



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 671 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGDAL HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: c/o John Våge
Vestre Høylandsvei 41
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt fra Investeringsvirksomhet	5	143 094	170 859
Sum inntekter		143 094	170 859
Kostnader			
Annen driftskostnad		112 140	309 638
Sum kostnader		112 140	309 638
Driftsresultat		30 954	-138 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			117 548
Annen renteinntekt		132 975	165 713
Sum finansinntekter		132 975	283 261
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		173 237	251 124
Annen finanskostnad			1 476 713
Sum finanskostnader		173 237	1 727 837
Netto finans		-40 262	-1 444 576
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 307	-1 583 355
Skattekostnad på resultat		-11 948	-2 215 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 641	632 269
Årsresultat		2 641	632 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 641	632 269
Totalresultat		2 641	632 269
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	3		632 269
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte		6 200 000	
Konsernbidrag	3, 3	-6 197 359	
Udekket tap	3		
Sum overføringer og disponeringer		2 641	632 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		11 948	
Sum immaterielle eiendeler		11 948	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	290 252	290 252
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		290 252	290 252
Sum anleggsmidler		302 200	290 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 667 355	23 663 233
Sum fordringer		3 667 355	23 663 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		136 568	8 359 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 568	8 359 015
Sum omløpsmidler		3 803 923	32 022 249
SUM EIENDELER		4 106 123	32 312 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 20 000)	3	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	15 091	5 861 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		2 015 091	7 861 918
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 641	353 174
Sum opptjent egenkapital		2 641	353 174
Sum egenkapital		2 017 732	8 215 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 088 390	
Sum annen langsiktig gjeld		2 088 390	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 088 390	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 331
Annen kortsiktig gjeld	5, 7		17 084 078
Sum kortsiktig gjeld			17 097 409
Sum gjeld		2 088 390	24 097 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 106 123	32 312 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339095

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 671 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGDAL HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: c/o John Våge
Vestre Høylandsvei 41
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 671 115
LYNGDAL HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt fra			
Investeringsvirksomhet	5	143 094	170 859
Sum inntekter		143 094	170 859
Kostnader			
Annen driftskostnad		112 140	309 638
Sum kostnader		112 140	309 638
Driftsresultat		30 954	-138 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			117 548
Annen renteinntekt		132 975	165 713
Sum finansinntekter		132 975	283 261
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		173 237	251 124
Annen finanskostnad			1 476 713
Sum finanskostnader		173 237	1 727 837
Netto finans		-40 262	-1 444 576
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 307	-1 583 355
Skattekostnad på resultat		-11 948	-2 215 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 641	632 269
Årsresultat		2 641	632 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 641	632 269
Totalresultat		2 641	632 269
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	3		632 269
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	3		
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte		6 200 000	
Konsernbidrag	3, 3	-6 197 359	



Udekket tap	3		
Sum overføringer og disponeringer		2 641	632 269



Organisasjonsnr: 995 671 115
LYNGDAL HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		11 948	
Sum immaterielle eiendeler		11 948	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	290 252	290 252
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		290 252	290 252
Sum anleggsmidler		302 200	290 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 667 355	23 663 233
Sum fordringer		3 667 355	23 663 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		136 568	8 359 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 568	8 359 015
Sum omløpsmidler		3 803 923	32 022 249
SUM EIENDELER		4 106 123	32 312 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 20 000)	3	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	15 091	5 861 918
Sum innskutt egenkapital		2 015 091	7 861 918
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 641	353 174
Sum opptjent egenkapital		2 641	353 174



Sum egenkapital		2 017 732	8 215 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 088 390	
Sum annen langsiktig gjeld		2 088 390	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 088 390	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 331
Annen kortsiktig gjeld	5, 7		17 084 078
Sum kortsiktig gjeld			17 097 409
Sum gjeld		2 088 390	24 097 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 106 123	32 312 501



Organisasjonsnr: 995 671 115
LYNGDAL HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor
Statsautorisert regnskapsførerselskap

Markensgate 8
4611 Kristiansand
Tlf.: +47 982 07 180
E-post: omp@revisjonas.no
Foretaksregisteret NO 893 546 502

Medlem av:
Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Lyngdal Handelspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyngdal Handelspark AS som viser et overskudd på kr 2 641. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå

O. M. PEDERSEN REVISJON AS leverer tjenester innen revisjon og rådgivning, samt regnskapsrelaterte tjenester.



O. M. PEDERSEN REVISJON AS
Statsautorisert revisor

som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, den 22. mars 2024

O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Odd Magne Pedersen
Statsautorisert revisor



Lyngdal Handelspark AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
5	Inntekt fra Investeringsvirksomhet	143 094	170 859
	Sum driftsinntekter	143 094	170 859
	Annen driftskostnad	112 140	309 638
	Sum driftskostnader	112 140	309 638
	Driftsresultat	30 954	-138 779
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Inntekt på investering i datterselskap	0	117 548
	Annen renteinntekt	132 975	165 713
	Annen rentekostnad	-173 237	-251 124
	Annen finanskostnad	0	-1 476 713
	Netto finansresultat	-40 262	-1 444 576
	Ordinært resultat før skattekostnad	-9 307	-1 583 355
	Skattekostnad på resultat	11 948	2 215 624
	Resultat	2 641	632 269
	ÅRSRESULTAT	2 641	632 269
	OVERFØRINGER		
3	Overført til annen egenkapital	0	632 269
3	Overført fra annen egenkapital	-6 197 359	0
	Tilleggsutbytte	6 200 000	0
	Sum overføringer	2 641	632 269



Lyngdal Handelspark AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
	Utsatt skattefordel	11 948	0
	Sum immaterielle eiendeler	11 948	0
	Finansielle anleggsmidler		
4	Investeringer i datterselskap	290 252	290 252
	Sum finansielle anleggsmidler	290 252	290 252
	Sum anleggsmidler	302 200	290 252
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
5	Andre kortsiktige fordringer	3 667 355	23 663 233
	Sum fordringer	3 667 355	23 663 233
	Bankinnskudd	136 568	8 359 015
	Sum omløpsmidler	3 803 923	32 022 249
	SUM EIENDELER	4 106 123	32 312 501



Lyngdal Handelspark AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3	Selskapskapital (100 aksjer á kr 20 000)	2 000 000	2 000 000
3	Overkurs	15 091	5 861 918
	Sum innskutt egenkapital	2 015 091	7 861 918
3	Annen egenkapital	2 641	353 174
	Sum opptjent egenkapital	2 641	353 174
	Sum egenkapital	2 017 732	8 215 092
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	7 000 000
7	Øvrig langsiktig gjeld	2 088 390	0
	Sum annen langsiktig gjeld	2 088 390	7 000 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	0	13 331
5, 7	Annen kortsiktig gjeld	0	17 084 078
	Sum kortsiktig gjeld	0	17 097 409
	Sum gjeld	2 088 390	24 097 409
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	4 106 123	32 312 501

Lyngdal, 21.03.2024

Styret i Lyngdal Handelspark AS

John Våge
styreleder

Rune Birkeland
styremedlem



Lyngdal Handelspark AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte.

Selskapet har ikke ansatte i 2023.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01.	2 000 000	5 861 918	353 174	8 215 092
Årets resultat	0	0	2 641	2 641
Tilleggsutbytte	0	-5 846 827	-353 173	-6 200 000
Egenkapital 31.12.	2 000 000	15 091	2 641	2 017 732

Note 4 Datterselskap

	Eierandel / stemmeandel	Bokført verdi	Forretnings- kontor	Resultat	Egenkapital
Romeid 30 AS	100 %	290 252	Lyngdal	76 513	67 493
Sum		290 252			

Regnskapet avlegges etter regler for små foretak og det utarbeides ikke konsernregnskap.



Lyngdal Handelspark AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Mellomværende med konsernselskaper

Fordring på nærstående	2023	2022
Romeid Holding AS	79 770	11 029 675
Romeid 30 AS (Konsernbidrag)	143 084	170 859
Birkeland Bruk Trelast AS	0	5 062 031
Birkeland Bruk Holding AS	3 443 491	0
Birkeland Bruk AS	0	7 400 668
Sum	0	3 666 345
		23 663 233

Gjeld til nærstående	2023	Renter	2022	Renter
Birkeland Bruk Holding AS	0	0	10 000 000	0
Romeid 30 AS	2 088 390	0	0	0
Sum	2 088 390	0	10 000 000	0

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	7 000 000
Sum	0	7 000 000

Selskapets bankgjeld var pr 31.12.2022 sikret i med pant i eiendommer i følgende selskap:

Romeid 2 AS	Fast eiendom gnr. 156, bnr. 174 i Lyngdal (pant 10 mill)
Romeid 30 AS	Fast eiendom gnr. 156, bnr. 264 i Lyngdal (pant 10 mill)
Romeid 36 AS	Fast eiendom gnr. 156, bnr. 263 i Lyngdal (pant 10 mill)

I tillegg var bankgjeld sikret i kundefordringer, pant pålydende NOK 20 000 000.
Bokført verdi av kundefordringer var pr 31.12.2022 kr 0,-.