



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 882 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØY 65 AS
Forretningsadresse: Dælenenggata 4
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		645 654	903 503
Sum inntekter		645 654	903 503
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	154 000	154 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	190 385	236 903
Sum kostnader		344 385	390 903
Driftsresultat		301 269	512 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		395	4 421
Annen renteinntekt		10	178
Sum finansinntekter		405	4 600
Rentekostnad til foretak i samme konsern		292 955	382 985
Annen rentekostnad		5 864	199
Sum finanskostnader		298 819	383 183
Netto finans		-298 414	-378 584
Ordinært resultat før skattekostnad		2 855	134 016
Skattekostnad på ordinært resultat	2	628	30 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 227	103 281
Årsresultat	7	2 227	103 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 227	103 281
Totalresultat		2 227	103 281
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Konsernbidrag			113 960
Avsatt til annen egenkapital		2 227	
Overført fra annen egenkapital			-10 679
Sum overføringer og disponeringer		2 227	103 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 796	
Sum immaterielle eiendeler		2 796	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 663 000	6 817 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 663 000	6 817 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	155 810	427 343
Sum finansielle anleggsmidler		155 810	427 343
Sum anleggsmidler		6 821 606	7 244 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		40 331
Andre kortsiktige fordringer	4		395
Sum fordringer	4		40 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	436	179 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436	179 810
Sum omløpsmidler		436	220 536
SUM EIENDELER		6 822 042	7 464 879

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		780 026	777 799
Sum opptjent egenkapital		780 026	777 799
Sum egenkapital	7	810 026	807 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		1 112
Sum avsetninger for forpliktelser			1 112
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 000 947	6 470 339
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 947	6 470 339
Sum langsiktig gjeld		6 000 947	6 471 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	6 532	24 582
Betalbar skatt	2	4 536	191
Skyldig offentlige avgifter			12 855
Annen kortsiktig gjeld	4		148 000
Sum kortsiktig gjeld	4	11 068	185 628
Sum gjeld		6 012 015	6 657 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 822 042	7 464 879



Årsregnskap 2019
Bygdøy 65 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 882 302



RESULTATREGNSKAP

BYGDØY 65 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		645 654	903 503
Sum driftsinntekter		645 654	903 503
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	154 000	154 000
Annen driftskostnad	1	190 385	236 903
Sum driftskostnader		344 385	390 903
Driftsresultat		301 269	512 600
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		395	4 421
Annen renteinntekt		10	178
Rentekostnad til foretak i samme konsern		292 955	382 985
Annen rentekostnad		5 864	199
Resultat av finansposter		-298 414	-378 584
Ordinært resultat før skattekostnad		2 855	134 016
Skattekostnad på ordinært resultat	2	628	30 735
Ordinært resultat		2 227	103 281
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	2 227	103 281
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	113 960
Avsatt til annen egenkapital		2 227	0
Overført fra annen egenkapital		0	10 679
Sum overføringer		2 227	103 281

BYGDØY 65 AS

SIDE 2



BALANSE

BYGDØY 65 AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	2 796	0
Sum immaterielle eiendeler		2 796	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 663 000	6 817 000
Sum varige driftsmidler	3	6 663 000	6 817 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	155 810	427 343
Sum finansielle anleggsmidler		155 810	427 343
Sum anleggsmidler		6 821 606	7 244 343
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	0	40 331
Andre kortsiktige fordringer	4	0	395
Sum fordringer	4	0	40 725
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	436	179 810
Sum omløpsmidler		436	220 536
Sum eiendeler		6 822 042	7 464 879

BYGDØY 65 AS

SIDE 3



BALANSE

BYGDØY 65 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		780 026	777 799
Sum opptjent egenkapital		780 026	777 799
Sum egenkapital	7	810 026	807 799
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	0	1 112
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 000 947	6 470 339
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 947	6 470 339
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	6 532	24 582
Betalbar skatt	2	4 536	191
Skyldig offentlige avgifter		0	12 855
Annen kortsiktig gjeld	4	0	148 000
Sum kortsiktig gjeld	4	11 068	185 628
Sum gjeld		6 012 015	6 657 079
Sum egenkapital og gjeld		6 822 042	7 464 879

Oslo, 31.08.2020
Styret i Bygdøy 65 AS

Inderjeet Singh
styreleder



NOTER TIL REGNSKAP 2019

BYGDØY 65 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Sum	0	0

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon



NOTER TIL REGNSKAP 2019

BYGDØY 65 AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 536	34 231
Endring i utsatt skatt	-3 908	-3 496
Skattekostnad ordinært resultat	628	30 735
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 855	134 016
Permanente forskjeller	0	-165
Endring i midlertidige forskjeller	17 761	14 981
Avgitt konsernbidrag	0	-148 000
Skattepliktig inntekt	20 616	832
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 536	34 231
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-34 040
Sum betalbar skatt i balansen	4 536	191

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-12 709	5 052	17 761
Sum	-12 709	5 052	17 761
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-12 709	5 052	17 761
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-2 796	1 112	3 907
Effekt av endring av skattesats	0	-51	

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	7 689 621	7 689 621
Anskaffelseskost 31.12.19	7 689 621	7 689 621
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	1 026 621	1 026 621
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.19	1 026 621	1 026 621
Bokført verdi 31.12.19	6 663 000	6 663 000
Årets ordinære avskrivninger	154 000	154 000
Økonomisk levetid	50 år	



NOTER TIL REGNSKAP 2019

BYGDØY 65 AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	155 810	427 343
Sum	155 810	427 343
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 000 947	6 470 339
Leverandørgjeld innen konsern	3 500	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	148 000
Sum	6 004 447	6 618 339

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYGDØY 65 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lentus Eiendom AS	30	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	30 000	0	0	777 799	807 799
Pr 01.01.2019	30 000	0	0	777 799	807 799
Årets resultat				2 227	2 227
Pr 31.12.2019	30 000	0	0	780 026	810 026