og kontantstraumar for det avslutta rekneskapsåret i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg

Årsrekneskapen består av:

- selskapsrekneskapen, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatrekneskap og kontantstraumoppstilling for rekneskapsåret avslutta per denne dato og notar, under dette eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp, og
- konsernrekneskapen som består av balanse per 31. desember 2020, resultatrekneskap og kontantstraumoppstilling for rekneskapsåret avslutta per denne dato og notar, under dette eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta *Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkelege og formålstenlege som grunnlag for konklusjonen vår.

| ØRSTA:  | EID:   | STRYN:   |
|---|--|--|
| Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta<br>Tlf.: 70 04 59 00 | Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid<br>Tlf.: 57 88 64 16 | Tønningst. 42, 6783 Stryn<br>Tlf.: 48 44 07 30 |



## Ytterlegare informasjon

Leiinga er ansvarleg for ytterlegare informasjon. Ytterlegare informasjon består av årsmeldinga, men inkluderer ikkje årsrekneskapen og revisjonsmeldinga. Våre fråsegner om revisjonen av årsrekneskapen og om andre lovmessige krav dekkjer ikkje slik ytterlegare informasjon, og vi attesterer ikkje denne informasjonen.

I samband med revisjonen av årsrekneskapen er det oppgåva vår å lese den ytterlegare informasjonen for å vurdere om det er vesentleg inkonsistens mellom han og rekneskapen eller kunnskap vi har opparbeidd under revisjonen, eller om han tilsynelatande inneheld vesentleg feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at slik informasjon inneheld vesentleg feilinformasjon, ville vi rapportert om det. Vi har ikkje noko å rapportere i så måte.

## Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, medrekna at han gir eit rettvisebilde i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ho finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er utført med vilje.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

## Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå forsvarleg sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av feil eller misgjerdar, og å gi ei revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga vår. Forsvarleg sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misgjerdar eller feil som ikkje er utført med vilje. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerdar som brukarane tek basert på årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjøn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoane for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misgjerdar eller feil som ikkje er utført med vilje. Vi utvikler og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og henter inn revisjonsbevis som er tilstrekkelege og formålstenlege som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følge av misgjerdar ikkje blir avdekka, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er utført med vilje, sidan misgjerdar kan innebere samarbeid, forfalsking, medvitne utelatingar, feil presentasjonar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeidar vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.



- vurderer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi, basert på innhenta revisjonsbevis, på om leiinga sin bruk av føresetnaden om vidare drift i årsrekneskapen er formålstenleg og om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, må vi i revisjonsmeldinga gjere merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifierer konklusjonen vår om årsrekneskapen og årsmeldinga. Konklusjonane våre er baserte på revisjonsbevis innhenta inntil datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje held fram med drifta.
- vurderer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvisebilde.

Vi kommuniserer med styret/dagleg leiar mellom anna om det planlagde omfanget av revisjonen og når revisjonsarbeidet skal utførast. Vi utvekslar også informasjon om tilhøve av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, samt om eventuelle svake punkt av betydning i den interne kontrollen.

## Uttale om andre lovmessige krav

### Konklusjon om årsmeldinga

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er skildra over, meiner vi at opplysningane i årsmeldinga om årsrekneskapen, føresetnaden om at drifta skal halde fram og framlegg til bruk av overskotet, er konsistente med årsrekneskapen og er i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er skildra over, og kontrollhandlingar vi har funne naudsynte etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Noreg.

Ørsta, den 27.05.2021

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Dag Hopland  
statsautorisert revisor