



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 165 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SONG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Barstølveien 42  
4636 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Flørnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 034 698	1 776 109
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 034 698</b>	<b>1 776 109</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		314 073	234 993
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	609 309	609 309
Annen driftskostnad	1, 2, 3	268 580	338 658
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 191 962</b>	<b>1 182 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>842 736</b>	<b>593 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		726	225
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>726</b>	<b>225</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			171 296
Annen rentekostnad		405 394	1 428
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>405 394</b>	<b>172 724</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-404 668</b>	<b>-172 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>438 068</b>	<b>420 650</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	96 391	92 734
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>341 677</b>	<b>327 916</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>341 677</b>	<b>327 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			239 946
Annen egenkapital		341 677	87 970
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>341 677</b>	<b>327 916</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 14, 15	8 662 950	9 272 259
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 662 950</b>	<b>9 272 259</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	4 274 578	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 274 578</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 937 528</b>	<b>9 272 259</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	714 921	3 253
Andre fordringer	7	104 461	29 713
<b>Sum fordringer</b>		<b>819 382</b>	<b>32 966</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	703 128	247 212
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>703 128</b>	<b>247 212</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 522 511</b>	<b>280 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 460 039</b>	<b>9 552 437</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11, 15	1 500 000	1 500 000
Overkurs	11	-11 709 774	1 400 000
Annen innskutt egenkapital	11, 15	325 475	325 475
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-9 884 299</b>	<b>3 225 475</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	2 938 283	2 596 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 938 283</b>	<b>2 596 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11, 15	<b>-6 946 017</b>	<b>5 822 081</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	13	486 423	559 226
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>486 423</b>	<b>559 226</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	20 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 486 423</b>	<b>559 226</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 744	43 666
Betalbar skatt	12	169 194	93 404
Skyldige offentlige avgifter		86 303	
Kortsiktig konserngjeld			2 937 434
Annen kortsiktig gjeld		636 392	96 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>919 633</b>	<b>3 171 130</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 406 056</b>	<b>3 730 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 460 039</b>	<b>9 552 437</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 199499

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 165 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SONG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Barstølveien 42  
4636 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Flørnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 165 832  
SONG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 034 698	1 776 109
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 034 698</b>	<b>1 776 109</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		314 073	234 993
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	609 309	609 309
Annen driftskostnad	1, 2, 3	268 580	338 658
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 191 962</b>	<b>1 182 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>842 736</b>	<b>593 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		726	225
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>726</b>	<b>225</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			171 296
Annen rentekostnad		405 394	1 428
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>405 394</b>	<b>172 724</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-404 668</b>	<b>-172 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	96 391	92 734
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>341 677</b>	<b>327 916</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>341 677</b>	<b>327 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			239 946
Annen egenkapital		341 677	87 970
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>341 677</b>	<b>327 916</b>



Organisasjonsnr: 951 165 832  
SONG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 14, 15	8 662 950	9 272 259
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 662 950</b>	<b>9 272 259</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5, 6	4 274 578	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 274 578</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 937 528</b>	<b>9 272 259</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	714 921	3 253
Andre fordringer	7	104 461	29 713
<b>Sum fordringer</b>		<b>819 382</b>	<b>32 966</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	703 128	247 212
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>703 128</b>	<b>247 212</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 522 511</b>	<b>280 178</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 460 039</b>	<b>9 552 437</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11, 1	1 500 000	1 500 000
Overkurs	11	-11 709 774	1 400 000
Annen innskutt egenkapital	11, 15	325 475	325 475
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-9 884 299</b>	<b>3 225 475</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	11	2 938 283	2 596 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 938 283</b>	<b>2 596 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11, 15</b>	<b>-6 946 017</b>	<b>5 822 081</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	13	486 423	559 226
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>486 423</b>	<b>559 226</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	20 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 486 423</b>	<b>559 226</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 744	43 666
Betalbar skatt	12	169 194	93 404
Skyldige offentlige avgifter		86 303	
Kortsiktig konserngjeld			2 937 434
Annen kortsiktig gjeld		636 392	96 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>919 633</b>	<b>3 171 130</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 406 056</b>	<b>3 730 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 460 039</b>	<b>9 552 437</b>



Organisasjonsnr: 951 165 832  
SONG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Fusjon Selskapet har gjennomført fusjon i 2021 hvor Song Eiendom AS er overtakende selskap. Fusjonen følger reglene om skattefri fusjon og er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Morselskapet Lev Holding AS ble fusjonert med Song Eiendom AS. Aksjeeieren i Lev Holding AS overtar samtlige aksjer i Song Eiendom AS og disse vederlagsaksjene utdeles til aksjeeieren i nøyaktig samme forhold som de eier aksjer i Lev Holding AS før fusjonen. Sammenligningstall årsregnskap Sammenligningstallene i regnskapet er fra Song Eiendom AS sitt avlagte årsregnskap 2020 (før fusjonen) Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**  
6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4274578.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**  
5

**Fordringer**



**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
4274578.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**  
14

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
20000000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
8662950.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**  
Lånet er sikret med pant i eiendommen på kr 22 000 000.

**Note**  
7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 SONG EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

#### Fusjon

Selskapet har gjennomført fusjon i 2021 hvor Song Eiendom AS er overtakende selskap. Fusjonen følger reglene om skattefri fusjon og er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Morselskapet Lev Holding AS ble fusjonert med Song Eiendom AS. Aksjeeieren i Lev Holding AS overtar samtlige aksjer i Song Eiendom AS og disse vederlagsaksjene utdeles til aksjeeieren i nøyaktig samme forhold som de eier aksjer i Lev Holding AS før fusjonen.

#### Sammenligningstall årsregnskap

Sammenligningstallene i regnskapet er fra Song Eiendom AS sitt avlagte årsregnskap 2020 (før fusjonen)

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	714 921	3 253
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>714 921</b>	<b>3 253</b>

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 4 274 578

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 274 578	

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 640 982	12 323 707	13 964 689
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 640 982</b>	<b>12 323 707</b>	<b>13 964 689</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(4 692 430)	(4 692 430)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(5 301 739)	(5 301 739)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 640 982</b>	<b>7 021 968</b>	<b>8 662 950</b>
Årets avskrivninger		(609 309)	(609 309)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>4 - 10 %</b>	



## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 500	1 000,00	1 500 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>1 500 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
EVNOC AS	1 500	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 500</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 500 000	1 400 000	325 475	2 596 606	5 822 081
Reduksjon AK/overkurs		(13 109 774)			(13 109 774)
Årets resultat				341 677	341 677
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 500 000</b>	<b>(11 709 774)</b>	<b>325 475</b>	<b>2 938 283</b>	<b>(6 946 017)</b>

Det er i 2021 gjennomført fusjon hvor Song Eiendom AS er overtakende selskap. Selskapet Lev Holding AS er fusjonert med Song Eiendom AS.

Reduksjon i overkurs kommer fra fusjonen, og skyldes i hovedsak kostprisen på aksjene i Song Eiendom AS. Lev Holding AS kjøpte aksjene i Song Eiendom AS i 2019. Det ligger en betydelig merverdi i eiendom som eies av Song Eiendom AS slik at virkelig verdi er høyere enn bokført verdi.

## Note 12 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	438 068	420 650
+/- Permanente forskjeller	71	872
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	330 924	310 666
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>769 063</b>	<b>732 188</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	169 194	161 081
<b>Sum</b>	<b>169 194</b>	<b>161 081</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(72 803)	(68 347)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>96 391</b>	<b>92 734</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	169 194	161 081
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(67 677)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>169 194</b>	<b>93 404</b>



## Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 541 937	2 211 013	330 924
Sum midlertidige forskjeller	2 541 937	2 211 013	330 924
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>559 226</b>	<b>486 423</b>	<b>72 803</b>

## Note 14 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	20 000 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	8 662 950

### Mer om gjeld

Lånet er sikret med pant i eiendommen på kr 22 000 000.

## Note 15 - Fortsatt drift

Det er i 2021 gjennomført fusjon hvor Song Eiendom AS er overtakende selskap. Selskapet Lev Holding AS er fusjonert med Song Eiendom AS. Denne fusjonen førte til negativ EK og dermed regnskapsmessig tap AK.

Det ligger en betydelig merverdi i eiendom som eies av selskapet, og virkelig verdi er dermed betydelig høyere enn bokført verdi. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.