



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 185 536  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAV HOTELL AS  
Forretningsadresse: Kokstaddalen 6  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Rune Markhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	8 500	8 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 500</b>	<b>8 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 500</b>	<b>-8 500</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 500</b>	<b>-8 500</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 500</b>	<b>-8 500</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-8 500</b>	<b>-8 500</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 500</b>	<b>-8 500</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 500</b>	<b>-8 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 500	-8 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 500</b>	<b>-8 500</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>4 185 445</b>	<b>4 185 445</b>
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160	160
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>160</b>	<b>160</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 185 605</b>	<b>4 185 605</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 185 605</b>	<b>4 185 605</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		116 766	116 766
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>146 766</b>	<b>146 766</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		84 606	76 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-84 606</b>	<b>-76 106</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>62 160</b>	<b>70 660</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	4 093 945	4 085 445
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 093 945</b>	<b>4 085 445</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 093 945</b>	<b>4 085 445</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	3	29 500	29 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 500</b>	<b>29 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 123 445</b>	<b>4 114 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 185 605</b>	<b>4 185 605</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 597707

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 185 536  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAV HOTELL AS  
Forretningsadresse: Kokstaddalen 6  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Rune Markhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 913 185 536  
HAV HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	8 500	8 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 500</b>	<b>8 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 500</b>	<b>-8 500</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 500</b>	<b>-8 500</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 500</b>	<b>-8 500</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-8 500</b>	<b>-8 500</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 500</b>	<b>-8 500</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 500</b>	<b>-8 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 500	-8 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 500</b>	<b>-8 500</b>





Sum annen langsiktig gjeld		4 093 945	4 085 445
Sum langsiktig gjeld		4 093 945	4 085 445
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	3	29 500	29 500
Sum kortsiktig gjeld		29 500	29 500
Sum gjeld		4 123 445	4 114 945
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 185 605</b>	<b>4 185 605</b>



Organisasjonsnr: 913 185 536  
HAV HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Hav Hotell AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 185 536



## RESULTATREGNSKAP

### HAV HOTELL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	8 500	8 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 500</b>	<b>8 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 500</b>	<b>-8 500</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-8 500	-8 500
<b>Resultat</b>		<b>-8 500</b>	<b>-8 500</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-8 500</b>	<b>-8 500</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		8 500	8 500
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 500</b>	<b>-8 500</b>



### BALANSE

#### HAV HOTELL AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		4 185 445	4 185 445
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160	160
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 185 605</b>	<b>4 185 605</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 185 605</b>	<b>4 185 605</b>



## BALANSE

### HAV HOTELL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		116 766	116 766
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>146 766</b>	<b>146 766</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-84 606	-76 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-84 606</b>	<b>-76 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>62 160</b>	<b>70 660</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	4 093 945	4 085 445
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 093 945</b>	<b>4 085 445</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	29 500	29 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 500</b>	<b>29 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 123 445</b>	<b>4 114 945</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 185 605</b>	<b>4 185 605</b>

Kokstaddalen 6, 31.05.2023  
Styret i Hav Hotell AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Rune Markhus  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Arvid Bjerkestrand  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arvid Bjerkestrand  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 500	-8 500
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 211	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 289</b>	<b>-8 500</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	0	4 211	4 211
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 211</b>	<b>4 211</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-84 606	-80 317	4 289
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	84 606	76 106	-8 500
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet er eiet 2/3 av selskaper som inngår i konsernet Markhus AS. Dette konsernet har forretningskontor i Kokstaddalen 6, i Bergen.  
Det er Markhus AS som utarbeider konsernregnskap der Hav Hotell AS inngår i konsolideringen.

Hav Hotell AS har ett lån til Markhus Group AS på kr. 45.445,-, og ett lån til Kystlandsbyen AS på kr. 4.000.000,-.

Av selskapets gjeld forfaller kr. 4.000.000,- til betaling senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Dette gjelder på grunn av gjeldens art og situasjonen ellers. Det er likevel slik at Kystlandsbyen AS har anledning til å kreve oppgjøre ved å kreve handelen reversert. Gjelden oppstod som følge av kjøpet av hotellprosjektet, fra Kystlandsbyen AS til Hav Hotell AS.

Selskapet har ingen garantiforpliktelser. Gjelden er ikke rentebærende.

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HAV HOTELL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MARKHUS HOLDING I AS	11 500	38,3	38,3
EN TIL EN ARKITEKTER AS	8 500	28,3	28,3
KYSTLANDSBYEN AS	8 500	28,3	28,3
VAM EIENDOM AS	1 500	5,0	5,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	116 766	0	146 766
Årets resultat				-8 500	-8 500
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>116 766</b>	<b>-8 500</b>	<b>138 266</b>

Selskapet har for utvikling et hotellprosjekt i Austreim Kommune. Ny reguleringsplan for området styrker muligheten for realisering. Prosjektet er regnskapsført med full tilvirkning.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Årsregnskapet er følgelig avlagt under forutsetning om fortsatt drift.