



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 109 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svarthamarvegen 33
2917 SKRAUTVÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Gussiås Skrutvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 233	
Annen driftsinntekt		326 497	561 190
Sum inntekter		345 730	561 190
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	15 482	15 798
Annen driftskostnad	3	198 731	364 824
Sum kostnader		214 213	380 622
Driftsresultat		131 517	180 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	6
Sum finansinntekter		25	6
Annen rentekostnad		356	103
Sum finanskostnader		356	103
Netto finans		-331	-97
Ordinært resultat før skattekostnad		131 186	180 471
Skattekostnad på ordinært resultat	4	28 923	38 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 263	141 994
Årsresultat		102 263	141 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 263	141 994
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			5 570
Overføringer annen egenkapital		102 263	136 424
Sum overføringer og disponeringer		102 263	141 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	758 602	774 083
Sum varige driftsmidler		758 602	774 083
Sum anleggsmidler		758 602	774 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 718
Andre kortsiktige fordringer		19 258	26 385
Sum fordringer		19 258	36 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 335	14 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 335	14 714
Sum omløpsmidler		159 592	50 817
SUM EIENDELER		918 194	824 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	650 000	650 000
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	238 687	136 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		238 687	136 424
Sum egenkapital		888 687	786 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			42
Sum avsetninger for forpliktelser			42
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	42
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		542	
Betalbar skatt		28 965	38 435
Sum kortsiktig gjeld		29 508	38 435
Sum gjeld		29 508	38 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		918 194	824 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 326963

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 109 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svarthamarvegen 33
2917 SKRAUTVÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Gussiås Skrutvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 109 501
JOTUN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 233	
Annen driftsinntekt		326 497	561 190
Sum inntekter		345 730	561 190
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	15 482	15 798
Annen driftskostnad	3	198 731	364 824
Sum kostnader		214 213	380 622
Driftsresultat		131 517	180 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	6
Sum finansinntekter		25	6
Annen rentekostnad		356	103
Sum finanskostnader		356	103
Netto finans		-331	-97
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	28 923	38 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 263	141 994
Årsresultat		102 263	141 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 263	141 994
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			5 570
Overføringer annen egenkapital		102 263	136 424
Sum overføringer og disponeringer		102 263	141 994



Organisasjonsnr: 923 109 501
JOTUN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	758 602	774 083
Sum varige driftsmidler		758 602	774 083

Sum anleggsmidler		758 602	774 083
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			9 718
Andre kortsiktige fordringer		19 258	26 385
Sum fordringer		19 258	36 103

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		140 335	14 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 335	14 714

Sum omløpsmidler		159 592	50 817
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		918 194	824 901
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	650 000	650 000
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	238 687	136 424
Sum opptjent egenkapital		238 687	136 424

Sum egenkapital		888 687	786 424
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt			42
--------------	--	--	----



Sum avsetninger for forpliktelser		42
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	42
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	542	
Betalbar skatt	28 965	38 435
Sum kortsiktig gjeld	29 508	38 435
Sum gjeld	29 508	38 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	918 194	824 901



Organisasjonsnr: 923 109 501
JOTUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	650.00	1000.00	650000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ove Gussiås Skrutvold	650.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	650.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Jotun Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Covid-19

Selskapet har ikke nevneverdig grad vært påvirket av pandemien.

Revisjon

Selskapet har i stiftelsesmøte besluttet at revisor ikke skal engasjeres, da autorisert regnskapskontor utfører regnskapstjenestene.



Jotun Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	650 000	0	136 424	786 424
+Fra årets resultat			102 263	102 263
Pr 31.12.	650 000	0	238 687	888 687

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	789 881
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	789 881
Akk. av/nedskr. pr 1/1	15 798
+ Ordinære avskrivninger	15 482
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	31 279
Balanseført verdi pr 31/12	758 602
Prosentats for ord.avskr	5-5

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke vært noen utbetalinger til ledende personer. Honorar til revisor består av andre tjenester, selskapet har i stiftelsesmøte besluttet at revisor ikke skal engasjeres, da autorisert regnskapskontor utfører regnskapstjenestene.



Jotun Eiendom AS

Noter 2020**Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	131 186
+ Permanente og andre forskjeller	281
+ Endring i midlertidige forskjeller	193
= Inntekt	131 660

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	28 965
= Sum betalbar skatt	28 965
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-42
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	28 923
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	28 965
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	28 965

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Utestående fordringer	0	194
= Grunnlag utsatt skatt	0	194
Utsatt skatt	0	42

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 650 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 650 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Ove Gussiås Skrutvold	650 100,00 %



Jotun Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	mai-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		19 233	0
Annen driftsinntekt		326 497	561 190
Sum driftsinntekter		345 730	561 190
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	15 482	15 798
Annen driftskostnad	3	198 731	364 824
Sum driftskostnader		214 213	380 622
DRIFTSRESULTAT		131 517	180 568
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		25	6
Sum finansinntekter		25	6
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		356	103
Sum finanskostnader		356	103
NETTO FINANSPOSTER		(331)	(97)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		131 186	180 471
Skattekostnad på ordinært resultat	4	28 923	38 477
ORDINÆRT RESULTAT		102 263	141 994
ÅRSRESULTAT		102 263	141 994
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		102 263	136 424
Fremføring av udekket tap		0	5 570
SUM OVERF. OG DISP.		102 263	141 994



Jotun Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	758 602	774 083
Sum varige driftsmidler		758 602	774 083
SUM ANLEGGSMIDLER		758 602	774 083
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 718
Andre kortsiktige fordringer		19 258	26 385
Sum fordringer		19 258	36 103
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 335	14 714
SUM OMLØPSMIDLER		159 592	50 817
SUM EIENDELER		918 194	824 901
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	650 000	650 000
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	238 687	136 424
Sum opptjent egenkapital		238 687	136 424
SUM EGENKAPITAL		888 687	786 424
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	42
Sum avsetning for forpliktelser		0	42
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	42
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		543	0
Betalbar skatt		28 965	38 435
SUM KORTSIKTIG GJELD		29 508	38 435
SUM GJELD		29 508	38 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		918 194	824 901

Skrautvål, 10 april, 2020

Ove Gussiås Skrutvold
Styrets leder



**Årsregnskap 2020
for
Jotun Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 923109501

Utarbeidet av:

Arken Økonomitjenester AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Tollbug 115 B
3041 DRAMMEN



Organisasjonsnr. 979365861