



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 145 899  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: OLE SKOGE OG LIV ØRBECKS STIFTELSE  
FOR RØVÆR VE  
Forretningsadresse: 5549 RØVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Lovise Gautesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt	1	540 160	488 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 160</b>	<b>488 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			616
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	261 780	267 295
Annen driftskostnad		208 218	94 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>469 998</b>	<b>362 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 162</b>	<b>125 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		989	170
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>989</b>	<b>170</b>
Annen rentekostnad		160 658	127 478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 658</b>	<b>127 478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 669</b>	<b>-127 308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-89 506</b>	<b>-1 694</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-89 507</b>	<b>-1 694</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-89 506</b>	<b>-1 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	-89 506	-1 694
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-89 506</b>	<b>-1 694</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 171 364	4 397 644
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	75 000	100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 246 364</b>	<b>4 497 644</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 246 364</b>	<b>4 497 644</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		332	
<b>Sum fordringer</b>		<b>332</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 489	251 654
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 489</b>	<b>251 654</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 821</b>	<b>251 654</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 348 185</b>	<b>4 749 298</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	3	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	484 549	574 056



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>484 549</b>	<b>574 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>684 549</b>	<b>774 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 325 000	3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	300 000	450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 625 000</b>	<b>3 950 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 625 000</b>	<b>3 950 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 050	
Skyldige offentlige avgifter			1 188
Annen kortsiktig gjeld		37 586	24 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 636</b>	<b>25 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 663 636</b>	<b>3 975 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 348 185</b>	<b>4 749 298</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		3 500 000	3 500 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 348785

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 145 899  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: OLE SKOGE OG LIV ØRBECKS STIFTELSE  
FOR RØVÆR VE  
5549 RØVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Lovise Gautesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 977 145 899  
OLE SKOGE OG LIV ØRBECKS STIFTELSE  
FOR RØVÆR VE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt	1	540 160	488 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 160</b>	<b>488 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			616
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	261 780	267 295
Annen driftskostnad		208 218	94 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>469 998</b>	<b>362 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 162</b>	<b>125 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		989	170
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>989</b>	<b>170</b>
Annen rentekostnad		160 658	127 478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 658</b>	<b>127 478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 669</b>	<b>-127 308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-89 506</b>	<b>-1 694</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-89 507</b>	<b>-1 694</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-89 506</b>	<b>-1 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	-89 506	-1 694
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-89 506</b>	<b>-1 694</b>



Organisasjonsnr: 977 145 899  
OLE SKOGE OG LIV ØRBECKS STIFTELSE  
FOR RØVÆR VE

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 171 364	4 397 644
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	75 000	100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 246 364</b>	<b>4 497 644</b>

**Sum anleggsmidler**

**4 246 364** **4 497 644**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		332	
<b>Sum fordringer</b>		<b>332</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 489	251 654
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 489</b>	<b>251 654</b>

**Sum omløpsmidler**

**101 821** **251 654**

**SUM EIENDELER**

**4 348 185** **4 749 298**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	3	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	484 549	574 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>484 549</b>	<b>574 056</b>

**Sum egenkapital**

**684 549** **774 056**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 325 000	3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	300 000	450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 625 000</b>	<b>3 950 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 625 000</b>	<b>3 950 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 050	
Skyldige offentlige avgifter			1 188
Annen kortsiktig gjeld		37 586	24 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 636</b>	<b>25 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 663 636</b>	<b>3 975 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 348 185</b>	<b>4 749 298</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		3 500 000	3 500 000



Organisasjonsnr: 977 145 899  
OLE SKOGE OG LIV ØRBECKS STIFTELSE  
FOR RØVÆR VE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Salgsinntekter og tjenester når den er opptjent. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driften. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forutsetning for fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### Ole Skoge og Liv Ørbeck Stiftelse for Røvær vel

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Salgsinntekter og tjenester når den er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driften. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forutsetning for fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 1 - Sum driftsinntekter

Stiftelsen har som hovedformål å tjene Røværs kommunikasjon med fastlandet og andre sosiale formål for beboerne. Utleie av kai og butikklokale samt leilighet til rutebåtmannskapet er de viktigste formålene for stiftelsen.

Stiftelsen har leiekontrakt med Haugesund kommune for offentlig bruk av veg og kaianlegg. Kaianlegget ble utbedret i 2013.

Byggets 1. etasje er butikklokale til Nærbutikk kjeden og leietaker fra 1.3 2016 er Røværkjøp AS. Butikken har med midler fra Merkur-investeringsstøtte hatt en større på og ombygging fra høsten 2020 til våren 2021.

Byggets 2. og 3 etasje er det en leilighet som leies ut til Norled AS som ny operatør av ruten til Røvær fra 2019. Denne leiligheten ble totalrenovert i 2018-2019.

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	463 664	5 986 774	250 000	6 700 438
Tilgang i året	10 500	0	0	10 500
Merkur investeringsstøtte til butikken				
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>474 164</b>	<b>5 986 774</b>	<b>250 000</b>	<b>6 710 938</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(2 052 794)	(150 000)	(2 202 794)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(2 289 574)	(175 000)	(2 464 574)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>474 164</b>	<b>3 697 200</b>	<b>75 000</b>	<b>4 246 364</b>
Årets avskrivninger		(236 780)	(25 000)	(261 780)
Økonomisk levetid		0 - 25 år	10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær og Saldo</b>		<b>0 - 10,0 %</b>	<b>10 %</b>	

## Note 3 - Egenkapital

	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	574 056	774 056
Årets resultat		(89 506)	(89 506)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>484 550</b>	<b>684 550</b>

## Note 4 - Lån og pantstillelser

Lån	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon med pant	3 325 000	3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld uten pant	300 000	450 000
<b>Sum lån</b>	<b>3 625 000</b>	<b>3 950 000</b>
Pantstillelse eiendom 27/60 Røvær	3 500 000	3 500 000
Balansført verdi pansatt eiendom 27/60 Røvær	4 171 364	4 397 644



Avdragsstruktur langsiktig gjeld de neste 5 år	<b>Avdrag</b>	<b>Restgjeld</b>
År 2023	250 000	3 375 000
År 2024	250 000	3 125 000
År 2025	250 000	2 875 000
År 2026	250 000	2 625 000
År 2027	175 000	2 450 000

## **Note 5 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Daglig drift utføres av styre og stiftelsen sin autoriserte regnskapsfører.

## **Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Revisor: Dato:  
Ann-Elin Gunmarshaug 14.02.2023

Til Styret i OLE SKOGE OG LIV ØRBECKS STIFTELSE FOR RØVÆR VE

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

### UTTALELSE OM REVISJONEN AV ÅRSREGNSKAPET

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for OLE SKOGE OG LIV ØRBECKS STIFTELSE FOR RØVÆR VE som viser et underskudd på kr 89 506 og består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne dato og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er det medfølgende regnskapet til stiftelsen i det alt vesentlige utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er ytterligere beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap» i vår beretning. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med de etiske kravene som er relevante for vår revisjon av regnskapet i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmelding, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Adresse: Strandkaien 36, 4005 Stavanger Organisasjonsnr.: 887 052 832 Telefon: 40 00 52 00 Epost: post@rogaland-revisjon.no

Dette dokumentet er signert med PDF-AES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god kommunal revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi





konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at et ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## UTTALELSE OM ØVRIGE LOVMESSIGE KRAV

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Konklusjon om utdelinger og forvaltning

Basert på vår revisjon av regnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Stavanger, 14.02.2023  
Rogaland Revisjon IKS

Elektronisk signert  
Rune Haukaas  
Statsautorisert revisor





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Haukaas, Rune**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

14.02.2023 08.05.38

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap for 2022**

**Ole Skoge og Liv Ørbeck Stiftelse for Røvær vel  
5549 RØVÆR**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2022**  
**Ole Skoge og Liv Ørbeck Stiftelse for Røvær vel**

	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	0	0
Annen driftsinntekt	1	540 160	488 216
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>540 160</b>	<b>488 216</b>
Varekostnad		0	(616)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(261 780)	(267 295)
Annen driftskostnad		(208 218)	(94 691)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(469 998)</b>	<b>(362 602)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 162</b>	<b>125 614</b>
Annen renteinntekt		989	170
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>989</b>	<b>170</b>
Annen rentekostnad		(160 658)	(127 478)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(160 658)</b>	<b>(127 478)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(159 669)</b>	<b>(127 308)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(89 506)</b>	<b>(1 694)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(89 506)</b>	<b>(1 694)</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	3	(89 506)	(1 694)
<b>Sum</b>		<b>(89 506)</b>	<b>(1 694)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
Ole Skoge og Liv Ørbeck Stiftelse for Røvær vel

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 171 364	4 397 644
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	75 000	100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 246 364</b>	<b>4 497 644</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 246 364</b>	<b>4 497 644</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		332	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>332</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 489	251 654
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 489</b>	<b>251 654</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 821</b>	<b>251 654</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 348 185</b>	<b>4 749 298</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**Ole Skoge og Liv Ørbeck Stiftelse for Røvær vel**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	3	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	484 549	574 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>484 549</b>	<b>574 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>684 549</b>	<b>774 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 325 000	3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	300 000	450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 625 000</b>	<b>3 950 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 625 000</b>	<b>3 950 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 050	0
Skyldige offentlige avgifter		0	1 188
Annen kortsiktig gjeld		37 586	24 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 636</b>	<b>25 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 663 636</b>	<b>3 975 242</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 348 185</b>	<b>4 749 298</b>
<b>Poster utenom balansen</b>			
Pantstillelser		3 500 000	3 500 000

  
Arne-Christian Mohn  
Styrets leder

  
Gunn Lovise Gautesen  
Styremedlem

  
Tor Magnar Nedrebø  
Styremedlem



## Noter 2022

### Ole Skoge og Liv Ørbeck Stiftelse for Røvær vel

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Salgsinntekter og tjenester når den er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driften. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forutsetning for fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 1 - Sum driftsinntekter

Stiftelsen har som hovedformål å tjene Røværs kommunikasjon med fastlandet og andre sosiale formål for beboerne. Utleie av kai og butikklokale samt leilighet til rutebåtmannskapet er de viktigste formålene for stiftelsen.

Stiftelsen har leiekontrakt med Haugesund kommune for offentlig bruk av veg og kaianlegg. Kaianlegget ble utbedret i 2013.

Byggets 1. etasje er butikklokale til Nærbutikk kjeden og leietaker fra 1.3 2016 er Røværkjøp AS. Butikken har med midler fra Merkur-investeringsstøtte hatt en større på og ombygging fra høsten 2020 til våren 2021.

Byggets 2. og 3 etasje er det en leilighet som leies ut til Norled AS som ny operatør av ruten til Røvær fra 2019. Denne leiligheten ble totalrenovert i 2018-2019.

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	463 664	5 986 774	250 000	6 700 438
Tilgang i året	10 500	0	0	10 500
Merkur investeringsstøtte til butikken				
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>474 164</b>	<b>5 986 774</b>	<b>250 000</b>	<b>6 710 938</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(2 052 794)	(150 000)	(2 202 794)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(2 289 574)	(175 000)	(2 464 574)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>474 164</b>	<b>3 697 200</b>	<b>75 000</b>	<b>4 246 364</b>
Årets avskrivninger		(236 780)	(25 000)	(261 780)
Økonomisk levetid		0 - 25 år	10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær og Saldo</b>		<b>0 - 10,0 %</b>	<b>10 %</b>	

## Note 3 - Egenkapital

	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	574 056	774 056
Årets resultat		(89 506)	(89 506)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>484 550</b>	<b>684 550</b>

## Note 4 - Lån og pantstillelser

Lån	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon med pant	3 325 000	3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld uten pant	300 000	450 000
<b>Sum lån</b>	<b>3 625 000</b>	<b>3 950 000</b>
Pantstillelse eiendom 27/60 Røvær	3 500 000	3 500 000
<b>Balanseført verdi pantsatt eiendom 27/60 Røvær</b>	<b>4 171 364</b>	<b>4 397 644</b>



Avdragsstruktur langsiktig gjeld de neste 5 år	<b>Avdrag</b>	<b>Restgjeld</b>
År 2023	250 000	3 375 000
År 2024	250 000	3 125 000
År 2025	250 000	2 875 000
År 2026	250 000	2 625 000
År 2027	175 000	2 450 000

## **Note 5 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Daglig drift utføres av styre og stiftelsen sin autoriserte regnskapsfører.

## **Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.