



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 835 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JYT EIENDOMSUTVIKLING A/S
Forretningsadresse: Sareptaveien 56
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		255 598	417 800
Sum inntekter		255 598	417 800
Kostnader			
Varekostnad			12 267
Lønnskostnad			251
Annen driftskostnad		261 047	181 816
Sum kostnader		261 047	194 334
Driftsresultat		-5 449	223 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	318
Sum finansinntekter		59	318
Annen rentekostnad		118 460	129 188
Sum finanskostnader		118 460	129 188
Netto finans		-118 401	-128 870
Ordinært resultat før skattekostnad		-123 850	94 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 850	94 596
Årsresultat		-123 850	94 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-123 850	94 596
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-123 850	94 596
Sum overføringer og disponeringer		-123 850	94 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 179 342	2 179 342
Sum varige driftsmidler		2 179 342	2 179 342
Sum anleggsmidler		2 179 342	2 179 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 272	43 264
Konsernfordringer	5	204 658	334 019
Sum fordringer		214 930	377 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	29 786	76 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 786	76 137
Sum omløpsmidler		244 716	453 421
SUM EIENDELER		2 424 058	2 632 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	3,8	704 681	580 831
Sum opptjent egenkapital		-704 681	-580 831
Sum egenkapital		-680 251	-556 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 056 336	3 171 019
Sum annen langsiktig gjeld		3 056 336	3 171 019
Sum langsiktig gjeld		3 056 336	3 171 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 615	22 038
Annen kortsiktig gjeld		38 358	-3 892
Sum kortsiktig gjeld		47 973	18 145
Sum gjeld		3 104 309	3 189 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 424 058	2 632 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 264610

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 835 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JTT EIENDOMSUTVIKLING A/S
Forretningsadresse: Sareptaveien 56
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022



Organisasjonsnr: 922 835 209
JJT EIENDOMSUTVIKLING A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		255 598	417 800
Sum inntekter		255 598	417 800
Kostnader			
Varekostnad			12 267
Lønnskostnad			251
Annen driftskostnad		261 047	181 816
Sum kostnader		261 047	194 334
Driftsresultat		-5 449	223 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	318
Sum finansinntekter		59	318
Annen rentekostnad		118 460	129 188
Sum finanskostnader		118 460	129 188
Netto finans		-118 401	-128 870
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 850	94 596
Årsresultat		-123 850	94 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-123 850	94 596
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-123 850	94 596
Sum overføringer og disponeringer		-123 850	94 596



Organisasjonsnr: 922 835 209
JJT EIENDOMSUTVIKLING A/S

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 179 342	2 179 342
Sum varige driftsmidler		2 179 342	2 179 342

Sum anleggsmidler		2 179 342	2 179 342
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		10 272	43 264
Konsernfordringer	5	204 658	334 019
Sum fordringer		214 930	377 284

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	29 786	76 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 786	76 137

Sum omløpsmidler		244 716	453 421
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 424 058	2 632 763
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3,8	704 681	580 831
Sum opptjent egenkapital		-704 681	-580 831

Sum egenkapital		-680 251	-556 401
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	3 056 336	3 171 019
Sum annen langsiktig gjeld		3 056 336	3 171 019
Sum langsiktig gjeld		3 056 336	3 171 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 615	22 038
Annen kortsiktig gjeld		38 358	-3 892
Sum kortsiktig gjeld		47 973	18 145
Sum gjeld		3 104 309	3 189 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 424 058	2 632 763



Organisasjonsnr: 922 835 209
JJT EIENDOMSUTVIKLING A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



JJT Eiendomsutvikling A/S

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



JJT Eiendomsutvikling A/S

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-123 850
+ Permanente og andre forskjeller	35 703
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-88 147

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	570 294	482 147
= Grunnlag utsatt skatt	-570 294	-482 147
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	570 294	482 147
= Grunnlag utsatt skattefordel	570 294	482 147
Utsatt skattefordel	125 464	106 072
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	570 294	482 145
Ikke bokført utsatt skattefordel	125 464	106 072
Bokført utsatt skattefordel	0	0



JJT Eiendomsutvikling A/S

Noter 2021

Note 3 - Udekket tap

	Aksjekapital	Annen innsk.EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	-580 831	-556 401
Årets resultat			-123 850	-123 850
Sum Egenkapital 31.12	30 000	-5 570	-704 681	-680 251

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

1160 Boliger inklusive tomter	2 179 342	2 179 342
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 179 342	2 179 342

Spesifikasjon av varige driftsmidler.

Ikke avskrivbar

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 179 342
Tilgang i år	0
Avgang i år	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 179 342
Balanseført verdi 31.12.202	2 179 342

Note 5 - foretak i samme konsern

Amka flex as	25 000	30 000
Amka invest as	179 658	300 658
Greåkergruppen as	0	3 361
Sum Fordringer på konsernselskap	204 658	334 019

Noter for JJT Eiendomsutvikling A/S

Organisasjonsnr. 922835209



JJT Eiendomsutvikling A/S

Noter 2021

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler



JJT Eiendomsutvikling A/S

Noter 2021

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Amka Invest as	915 447 821	30 000 100,00 %

Note 8 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Selskapet hadde i 2021 et underskudd på kr 123 850.- og har med dette pr 31.12.2021 en negativ egenkapital på kr 680 251.- Årsaken til dette er at selskapet hadde store drifts kostnader i 2021. Styret er oppmerksom på sin handleplikt ihht aksjeloven § 3-5. Det jobbes kontinuerlig med å sikre selskapets aktivitet og inntjening som skal gi positivt resultat i 2022.

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantstillelse.

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:

Lån Kr 3 056 336

Verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Anleggsmidler Kr. 2 179 342



JJT Eiendomsutvikling A/S

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		255 598	417 800
Sum driftsinntekter		255 598	417 800
Driftskostnader			
Varekostnad		0	12 267
Lønnskostnad		0	251
Annen driftskostnad		261 047	181 816
Sum driftskostnader		261 047	194 334
DRIFTSRESULTAT		(5 449)	223 466
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		59	318
Sum finansinntekter		59	318
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		118 460	129 188
Sum finanskostnader		118 460	129 188
NETTO FINANSPOSTER		(118 401)	(128 870)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(123 850)	94 596
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2		
ORDINÆRT RESULTAT		(123 850)	94 596
ÅRSRESULTAT		(123 850)	94 596
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(123 850)	94 596
SUM OVERF. OG DISP.		(123 850)	94 596



JJT Eiendomsutvikling A/S

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 179 342	2 179 342
Sum varige driftsmidler		2 179 342	2 179 342
SUM ANLEGGSMIDLER		2 179 342	2 179 342
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	204 658	334 019
Andre kortsiktige fordringer		10 272	43 264
Sum fordringer		214 930	377 284
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	29 786	76 137
SUM OMLØPSMIDLER		244 716	453 421
SUM EIENDELER		2 424 058	2 632 763
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,8	(704 681)	(580 831)
Sum opptjent egenkapital		(704 681)	(580 831)
SUM EGENKAPITAL		(680 251)	(556 401)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 056 336	3 171 019
Sum annen langsiktig gjeld		3 056 336	3 171 019
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 056 336	3 171 019
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 615	22 038
Annen kortsiktig gjeld		38 358	(3 892)
SUM KORTSIKTIG GJELD		47 973	18 145
SUM GJELD		3 104 309	3 189 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 424 058	2 632 763

Fredrikstad, 25.04.2022

Thomas Amundsen
Styreleder

Jon andre Karlsen
Styremedlem/daglig leder



**Årsregnskap 2021
for
JJT Eiendomsutvikling A/S**

Organisasjonsnr. 922835209