



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 134 293
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ØVERBYEN
Forretningsadresse: Torolv Kveldulvsons gate 48
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		341 826	314 604
Sum inntekter		341 826	314 604
Kostnader			
Lønnskostnad	7	21 020	
Annen driftskostnad	6	864 746	273 334
Sum kostnader		885 766	273 334
Driftsresultat		-543 940	41 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		755	31
Sum finansinntekter		755	31
Annen finanskostnad		22 888	
Sum finanskostnader		22 888	
Netto finans		-22 133	31
Ordinært resultat før skattekostnad		-566 073	41 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		-566 073	41 301
Årsresultat		-566 073	41 301
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-566 073	41 301
Sum overføringer og disponeringer		-566 073	41 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	49 242	14 798
Andre fordringer	2	18 055	18 441
Sum fordringer		67 297	33 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 349	83 781
Sum omløpsmidler		170 646	117 020
SUM EIENDELER		170 646	117 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-470 065	96 007
Sum opptjent egenkapital		-470 065	96 007
Sum egenkapital		-470 065	96 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	607 043	
Sum annen langsiktig gjeld		607 043	
Sum langsiktig gjeld		607 043	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 684	10 528
Annen kortsiktig gjeld	3	7 984	10 485
Sum kortsiktig gjeld		33 668	21 013
Sum gjeld		640 711	21 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 646	117 020
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Eierseksjonssameiet Øverbyen
Org.nr: 998134293

Årsrapport for 2016

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Eierseksjonssameiet Øverbyen
Org.nr: 998134293

Årsberetning 2016

Eierseksjonssameiet Øverbyen
Adresse: ,
Org.nr: 998134293

Virksomhetens art

Eierseksjonssameiet Øverbyen er et eierseksjonssameie med 17 seksjoner. Sameiet ligger i Sandnessjøen, i Alstahaug Kommune.

Utvikling i resultat og stilling

Eierseksjonssameiet Øverbyen har i 2016 et underskudd på kroner 566.073,-. Selskapets egenkapital er negativ med kroner 470.065,-.

Årsaken til underskuddet skyldes ekstraordinære kostnader på bygget på kroner 550.000,-

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekrefte det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Arbidsmiljø

Selskapet betaler lønn sporadisk og har ingen fast ansatte

Likestilling

Styret har hatt tre medlemmer, hvorav to menn og én kvinne.

Ytre miljø


Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Resultatdisponering

Årets underskudd på kr 566.073,- føres i sin helhet til reduksjon i egenkapitalen.

24. januar 2017

Styret for Eierseksjonssameiet Øverbyen


Roger Lorentzen
styreleder


Kirsten Bjørn Bjørnvold
styremedlem


Nikolai Johansen
styremedlem

Side 2



Eierseksjonssameiet Øverbyen

Org.nr: 998134293

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>341 826</u>	<u>314 604</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	7	21 020	0
Annen driftskostnad	6	<u>864 746</u>	<u>273 334</u>
Sum driftskostnader		<u>885 766</u>	<u>273 334</u>
Driftsresultat		<u>-543 940</u>	<u>41 270</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		755	31
Annen finanskostnad		<u>22 888</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-22 133</u>	<u>31</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-566 073</u>	<u>41 301</u>
Årsresultat		<u>-566 073</u>	<u>41 301</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-566 073</u>	<u>41 301</u>



Eierseksjonssameiet Øverbyen

Org.nr: 998134293

Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		49 242	14 798
Andre fordringer	2	18 055	18 441
Sum fordringer		<u>67 297</u>	<u>33 239</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>103 349</u>	<u>83 781</u>
Sum omløpsmidler		<u>170 646</u>	<u>117 020</u>
Sum eiendeler		<u>170 646</u>	<u>117 020</u>



Eierseksjonssameiet Øverbyen
Org.nr: 998134293

Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-470 065	96 007
Sum opptjent egenkapital		-470 065	96 007
Sum egenkapital		-470 065	96 007
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	607 043	0
Sum annen langsiktig gjeld		607 043	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		25 684	10 528
Annen kortsiktig gjeld	3	7 984	10 485
Sum kortsiktig gjeld		33 668	21 013
Sum gjeld		640 711	21 013
Sum egenkapital og gjeld		170 646	117 020

31. desember 2016
24. januar 2017


Roger Lorentzen
styreleder


Kirsten Bjørn Bjørhovd
styremedlem


Nikolai Johansen
styremedlem



Eierseksjonssameiet Øverbyen

Org.nr: 998134293

Noter til regnskapet for 2016

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Eierseksjonssameiet Øverbyen

Org.nr: 998134293

Noter til regnskapet for 2016

NOTE 2 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

	2016	2015
Forskuddsbetalt Bredbånd	16 742	17 202
Forskuddsbetalt forsikring	1 313	1 239
Sum	<u>18 055</u>	<u>18 441</u>

NOTE 3 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	2016	2015
Forskuddsbetalt leie	5 200	10 484
Påløpte renter	2 784	0
Sum	<u>7 984</u>	<u>10 484</u>

NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2016	0	96 008	96 008
Årsresultat	0	-566 073	-566 073
Egenkapital 31.12.2016	0	-470 065	-470 065

NOTE 5 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

	2016	2015
<i>Pantesikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	607 043	0

Ingen tinglyste sikkerheter. Dog har seksjonseierne et personlig ansvar for sameiets gjeld i henhold til vedtektene.



Eierseksjonssameiet Øverbyen

Org.nr: 998134293

Noter til regnskapet for 2016

NOTE 6 - DRIFTSKOSTNADER

	2016	2015
Leie lokaler	0	3 000
Renovasjon	54 255	50 505
Renhold	17 292	32 357
Vedlikehold av lokaler	602 570	27 293
Regnskap	46 734	28 522
Bredbånd med mer	100 091	103 212
Reiseutgifter	0	4 526
Forsikringer	30 786	27 712
Andre kostnader	6 018	407
Tap på fordringer	7 000	-4 200
	<u>864 746</u>	<u>273 334</u>

NOTE 7 - LØNSKOSTNADER.

<i>Lønnskostnader</i>	2016	2015
Lønninger	20 000	0
Arbeidsgiveravgift	1 020	0
Sum	<u>21 020</u>	<u>0</u>

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.