



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 924 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOGTS GATE 30 AS
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		599 890	589 498
Leieinntekter		6 125 136	5 829 512
Sum inntekter		6 725 026	6 419 010
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	532 945	532 945
Annen driftskostnad	2	779 675	813 062
Sum kostnader		1 312 620	1 346 007
Driftsresultat		5 412 406	5 073 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	52 860	14 303
Annen renteinntekt		614	
Annen finansinntekt		66	
Sum finansinntekter		53 539	14 303
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		417	
Annen finanskostnad		35	280
Sum finanskostnader		452	280
Netto finans		53 087	14 023
Ordinært resultat før skattekostnad		5 465 493	5 087 025
Skattekostnad på resultat	4	1 202 501	1 119 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 262 992	3 967 880
Årsresultat		4 262 992	3 967 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 262 992	3 967 880
Totalresultat		4 262 992	3 967 880



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	8	1 959 103	3 004 004
Avsatt til annen egenkapital	8	2 303 889	963 876
Sum overføringer og disponeringer		4 262 992	3 967 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 417 314	13 747 442
Sum varige driftsmidler		14 417 314	13 747 442
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 673 480	
Sum finansielle anleggsmidler		3 673 480	
Sum anleggsmidler		18 090 793	13 747 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		199 890	114 789
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		199 890	114 789
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 191 050	3 283 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 191 050	3 283 992
Sum omløpsmidler		3 390 940	3 398 780
SUM EIENDELER		21 481 733	17 146 223

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	15 557 752	13 253 863
Sum opptjent egenkapital		15 557 752	13 253 863
Sum egenkapital		15 657 752	13 353 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 814 775	2 630 648
Sum avsetninger for forpliktelser		2 814 775	2 630 648
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		2 814 775	2 630 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 729	2 943
Betalbar skatt	4	465 807	348 331
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	6	2 511 670	808 928
Annen kortsiktig gjeld			1 510
Sum kortsiktig gjeld		3 009 206	1 161 712
Sum gjeld		5 823 981	3 792 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 481 733	17 146 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 340025

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 924 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOGTS GATE 30 AS
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 924 012
VOGTS GATE 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		599 890	589 498
Leieinntekter		6 125 136	5 829 512
Sum inntekter		6 725 026	6 419 010
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	532 945	532 945
Annen driftskostnad	2	779 675	813 062
Sum kostnader		1 312 620	1 346 007
Driftsresultat		5 412 406	5 073 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	52 860	14 303
Annen renteinntekt		614	
Annen finansinntekt		66	
Sum finansinntekter		53 539	14 303
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		417	
Annen finanskostnad		35	280
Sum finanskostnader		452	280
Netto finans		53 087	14 023
Ordinært resultat før skattekostnad		5 465 493	5 087 025
Skattekostnad på resultat	4	1 202 501	1 119 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 262 992	3 967 880
Årsresultat		4 262 992	3 967 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 262 992	3 967 880
Totalresultat		4 262 992	3 967 880
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	8	1 959 103	3 004 004
Avsatt til annen egenkapital	8	2 303 889	963 876



Sum overføringer og
disponeringer

4 262 992

3 967 880



Organisasjonsnr: 889 924 012
VOGTS GATE 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

14 417 314

13 747 442

Sum varige driftsmidler

14 417 314

13 747 442

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

3 673 480

Sum finansielle

anleggsmidler

3 673 480

Sum anleggsmidler

18 090 793

13 747 442

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

199 890

114 789

Konsernfordringer 6

199 890

114 789

Sum fordringer

199 890

114 789

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5

3 191 050

3 283 992

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 191 050

3 283 992

Sum omløpsmidler

3 390 940

3 398 780

SUM EIENDELER

21 481 733

17 146 223

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8

15 557 752

13 253 863



Sum opptjent egenkapital		15 557 752	13 253 863
Sum egenkapital		15 657 752	13 353 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 814 775	2 630 648
Sum avsetninger for forpliktelses		2 814 775	2 630 648
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		2 814 775	2 630 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 729	2 943
Betalbar skatt	4	465 807	348 331
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	6	2 511 670	808 928
Annen kortsiktig gjeld			1 510
Sum kortsiktig gjeld		3 009 206	1 161 712
Sum gjeld		5 823 981	3 792 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 481 733	17 146 223



Organisasjonsnr: 889 924 012
VOGTS GATE 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2022

For Vogts Gate 30 AS

Org. nr.: 889 924 012

Utarbeidet av

V I K A

Business Management





Vogts Gate 30 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		6 125 136	5 829 512
Annen driftsinntekt		599 890	589 498
Sum driftsinntekter		6 725 026	6 419 010
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	532 945	532 945
Annen driftskostnad	2	779 675	813 062
Sum driftskostnader		1 312 620	1 346 007
Driftsresultat		5 412 406	5 073 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	52 860	14 303
Annen renteinntekt		614	0
Annen finansinntekt		66	0
Annen rentekostnad		417	0
Annen finanskostnad		35	280
Resultat av finansposter		53 087	14 023
Resultat før skattekostnad		5 465 493	5 087 025
Skattekostnad på resultat	4	1 202 501	1 119 145
Årsresultat		4 262 992	3 967 880
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	8	1 959 103	3 004 004
Avsatt til annen egenkapital	8	2 303 889	963 876
Sum overføringer		4 262 992	3 967 880

Vogts Gate 30 AS

Side 1





Vogts Gate 30 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 417 314	13 747 442
Sum varige driftsmidler		14 417 314	13 747 442
Lån til foretak i samme konsern	6	3 673 480	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 673 480	0
Sum anleggsmidler		18 090 793	13 747 442
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		199 890	114 789
Sum fordringer		199 890	114 789
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 191 050	3 283 992
Sum omløpsmidler		3 390 940	3 398 780
Sum eiendeler		21 481 733	17 146 223

Vogts Gate 30 AS

Side 2





Vogts Gate 30 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	15 557 752	13 253 863
Sum opptjent egenkapital		15 557 752	13 253 863
Sum egenkapital		15 657 752	13 353 863
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 814 775	2 630 648
Sum avsetning for forpliktelser		2 814 775	2 630 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 729	2 943
Betalbar skatt	4	465 807	348 331
Konserngjeld	6	2 511 670	808 928
Annen kortsiktig gjeld		0	1 510
Sum kortsiktig gjeld		3 009 206	1 161 712
Sum gjeld		5 823 981	3 792 360
Sum egenkapital og gjeld		21 481 733	17 146 223

Oslo, 02.03.2023
Styret i Vogts Gate 30 AS

Malin Hulsbergen
styremedlem

Peter Henrik Svarstad
styreleder

Hans Melchior Haram
styremedlem

Bjørnar Ingvaldsen
styremedlem





Vogts Gate 30 AS

Noter

Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over NOK 15 000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Vogts Gate 30 AS

Noter

Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2022.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 – Varige driftsmidler

2022	Bygninger og annen fast eiendom				Anlegg under utførelse	Sum
	Tomter	fast eiendom	Fast teknisk installasjon			
Anskaffelseskost 01.01	4 895 095	11 125 877	2 215 006		0	18 235 978
Tilgang					1 202 816	1 202 816
Avgang						0
Anskaffelseskost 31.12	4 895 095	11 125 877	2 215 006		1 202 816	19 438 794
Akkumulerte av-/nedskrivninger pr 01.01		3 510 235	978 301			4 488 536
Ordinære avskrivninger		311 443	221 502			532 945
Ordinære nedskrivninger						0
Akkumulerte av-/nedskrivninger pr 31.12		3 821 678	1 199 803			5 021 481
Balansført verdi 31.12	4 895 095	7 304 199	1 015 203		1 202 816	14 417 314

Avskrivningssatser

Selskapets driftsmidler blir avskrevet over forventet økonomisk levetid. Bygninger og annen fast eiendom blir avskrevet over 100 år. Fast teknisk installasjon avskrives over 20 år. Anlegg under utførelse og tomter avskrives ikke.





Vogts Gate 30 AS

Noter

Note 4 – Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	1 018 374	1 195 614
Endring i utsatt skatt	184 127	-76 469
Sum skattekostnad	1 202 501	1 119 145

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	5 465 493	5 087 025
Endring i midlertidige forskjeller	-836 939	347 586
Permanente forskjeller	417	0
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	4 628 971	5 434 611
Avgitt konsernbidrag	-2 511 670	-3 851 287
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	2 117 301	1 583 324

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Driftsmidler inkl. goodwill	12 794 431	11 957 492
Gevinst- og tapskonto	0	0
Sum midlertidige forskjeller	12 794 431	11 957 492
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	12 794 431	11 957 492
Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)	2 814 775	2 630 648

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	1 018 374	1 195 614
Skattevirkning av konsernbidrag, stiftelses-/emisjonskostnader	-552 567	-847 283
Sum betalbar skatt i balansen	465 807	348 331

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Note 5 – Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med NOK 10 654.





Vogts Gate 30 AS

Noter

Note 6 – Mellomværende

Fordring / Gjeld	2022	2021
Oslo Offentlig Boliginvest AS	1 161 810	-808 928
Sum fordring / gjeld	1 161 810	-808 928

Rente på mellomværende renteberegnes med en rente på 3,76 % p.a.

Note 7 – Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Det er registrert pant i selskapets eiendom pålydende NOK 180 000 000 til Danske Bank for gjeld i morselskap.

Note 8 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2021	100 000	12 289 986	12 389 986
Avgitt konsernbidrag		-3 004 004	-3 004 004
Årets resultat		3 967 880	3 967 880
Egenkapital per 31.12.2021	100 000	13 253 863	13 353 863
Avgitt konsernbidrag		-1 959 103	-1 959 103
Årets resultat		4 262 992	4 262 992
Egenkapital per 31.12.2022	100 000	15 557 752	15 657 752





Verification

Transaction 09222115557488216987

Document

Sak 4 - Vogts Gate 30 AS Årsregnskap 2022
Main document
8 pages
Initiated on 2023-03-02 17:13:46 CET (+0100) by Vika Business Management AS (VBMA)
Finalised on 2023-03-07 17:10:45 CET (+0100)

Initiator

Vika Business Management AS (VBMA)
Vika Business Management
post@vikabm.no

Signing parties

Hans M. Haram (HMH)
hans@dypro.no



The name returned by Norwegian BankID was "Hans Melchior Haram"
BankID issued by "Danske Bank A/S"
2021-07-07 13:02:28 CEST (+0200)
Signed 2023-03-03 08:55:33 CET (+0100)

Peter Henrik Svarstad (PHS)
PHS@lalund.no



The name returned by Norwegian BankID was "Peter Henrik Svarstad"
BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2022-10-18 13:54:11 CEST (+0200)
Signed 2023-03-03 09:02:59 CET (+0100)

Malin Hulsbergen (MH)
malin@hulsbergen.no



The name returned by Norwegian BankID was "Malin Hulsbergen"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2023-01-05 15:16:02 CET (+0100)
Signed 2023-03-07 17:10:45 CET (+0100)

Bjørnar Ingvaldsen (BI)
bjornar@babeiendom.no



The name returned by Norwegian BankID was "Bjørnar Ingvaldsen"
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2021-12-18 00:02:24 CET (+0100)
Signed 2023-03-02 18:05:36 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that





Verification

Transaction 09222115557488216987

enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kolbotnveien 22 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kolbotnveien 22 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo document key: QM7LX-VPFY-PVDQL-66F55-HIPT5-8CSN4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bente Hodne

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-10 14:14:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QMTLX-VPFY-PVDQL-66F55-HIPT5-8CSN4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>