



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 849 316
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØNDRE PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Arne Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 107 537	3 812 892
Sum inntekter		4 107 537	3 812 892
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	118 690	106 821
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	46 078	46 078
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	6 603 150	2 380 582
Sum kostnader		6 767 917	2 533 482
Driftsresultat		-2 660 379	1 279 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179 834	33 846
Annen rentekostnad		743 244	343 687
Netto finans		-563 410	-309 841
Årsresultat		-3 223 790	969 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14	37 865 258	37 865 258
Maskiner og anlegg	12	266 392	312 470
Investeringer i aksjer og andeler	15	130 000	130 000
Sum anleggsmidler		38 261 650	38 307 727
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		0	11 158
Andre fordringer		477 431	439 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	4 807 909	1 034 075
Sum omløpsmidler		5 285 340	1 484 458
SUM EIENDELER		43 546 990	39 792 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 200	5 200
Annen egenkapital		11 965 308	15 189 098
Sum egenkapital	17	11 970 508	15 194 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18	15 616 688	9 458 682
Øvrig langsiktig gjeld	19	14 760 000	14 760 000
Sum langsiktig gjeld		30 376 688	24 218 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 190 671	368 047
Annen kortsiktig gjeld		9 123	11 158
Sum kortsiktig gjeld		1 199 794	379 205
Sum gjeld		31 576 482	24 597 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 546 990	39 792 185
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	20	30 376 688	24 218 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359265

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 967 849 316
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØNDRE PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjell-Arne Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 967 849 316
SØNDRE PARK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 107 537	3 812 892
Sum inntekter		4 107 537	3 812 892
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	118 690	106 821
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	46 078	46 078
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	6 603 150	2 380 582
Sum kostnader		6 767 917	2 533 482
Driftsresultat		-2 660 379	1 279 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179 834	33 846
Annen rentekostnad		743 244	343 687
Netto finans		-563 410	-309 841
Årsresultat		-3 223 790	969 569



Organisasjonsnr: 967 849 316
SØNDRE PARK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14	37 865 258	37 865 258
Maskiner og anlegg	12	266 392	312 470
Investeringer i aksjer og andeler	15	130 000	130 000
Sum anleggsmidler		38 261 650	38 307 727

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer		0	11 158
Andre fordringer		477 431	439 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	4 807 909	1 034 075
Sum omløpsmidler		5 285 340	1 484 458

SUM EIENDELER		43 546 990	39 792 185
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		5 200	5 200
-----------------	--	-------	-------

Annen egenkapital		11 965 308	15 189 098
-------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	17	11 970 508	15 194 298
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	18	15 616 688	9 458 682
Øvrig langsiktig gjeld	19	14 760 000	14 760 000

Sum langsiktig gjeld		30 376 688	24 218 682
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 190 671	368 047
-----------------	--	-----------	---------

Annen kortsiktig gjeld		9 123	11 158
------------------------	--	-------	--------

Sum kortsiktig gjeld		1 199 794	379 205
-----------------------------	--	------------------	----------------

Sum gjeld		31 576 482	24 597 887
------------------	--	-------------------	-------------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 546 990	39 792 185
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	20	30 376 688	24 218 682



Organisasjonsnr: 967 849 316
SØNDRE PARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025 Resultatregnskap 121 Søndre Park Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		3 854 112	3 670 320	3 853 849	3 988 734
Strøm elbil		6 321	11 532	8 000	8 000
Fellesutgift lik fordeling		247 104	131 040	247 104	390 500
SUM INTEKTER		4 107 537	3 812 892	4 108 953	4 387 234
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	8 690	7 821	7 900	8 690
Styrehonorar	2	110 000	99 000	100 000	110 000
Kontingent	3	18 200	18 200	18 200	18 200
Revisjonshonorar	4	12 413	11 856	12 270	12 850
Forretningsførerhonorar		135 626	143 073	135 364	141 865
Løpende kontrakter	5	404 552	360 751	386 180	413 550
Andre honorar og innleide tjenester	6	42 140	8 291	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	4 169 846	138 121	7 030 000	4 030 000
Forsikring	8	357 444	321 274	357 343	384 045
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	916 841	930 671	1 008 900	976 600
Energi		14 339	19 574	11 000	11 000
Fellesskostnader	10	520 283	421 869	520 281	539 030
Andre driftsutgifter	11	11 466	6 902	8 825	7 175
Avskrivning driftsmidler	12	46 078	46 078	46 078	46 077
SUM KOSTNADER		6 767 917	2 533 482	9 642 341	6 699 082
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-2 660 379	1 279 410	-5 533 388	-2 311 848
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		179 834	33 846	18 000	20 000
Rentekostnader		743 244	343 687	828 316	711 136
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-563 410	-309 841	-810 316	-691 136
ÅRSRESULTAT		-3 223 790	969 569	-6 343 704	-3 002 984

Søndre Park Borettslag



Årsregnskap 2025	Balanse	121 Søndre Park Borettslag
------------------	---------	----------------------------

	Note	31.12.25	31.12.24
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	13	3 637 459	3 637 459
Bygninger	14	34 227 799	34 227 799
Andre driftsmidler	12	266 392	312 470
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	15	130 000	130 000
Sum anleggsmidler		38 261 650	38 307 727
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		97 582	85 882
Forskuddsbetalt forsikring		379 849	353 343
Kundefordringer		0	11 158
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	16	4 807 909	1 034 075
Sum omløpsmidler		5 285 340	1 484 458
SUM EIENDELER		43 546 990	39 792 185

Søndre Park Borettslag



Årsregnskap 2025 Balanse 121 Søndre Park Borettslag

	Note	31.12.25	31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		5 200	5 200
Annen egenkapital		11 965 308	15 189 098
Sum egenkapital	17	11 970 508	15 194 298
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	18	8 689 311	9 458 682
DNB	18	6 927 377	0
Borettsinnskudd	19	14 760 000	14 760 000
Sum langsiktig gjeld		30 376 688	24 218 682
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 243	0
Leverandørgjeld		1 190 671	368 047
Påløpne renter		1 880	0
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		0	11 158
Sum kortsiktig gjeld		1 199 794	379 205
Sum gjeld		31 576 482	24 597 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	20	30 376 688	24 218 682

Sted: _____, dato: _____

Kjell-Arne Mathisen
Styreleder

Ingrid Sommerli
Styremedlem

Lillian Nancy Gretha Storjord
Styremedlem

Sissel Andreassen
Styremedlem

Søndre Park Borettslag



Noter 121 Søndre Park Borettslag org.nr. 967849316

Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler IB	1 105 253	870 272
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-3 223 790	969 569
Tilbakeføring avskrivninger	46 078	46 078
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	6 158 006	-780 666
B. Årets endringer disponible midler	2 980 294	234 981
C. Disponible midler UB	4 085 547	1 105 253
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	5 285 340	1 484 458
- Kortsiktig gjeld	-1 199 794	-379 205
Disponible midler	4 085 547	1 105 253

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Søndre Park Borettslag



Noter 121 Søndre Park Borettslag org.nr. 967849316

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5400 Arbeidsgiveravgift	8 690	7 821
Sum	8 690	7 821

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5330 Styrehonorar	110 000	99 000
Sum	110 000	99 000

Utbetalt styrehonorar gjelder regnskapsåret.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7450 Kontingent boligbyggelaget	18 200	18 200
Sum	18 200	18 200

Søndre Park Borettslag



Noter 121 Søndre Park Borettslag org.nr. 967849316

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6701 Honorar revisjon	12 413	11 856
Sum	12 413	11 856

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	22 023	21 278	21 980	23 050
6780 Kabel-tv/internett	382 528	339 472	364 200	390 500
Sum	404 552	360 751	386 180	413 550

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6730 Honorar for teknisk rådgivning	42 140	8 291
Sum	42 140	8 291

Søndre Park Borettslag



Noter 121 Søndre Park Borettslag org.nr. 967849316

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6550 Driftsmateriale	10 774	2 749
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	4 122 790	130 348
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 203	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	32 079	5 025
Sum	4 169 846	138 121

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7500 Forsikringspremie	353 343	317 468
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	4 101	3 806
Sum	357 444	321 274

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6320 Kommunale avgifter	413 426	423 301	474 100	440 000
6320 Renovasjon	233 299	227 815	255 200	257 000
7760 Eiendomsskatt	270 116	279 555	279 600	279 600
Sum	916 841	930 671	1 008 900	976 600

Note 10 - Felleskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6390 Andre kostnader lokaler	520 283	421 869
Sum	520 283	421 869

Søndre Park Borettslag



Noter 121 Søndre Park Borettslag org.nr. 967849316

Note 11 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6553 Lisenskostnader	378	290
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	1 512	891
6890 Annen kontorkostnad	0	573
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	440	656
7420 Gave, fradragsberettiget	3 010	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 576	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 256	1 431
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	2 750	1 875
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	545	1 186
Sum	11 466	6 902

Note 12 - Andre driftsmidler

	El-installasjon	Ladestolpe til elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	420 054	20 361
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	420 054	20 361
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	164 521	9 502
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	255 533	10 859
Årets avskrivninger :	42 005	4 072
Anskaffelsesår :	2021	2023
Antatt levetid i år :	10	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Noter 121 Søndre Park Borettslag org.nr. 967849316

Note 13 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1994 for kr 3 637 459,-.

Note 14 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1994	34 184 149
Rehabilitering 2004, kabel-tv	16 750
Bokført verdi pr. 01.01.	34 227 799
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	34 227 799

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 15 - Aksjer og andeler

	31.12.25	31.12.24
1340 Aksjer og andeler	130 000	130 000
Sum	130 000	130 000

Borettslaget har eierandel i Stadionparken Felleslokale AS.

Note 16 - Bankinnskudd

	31.12.25	31.12.24
1920 Driftskonto bank	4 797 357	1 034 075
1966 Finanskonto	10 552	0
Sum	4 807 909	1 034 075

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 17 - Egenkapital

	2025	2024
Innskutt andelskapital	5 200	5 200
Opptjent egenkapital pr. 01.01	15 189 098	14 219 529
Årets resultat	-3 223 790	969 569
Egenkapital pr. 31.12	11 970 508	15 194 298

Søndre Park Borettslag



Noter 121 Søndre Park Borettslag org.nr. 967849316

Note 18 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Vedlikehold	Bygning-fastrente
Lånenummer:	16369813149	153165246
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2025	2004
Rentesats:	4.95 %	4.304 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.12.2054	31.12.2034
Opprinnelig lånebeløp:	7 000 000	22 599 677
Lånesaldo 01.01:	0	9 458 682
Avdrag i perioden:	72 623	769 371
Opptak i perioden:	7 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	6 927 377	8 689 311
Saldo 5 år frem i tid:	6 316 969	4 253 235

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	370 711	2 965 688
	16	310 949	4 975 184
	28	274 136	7 675 808

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 10 570 204 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 121 Søndre Park Borettslag org.nr. 967849316

Note 19 - Borettsinnskudd

	2025
2280 Borettsinnskudd	14 760 000
Sum	14 760 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 20 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 30 376 688 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 37 865 258.

Søndre Park Borettslag



Resultat og balanse med noter for Søndre Park Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Søndre Park Borettslag

Styreleder	Kjell-Arne Mathisen (sign.)	25.02.2026
Styremedlem	Lillian Nancy Gretha Storjord (sign.)	24.02.2026
Styremedlem	Sissel Andreassen (sign.)	24.02.2026
Styremedlem	Ingrid Sommerli (sign.)	16.02.2026



Til generalforsamlingen i Søndre Park Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søndre Park Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Sjøgata 27, N-8006 Bode
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bodø, 25. februar 2026
Tell Norge AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-02-25 23:47:47 UTC+01:00


Silja Eriksen

 bankID

NO BankID - 870954ad-b434-4a02-a26a-a307ca6190f8

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.