



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 710 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUARD HOTELL AS
Forretningsadresse: v/ Hospitality Invest AS
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Hellestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	16 324 154	15 802 245
Sum inntekter		16 324 154	15 802 245
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 527 421	1 527 676
Annen driftskostnad	5,8	6 020 376	5 943 264
Sum kostnader		7 547 797	7 470 940
Driftsresultat		8 776 357	8 331 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	6 111 789	7 186 291
Annen renteinntekt		553	4 285
Sum finansinntekter		6 112 342	7 190 576
Annen rentekostnad	4	4 742 246	5 872 618
Sum finanskostnader		4 742 246	5 872 618
Netto finans		1 370 096	1 317 959
Ordinært resultat før skattekostnad		10 146 453	9 649 264
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 232 220	2 122 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 914 233	7 526 427
Årsresultat		7 914 233	7 526 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 914 233	7 526 427
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-8 032 601	
Avgitt konsernbidrag	3	8 032 601	7 598 269
Overføringer annen egenkapital	3	7 914 233	-71 842
Sum overføringer og disponeringer		7 914 233	7 526 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	43 811 869	45 315 139
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	45 274	45 274
Sum varige driftsmidler		43 857 144	45 360 413
Sum anleggsmidler		43 857 144	45 360 413
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	8	159 800 010	144 444 234
Sum fordringer		159 800 010	144 444 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 356 723	696 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 356 723	696 512
Sum omløpsmidler		161 156 733	145 140 746
SUM EIENDELER		205 013 877	190 501 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	11 690 247	11 690 247
Sum innskutt egenkapital		11 790 247	11 790 247
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	3	15 325 462	7 411 229
Sum opptjent egenkapital		15 325 462	7 411 229
Sum egenkapital		27 115 709	19 201 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 270 184	2 303 569
Sum avsetninger for forpliktelser		2 270 184	2 303 569
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	152 756 556	154 198 498
Sum annen langsiktig gjeld		152 756 556	154 198 498
Sum langsiktig gjeld		155 026 740	156 502 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 148	36 212
Skyldig offentlige avgifter		426 489	452 527
Kortsiktig konserngjeld	8	21 616 282	13 189 525
Annen kortsiktig gjeld		824 510	1 119 353
Sum kortsiktig gjeld		22 871 429	14 797 618
Sum gjeld		177 898 169	171 299 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		205 013 878	190 501 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 598984

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 710 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUARD HOTELL AS
Forretningsadresse: v/ Hospitality Invest AS
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Hellestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 710 720
GUARD HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	16 324 154	15 802 245
Sum inntekter		16 324 154	15 802 245
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 527 421	1 527 676
Annen driftskostnad	5,8	6 020 376	5 943 264
Sum kostnader		7 547 797	7 470 940
Driftsresultat		8 776 357	8 331 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	6 111 789	7 186 291
Annen renteinntekt		553	4 285
Sum finansinntekter		6 112 342	7 190 576
Annen rentekostnad	4	4 742 246	5 872 618
Sum finanskostnader		4 742 246	5 872 618
Netto finans		1 370 096	1 317 959
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 232 220	2 122 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 914 233	7 526 427
Årsresultat		7 914 233	7 526 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 914 233	7 526 427
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-8 032 601	
Avgitt konsernbidrag	3	8 032 601	7 598 269
Overføringer annen egenkapital	3	7 914 233	-71 842
Sum overføringer og disponeringer		7 914 233	7 526 427



Organisasjonsnr: 979 710 720
GUARD HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	43 811 869	45 315 139
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	45 274	45 274
Sum varige driftsmidler		43 857 144	45 360 413

Sum anleggsmidler		43 857 144	45 360 413
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	8	159 800 010	144 444 234
Sum fordringer		159 800 010	144 444 234

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 356 723	696 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 356 723	696 512

Sum omløpsmidler		161 156 733	145 140 746
-------------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER		205 013 877	190 501 159
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	11 690 247	11 690 247
Sum innskutt egenkapital		11 790 247	11 790 247

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	15 325 462	7 411 229
Sum opptjent egenkapital		15 325 462	7 411 229

Sum egenkapital		27 115 709	19 201 476
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	2 270 184	2 303 569
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 270 184	2 303 569
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	152 756 556	154 198 498
Sum annen langsiktig gjeld		152 756 556	154 198 498
Sum langsiktig gjeld		155 026 740	156 502 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 148	36 212
Skyldig offentlige avgifter		426 489	452 527
Kortsiktig konserngjeld	8	21 616 282	13 189 525
Annen kortsiktig gjeld		824 510	1 119 353
Sum kortsiktig gjeld		22 871 429	14 797 618
Sum gjeld		177 898 169	171 299 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		205 013 878	190 501 160



Organisasjonsnr: 979 710 720
GUARD HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hospitality Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



**Årsregnskap 2020
for
Guard Hotell AS**

Organisasjonsnr. 979710720

Utarbeidet av:

Intunor Services AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 78
8001 BODØ
Organisasjonsnr. 981085892



Guard Hotell AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	8	16 324 154	15 802 245
Sum driftsinntekter		16 324 154	15 802 245
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 527 421	1 527 676
Annen driftskostnad	5,8	6 020 376	5 943 264
Sum driftskostnader		7 547 797	7 470 940
DRIFTSRESULTAT		8 776 357	8 331 305
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	8	6 111 789	7 186 291
Annen renteinntekt		553	4 285
Sum finansinntekter		6 112 342	7 190 576
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	4 742 246	5 872 618
Sum finanskostnader		4 742 246	5 872 618
NETTO FINANSPOSTER		1 370 096	1 317 959
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		10 146 453	9 649 264
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 232 220	2 122 837
ORDINÆRT RESULTAT		7 914 233	7 526 427
ÅRSRESULTAT		7 914 233	7 526 427
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	3	(8 032 601)	0
Avgitt konsernbidrag	3	8 032 601	7 598 269
Overføringer annen egenkapital	3	7 914 233	(71 842)
SUM OVERF. OG DISP.		7 914 233	7 526 427

Årsregnskap for Guard Hotell AS

Organisasjonsnr. 979710720



Guard Hotell AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	43 811 869	45 315 139
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	45 274	45 274
Sum varige driftsmidler		43 857 144	45 360 413
SUM ANLEGGSMIDLER		43 857 144	45 360 413
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	8	159 800 010	144 444 234
Sum fordringer		159 800 010	144 444 234
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 356 723	696 512
SUM OMLØPSMIDLER		161 156 733	145 140 746
SUM EIENDELER		205 013 877	190 501 159





Guard Hotell AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	11 690 247	11 690 247
Sum innskutt egenkapital		11 790 247	11 790 247
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	15 325 462	7 411 229
Sum opptjent egenkapital		15 325 462	7 411 229
SUM EGENKAPITAL		27 115 709	19 201 476
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	2 270 184	2 303 569
Sum avsetning for forpliktelser		2 270 184	2 303 569
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	152 756 556	154 198 498
Sum annen langsiktig gjeld		152 756 556	154 198 498
SUM LANGSIKTIG GJELD		155 026 740	156 502 067
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 148	36 213
Skyldig offentlige avgifter		426 489	452 527
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	21 616 282	13 189 525
Annen kortsiktig gjeld		824 510	1 119 353
SUM KORTSIKTIG GJELD		22 871 429	14 797 618
SUM GJELD		177 898 169	171 299 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		205 013 878	190 501 160

Oslo 30.6.2021


Roger Adolfsen
Styreleder


Kristian Arne Adolfsen
Styremedlem



Guard Hotell AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet Hospitality Invest AS, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.

Noter for Guard Hotell AS

Organisasjonsnr. 979710720



Guard Hotell AS

Noter 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsøse, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	82 487 609	8 209 840	90 697 449
+ Tilgang	586 204	45 274	631 478
Anskaffelseskost pr. 31/12	83 073 813	8 255 114	91 328 928
Akk. av/nedskr. pr 1/1	37 734 522	8 209 840	45 944 362
+ Ordinære avskrivninger	1 527 421	0	1 527 421
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	39 261 944	8 209 840	47 471 784
Balansført verdi pr 31/12	43 811 869	45 274	43 857 144
Prosentats for ord. avskr.	2-2	20-20	

Hoteilet har frem til 2006 vært avskrevet med 5% per år. Dette har medført svært lav bokført verdi i forhold til markedsverdi og misforhold i forhold til økonomisk levetid. Fra 2016 er derfor avskrivingsraten redusert til 2%.

Ikke avskrivbare driftsmiddel

Tomt	6 158 763
Anlegg under utførelse	586 204
Kunst	45 274

Note 2 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Hospitality Invest AS	985 096 546	1 000 100,00 %



Guard Hotell AS

Noter 2020

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	19 101 476	19 201 476
+Fra årets resultat			7 914 233	7 914 233
Pr 31.12.	100 000	0	27 015 709	27 115 709

Note 4 - Gjeld, pantstillelser og garantier

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Totalt	0	0

Pantesikret gjeld

Langsiktig gjeld

Gjeld til kreditinstitusjoner	152 756 556	154 198 498
Totalt	152 756 556	154 198 498

Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):

Bygninger og annen fast eiendom	37 066 902	38 594 324
Tomt	6 158 763	6 158 763
Driftsløsøre, inventar o.l.	45 274	45 274
Sum pantsatte eiendeler	43 270 939	44 798 361

Note 5 - Lønnskostnad, ansatte, godtgj, lån til ansatte m.m

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020. Selskapet er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke blitt utbetalt ytelser til styret eller til ledende personer i 2020.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr. 12 560,- ekskl. mva, som i sin helhet er revisjonshonorar.



Guard Hotell AS

Noter 2020

Note 6 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	10 146 453
+ Permanente og andre forskjeller	3
+ Endring i midlertidige forskjeller	151 751
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	10 298 208
- Ytet konsernbidrag	10 298 206
= Inntekt	2

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	2 265 605
= Sum betalbar skatt	2 265 605
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-33 385
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	2 232 220
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	2 265 605
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-2 265 605
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	9 311 680	9 211 597
+ Gevinst- og tapskonto	1 007 339	1 259 174
= Grunnlag utsatt skatt	10 319 020	10 470 771
Utsatt skatt	2 270 184	2 303 569

Noter for Guard Hotell AS

Organisasjonsnr. 979710720



Guard Hotell AS

Noter 2020

Note 8 - Transaksjoner og fordringer - konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Kundefordringer	15 441 966	6 632 311
Årets mottatte konsernbidrag	8 032 601	7 598 269
Andre kortsiktige fordringer	136 325 443	130 213 654
Sum fordringer	159 800 010	144 444 234
Gjeld		
Leverandørgjeld	11 318 076	2 294 008
Årets avsatte konsernbidrag	10 298 206	9 741 370
Annen kortsiktig gjeld	0	1 154 147
Sum gjeld	21 616 282	13 189 525

Transaksjoner mellom konsernselskaper skjer kun på forretningsmessig vilkår.

Selskapet driver utleie til konsernselskap Airport Hotelldrift AS. Årets leieinntekt utgjør 16 317 858,-.

Selskapet leier et tilbygg fra konsernselskap Guard Hotell II AS. Årets leiekostnad utgjør 5 499 996,-.



KPMG AS
Sarkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Guard Hotell AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Guard Hotell AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 914 233. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 1U05A-K1AZ-63KC7-2C16P-JJQC8-00TCB



Revisors beretning - 2020
Guard Hotell AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 02. Juli 2021
KPMG AS

Ole Christian Fongaard
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1U05A-KC1AZ-63KC7-2C16P-JJQC8-00TCB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Christian Fongaard

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-274114

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-07-02 14:05:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1U05A-KC1AZ-63KC7-2CT6P-JJQC8-00TCB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Guard Hotell AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet Hospitality Invest AS, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.



Guard Hotell AS

Noter 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	82 487 609	8 209 840	90 697 449
+ Tilgang	586 204	45 274	631 478
Anskaffelseskost pr. 31/12	83 073 813	8 255 114	91 328 928
Akk. av/nedskr. pr 1/1	37 734 522	8 209 840	45 944 362
+ Ordinære avskrivninger	1 527 421	0	1 527 421
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	39 261 944	8 209 840	47 471 784
Balansført verdi pr 31/12	43 811 869	45 274	43 857 144
Prosentstans for ord. avskr.	2-2	20-20	

Hotellet har frem til 2006 vært avskrevet med 5% per år. Dette har medført svært lav bokført verdi i forhold til markedsverdi og misforhold i forhold til økonomisk levetid. Fra 2016 er derfor avskrivingsraten redusert til 2%.

Ikke avskrivbare driftsmiddel

Tomt	6 158 763
Anlegg under utførelse	586 204
Kunst	45 274

Note 2 - Aksjekapital



Guard Hotell AS

Noter 2020

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	19 101 476	19 201 476
+Fra årets resultat			7 914 233	7 914 233
Pr 31.12.	100 000	0	27 015 709	27 115 709

Note 4 - Gjeld, pantstillelser og garantier

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Totalt	0	0

Pantesikret gjeld

Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	152 756 556	154 198 498
Totalt	152 756 556	154 198 498

Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):

Bygninger og annen fast eiendom	37 066 902	38 594 324
Tomt	6 158 763	6 158 763
Driftsløsøre, inventar o.l.	45 274	45 274
Sum pantsatte eiendeler	43 270 939	44 798 361

Note 5 - Lønnskostnad, ansatte, godtgj, lån til ansatte m.m

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020. Selskapet er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke blitt utbetalt ytelser til styret eller til ledende personer i 2020.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr. 12 560,- ekskl. mva, som i sin helhet er revisjonshonorar.

Note 6 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Noter for Guard Hotell AS

Organisasjonsnr. 979710720



Guard Hotell AS

Noter 2020

Resultat før skattekostnader	10 146 453
+ Permanente og andre forskjeller	3
+ Endring i midlertidige forskjeller	151 751
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	10 298 208
- Ytet konsernbidrag	10 298 206
= Inntekt	2

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	2 265 605
= Sum betalbar skatt	2 265 605
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-33 385
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	2 232 220
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	2 265 605
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-2 265 605
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	9 311 680	9 211 597
+ Gevinst- og tapskonto	1 007 339	1 259 174
= Grunnlag utsatt skatt	10 319 020	10 470 771
Utsatt skatt	2 270 184	2 303 569

Note 8 - Transaksjoner og fordringer - konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Kundefordringer	15 441 966	6 632 311
Årets mottatte konsernbidrag	8 032 601	7 598 269
Andre kortsiktige fordringer	136 325 443	130 213 654
Sum fordringer	159 800 010	144 444 234
Gjeld		



Guard Hotell AS

Noter 2020

Leverandørgjeld	11 318 076	2 294 008
Årets avsatte konsernbidrag	10 298 206	9 741 370
Annen kortsiktig gjeld	0	1 154 147
Sum gjeld	21 616 282	13 189 525

Transaksjoner mellom konsernselskaper skjer kun på forretningsmessig vilkår.

Selskapet driver utleie til konsernselskap Airport Hotell drift AS. Årets leieinntekt utgjør 16 317 858,-.

Selskapet leier et tilbygg fra konsernselskap Guard Hotell II AS. Årets leiekostnad utgjør 5 499 996,-.



Guard Hotell AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	8	16 324 154	15 802 245
Sum driftsinntekter		16 324 154	15 802 245
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 527 421	1 527 676
Annen driftskostnad	5,8	6 020 376	5 943 264
Sum driftskostnader		7 547 797	7 470 940
DRIFTSRESULTAT		8 776 357	8 331 305
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	8	6 111 789	7 186 291
Annen renteinntekt		553	4 285
Sum finansinntekter		6 112 342	7 190 576
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	4 742 246	5 872 618
Sum finanskostnader		4 742 246	5 872 618
NETTO FINANSPOSTER		1 370 096	1 317 959
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		10 146 453	9 649 264
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 232 220	2 122 837
ORDINÆRT RESULTAT		7 914 233	7 526 427
ÅRSRESULTAT		7 914 233	7 526 427
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	3	(8 032 601)	0
Avgitt konsernbidrag	3	8 032 601	7 598 269
Overføringer annen egenkapital	3	7 914 233	(71 842)
SUM OVERF. OG DISP.		7 914 233	7 526 427



Guard Hotell AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	43 811 869	45 315 139
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	45 274	45 274
Sum varige driftsmidler		43 857 144	45 360 413
SUM ANLEGGSMIDLER		43 857 144	45 360 413
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	8	159 800 010	144 444 234
Sum fordringer		159 800 010	144 444 234
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 356 723	696 512
SUM OMLØPSMIDLER		161 156 733	145 140 746
SUM EIENDELER		205 013 877	190 501 159



Guard Hotell AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	11 690 247	11 690 247
Sum innskutt egenkapital		11 790 247	11 790 247
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	15 325 462	7 411 229
Sum opptjent egenkapital		15 325 462	7 411 229
SUM EGENKAPITAL		27 115 709	19 201 476
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	2 270 184	2 303 569
Sum avsetning for forpliktelser		2 270 184	2 303 569
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	152 756 556	154 198 498
Sum annen langsiktig gjeld		152 756 556	154 198 498
SUM LANGSIKTIG GJELD		155 026 740	156 502 067
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 148	36 213
Skyldig offentlige avgifter		426 489	452 527
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	21 616 282	13 189 525
Annen kortsiktig gjeld		824 510	1 119 353
SUM KORTSIKTIG GJELD		22 871 429	14 797 618
SUM GJELD		177 898 169	171 299 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		205 013 878	190 501 160

Oslo __.__.2021

Roger Adolfsen
Styreleder

Kristian Arne Adolfsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Guard Hotell AS**

Organisasjonsnr. 979710720

Utarbeidet av:

Intunor Services AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 78
8001 BODØ
Organisasjonsnr. 981085892

