



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 307 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R.L EIENDOM AS
Forretningsadresse: Venneslavegen 248
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Erik Liebermann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	91 600	
Annen driftskostnad	2		
Sum kostnader		91 600	
Driftsresultat		-91 600	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 600	0
Skattekostnad på resultat	5	-34 365	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 235	0
Årsresultat		-57 235	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 235	
Totalresultat		-57 235	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-57 235	
Sum overføringer og disponeringer		-57 235	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	274 360	
Sum immaterielle eiendeler		274 360	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 033 400	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 033 400	
Sum anleggsmidler		1 307 760	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 639 264	
Sum fordringer		1 639 264	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4		
Sum omløpsmidler		1 639 264	0
SUM EIENDELER		2 947 024	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	70 000	
Sum innskutt egenkapital		70 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	2 877 024	
Sum opptjent egenkapital		2 877 024	
Sum egenkapital	6	2 947 024	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 947 024	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374292

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 307 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R.L EIENDOM AS
Forretningsadresse: Venneslavegen 248
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Erik Liebermann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Organisasjonsnr: 930 307 548
R.L EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	91 600	
Annen driftskostnad	2		
Sum kostnader		91 600	
Driftsresultat		-91 600	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 600	0
Skattekostnad på resultat	5	-34 365	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 235	0
Årsresultat		-57 235	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 235	
Totalresultat		-57 235	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-57 235	
Sum overføringer og disponeringer		-57 235	



Organisasjonsnr: 930 307 548
R.L EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	274 360	
Sum immaterielle eiendeler		274 360	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 033 400	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 033 400	

Sum anleggsmidler		1 307 760	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	1 639 264	
Sum fordringer		1 639 264	

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	4	1 639 264	0
--	---	-----------	---

SUM EIENDELER		2 947 024	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	70 000	
Sum innskutt egenkapital		70 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 877 024	
Sum opptjent egenkapital		2 877 024	

Sum egenkapital	6	2 947 024	0
------------------------	----------	------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 947 024	0



Organisasjonsnr: 930 307 548
R.L EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i R.L Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet R.L Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 57 235. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

KRISTIANSAND, 19. april 2023
Agder Revisjon AS


Rolv Johan Furulund
Statsautorisert revisor

Besøksadresse: Ægirsvei 10, Kristiansand Postadresse: Postboks 1617 Lundsiden, 4688 Kristiansand
telefon: 95 98 57 00 e-post: post@agderrevisjon.no org.nr 991 163 905 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening (DnR) Medlemmer av Regnskap Norge



Årsoppgjør 2022

for

R.L Eiendom AS

Org.nr 930 307 548



RESULTATREGNSKAP

R.L EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	91 600	0
Sum driftskostnader		91 600	0
Driftsresultat		-91 600	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-91 600	0
Skattekostnad på resultat	5	-34 365	0
Årsresultat		-57 235	0
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		57 235	0
Sum overføringer		-57 235	0

R.L EIENDOM AS

SIDE 2

Roy Liedermaan



BALANSE

R.L EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	274 360	0
Sum immaterielle eiendeler		274 360	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 033 400	0
Sum varige driftsmidler	3	1 033 400	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 307 760	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 639 264	0
Sum fordringer		1 639 264	0
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		1 639 264	0
Sum eiendeler		2 947 024	0

R.L EIENDOM AS

SIDE 3

Ray Liebermann



BALANSE

R.L EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	70 000	0
Sum innskutt egenkapital		70 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	2 877 024	0
Sum opptjent egenkapital		2 877 024	0
Sum egenkapital	6	2 947 024	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		2 947 024	0

Styret i R.L Eiendom AS


Roy Erik Liebermann
styreleder

R.L EIENDOM AS

SIDE 4





Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp)

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekkeantatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Det er ikke betalt styrehonorar til selskapets styreleder.

Foretaket er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 0.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Det er mellomregning med søsterselskap, Liebermanns Bakeri & Konditori AS der selskapet har en fisjonsfordring på kr 1 138 771 pr. 31.12.22. Selskapet har en kortsiktig fordring på morselskap med kr. 500 493. Beløpene er med i posten andre kortsiktige fordringer. Det er ikke beregnet renter av beløpene.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 722 681	4 722 681
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 722 681	4 722 681
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 704 581	3 704 581
= Bokført verdi 31.12.22	1 018 100	1 018 100
Årets ordinære avskrivninger	86 900	86 900
Økonomisk levetid	7-18 år	

Note 4 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-34 365	0
Skattekostnad ordinært resultat	-34 365	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-91 600	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 415	0
Skattepliktig inntekt	-84 185	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 162 905	-1 155 490	7 415
Sum	-1 162 905	-1 155 490	7 415
Akkumulert fremførbart underskudd	-84 185	0	84 185
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 247 090	-1 155 490	91 600
Utsatt skattefordel (22 %)	-274 360	-254 208	20 152

Note 6 - Endringer i egenkapital

	Aksjekapital	Innbetalt overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	70 000	0	0	70 000
Årets resultat	0	0	-57 235	-57 235
Avgitt/mott. konsernbidrag			0	0
EK ifm fisjon			2 934 259	2 934 259
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital pr. 31.12	70 000	0	2 877 024	2 947 024

Roy Liebermann



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 70.000 består av 70 aksjer, alle pålydende kr 1.000.
Samtlige aksjer eies av RL Holding AS.

Roy Liebermann