



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 542 304
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVORTLAND SØR AS
Forretningsadresse:	5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eli Sævareid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 606 500	800 000
Sum inntekter		2 606 500	800 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 210 575	847 884
Annen driftskostnad	1	120 349	93 751
Sum kostnader		2 330 924	941 635
Driftsresultat		275 576	-141 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 132	932
Annen finansinntekt			649
Sum finansinntekter		4 132	1 581
Netto finans		4 131	1 581
Ordinært resultat før skattekostnad		279 707	-140 055
Skattekostnad på resultat	2	33 502	-285 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 205	145 342
Årsresultat		246 205	145 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		246 205	145 342
Totalresultat		246 205	145 342
Overføringer og disponeringer			
Avsatt konsernbidrag		243 991	1 154 559
Konsernbidrag		2 214	-1 009 217
Sum overføringer og disponeringer	3	246 205	145 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer	4	3 816 233	1 930 759
Sum finansielle anleggsmidler		3 816 233	1 930 759
Sum anleggsmidler		3 816 233	1 930 759
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 10	36 656 884	12 480 169
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Konsernfordringer	9		142 698
Sum fordringer			142 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	71 328	22 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 328	22 128
Sum omløpsmidler		36 728 212	12 644 995
SUM EIENDELER		40 544 445	14 575 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer		278 400	
Overkurs		4 584 494	3 641 442
Sum innskutt egenkapital		5 062 894	3 841 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 214	
Sum opptjent egenkapital		2 214	
Sum egenkapital	3	5 065 108	3 841 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	35 416 378	10 705 761
Sum annen langsiktig gjeld		35 416 378	10 705 761
Sum langsiktig gjeld		35 416 378	10 705 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 550	28 551
Gjeld til konsernselskaper	9	34 409	
Sum kortsiktig gjeld		62 959	28 551
Sum gjeld		35 479 337	10 734 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 544 445	14 575 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373386

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 542 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVORTLAND SØR AS
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Sævareid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 913 542 304
SVORTLAND SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 606 500	800 000
Sum inntekter		2 606 500	800 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 210 575	847 884
Annen driftskostnad	1	120 349	93 751
Sum kostnader		2 330 924	941 635
Driftsresultat		275 576	-141 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 132	932
Annen finansinntekt			649
Sum finansinntekter		4 132	1 581
Netto finans		4 131	1 581
Ordinært resultat før skattekostnad		279 707	-140 055
Skattekostnad på resultat	2	33 502	-285 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 205	145 342
Årsresultat		246 205	145 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		246 205	145 342
Totalresultat		246 205	145 342
Overføringer og disponeringer			
Avsatt konsernbidrag		243 991	1 154 559
Konsernbidrag		2 214	-1 009 217
Sum overføringer og disponeringer	3	246 205	145 342



Organisasjonsnr: 913 542 304
SVORTLAND SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Langsiktige fordringer	4	3 816 233	1 930 759
------------------------	---	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		3 816 233	1 930 759
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		3 816 233	1 930 759
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5, 10	36 656 884	12 480 169
-----------	-------	------------	------------

Fordringer

Kundefordringer	7		
-----------------	---	--	--

Konsernfordringer	9		142 698
-------------------	---	--	---------

Sum fordringer			142 698
----------------	--	--	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	6	71 328	22 128
--------------	---	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 328	22 128
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		36 728 212	12 644 995
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		40 544 445	14 575 754
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	200 000	200 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer		278 400	
---------------------------	--	---------	--

Overkurs		4 584 494	3 641 442
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		5 062 894	3 841 442
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 214	
-------------------	--	-------	--

Sum opptjent egenkapital		2 214	
--------------------------	--	-------	--

Sum egenkapital	3	5 065 108	3 841 442
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	35 416 378	10 705 761
Sum annen langsiktig gjeld		35 416 378	10 705 761
Sum langsiktig gjeld		35 416 378	10 705 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 550	28 551
Gjeld til konsernselskaper	9	34 409	
Sum kortsiktig gjeld		62 959	28 551
Sum gjeld		35 479 337	10 734 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 544 445	14 575 754



Organisasjonsnr: 913 542 304
SVORTLAND SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Svortland Sør AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svortland Sør AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Svortland Sør AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 17. april 2024
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor



Svortland Sør AS - Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Holst-Larsen, Else

2024-04-17

Identification

 bankID Holst-Larsen, Else



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Svortland Sør AS

Årsregnskap 2023

Organisasjonsnummer 913 542 304

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Svortland Sør AS

Resultatregnskap

INNTEKTER OG KOSTNADER	NOTER	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		2 606 500	800 000
Sum driftsinntekter		2 606 500	800 000
Varekostnad		2 210 575	847 884
Annen driftskostnad	1	120 349	93 751
Sum driftskostnader		2 330 924	941 635
Driftsresultat		275 576	-141 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 132	932
Annen finansinntekt		0	649
Resultat av finansposter		4 131	1 581
Ordinært resultat før skattekostnad		279 707	-140 055
Skattekostnad på resultat	2	33 502	-285 397
Resultat		246 205	145 342
ÅRSRESULTAT		246 205	145 342
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 214	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 009 217
Avsatt konsernbidrag		243 991	1 154 559
Sum overføringer	3	246 205	145 342

Side 2



Svortland Sør AS

Balanse

EIENDELER	NOTER	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer	4	<u>3 816 233</u>	<u>1 930 759</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 816 233</u>	<u>1 930 759</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 816 233</u>	<u>1 930 759</u>
Omløpsmidler			
Varer	5, 10	36 656 884	12 480 169
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper	9	<u>0</u>	<u>142 698</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>142 698</u>
Bankinnskudd	6	71 328	22 128
Sum omløpsmidler		<u>36 728 212</u>	<u>12 644 995</u>
SUM EIENDELER		<u>40 544 445</u>	<u>14 575 754</u>



Svortland Sør AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		278 400	0
Overkurs		4 584 494	3 641 442
Sum innskutt egenkapital		5 062 894	3 841 442
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 214	0
Sum opptjent egenkapital		2 214	0
Sum egenkapital	3	5 065 108	3 841 442
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	35 416 378	10 705 761
Sum annen langsiktig gjeld		35 416 378	10 705 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 550	28 551
Gjeld til konsernselskaper	9	34 409	0
Sum kortsiktig gjeld		62 959	28 551
Sum gjeld		35 479 337	10 734 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 544 445	14 575 754

Bømlo, 12.04.2024

Eli Sævareid
styreleder

Per Kåre Kallevåg
daglig leder



Svortland Sør AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

Svortland Sør AS er overtakende selskap i fusjon med søsterselskapene Austeråsen AS og Øygarden Bolig AS i 2023. Vederlagsfri fusjon gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2023. Sammenlignbare tall for 2022 er ikke omarbeidet i årsregnskapet.

Inntekter

Selskapets hovedvirksomhet består av utvikling og salg av eiendom. Selskapet selger råtomter regulert til bolig. Inntekten regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tidspunktet når varen er levert til kunden. Inntekten regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp om dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Varer

Varer består av kostnader relatert til kjøp og utvikling av tomteområder. Varene vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost består av påløpte kostnader. Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket forventede kostnader til ferdigstilling og salg.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Selskapet definerer selskap i samme konsern, eiere, styremedlemmer, daglig leder og nærstående parter av disse som nærstående parter. Transaksjoner med nærstående parter foretas i samsvar med ordinære forretningsmessige vilkår og prinsipper.

Side 5



Svortland Sør AS

Noter

Note 1 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Pensjon / Godtgjørelser / Lån til ansatte mv

Lønnskostnader / Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Pensjon

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor inkl. mva.	2023	2022
Lovpålagt revisjon	37 425	32 125
Annen bistand	0	0
Sum	37 425	32 125

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	68 818	0
Endring utsatt skatt	-35 316	-285 397
Skattekostnad ordinært resultat	33 502	-285 397

Utsatt skatteforpliktelse/utsatt skattefordel	31.12.2023	31.12.2022	
Midlertidige forskjeller			
Driftsmidler	127 427	0	
Varer	-4 596 174	0	
Netto midlertidige forskjeller	-4 468 747	0	
Underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag for utsatt skatt	-4 468 747	0	
Utsatt skatt	22 %	-983 124	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	983 124	0	
Utsatt skatt i balansen	0	0	

I tråd med God regnskapsskikk for små foretak regnskapsføres ikke utsatt skattefordel.

Endring utsatt skatt i år 2023 er relatert til fusjon.



Svortland Sør AS

Noter

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital	Annen			Annen EK	Sum
	Aksjekapital	innskutt EK	Overkurs		
Egenkapital 01.01.2023	200 000	0	3 641 442	0	3 841 442
Fusjon			943 052		943 052
Konsernbidrag avgitt				-243 991	-243 991
Konsernbidrag mottatt		278 400			278 400
Årsresultat				246 205	246 205
Egenkapital 31.12.2023	200 000	278 400	4 584 494	2 214	5 065 108

Svortland Sør AS er overtakende selskap i fusjon med søsterselskapene Austeråsen AS og Øygarden Bolig AS i 2023. Vederlagsfri fusjon gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2023.

Selskapet har avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt til Vanadis AS per 31.12.2023.

Selskapet har mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt fra Vanadis AS per 31.12.2023.

Note 4 - Langsiktige fordringer

Langsiktige fordringer utgjør kr 3 816 233 per 31.12.2023. Fordringene er relatert til fire justeringsavtaler med overtakere av infrastruktur i selskapets boligtomteområder. Fordringene relatert til de fire avtalene vil innbetales innenfor de fem til syv kommende årene.

Note 5 - Varer

Varer	31.12.2023	31.12.2022
Tomter	35 044 040	12 480 169
Tomteutviklingsprosjekt	6 209 017	0
Nedskrivning	-4 596 173	0
Sum	36 656 884	12 480 169

Varer består av tomteområder regulert til boligformål og prosjekteringskostnader på nye prosjekt.

Påløpte kostnader til kjøp og utvikling av er balanseført. Varekostnad resultatføres i takt med salg av tomter.

Kostpris per tomt er beregnet med grunnlag i kostnadskalkyle for kjøp, utvikling og opparbeidelse av infrastruktur.

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2023.



Svortland Sør AS

Noter

Note 7 - Kundefordringer

Selskapets kundefordringer er vurdert til pålydende per 31.12.2023. Avsetning til tap er lik kr 0, og det er ikke konstatert tap i 2023.

Note 8 - Aksjekapital / Aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Aksjekapitalen på kr 200 000 består av 20 000 ordinære aksjer á kr 10.

Aksjonærer per 31.12.2023	Antall aksjer	Eierandel
BYFA Bygg For Alle AS	20 000	100 %
Sum	20 000	100 %

Styreleder Eli Sævareid med nærstående eier indirekte 100 % av aksjene i Svortland Sør AS.

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring på konsernselskap	31.12.2023	31.12.2022
Vanadis AS (netto konsernbidrag per 31.12.)	0	142 698
Sum	0	142 698

Langsiktig gjeld til konsernselskap	31.12.2023	31.12.2022
Bømlo Hus AS	35 416 378	10 705 761
Sum	35 416 378	10 705 761

Kortsiktig gjeld til konsernselskap	31.12.2023	31.12.2022
Vanadis AS (netto konsernbidrag per 31.12.)	34 409	0
Sum	34 409	0

Langsiktig gjeld er renteberegnet. Rentene er balanseført selskapets prosjekter (varer).

Note 10 - Gjeld / Pantstillelser

Gjeld sikret ved pant	31.12.2023	31.12.2022
Gjeld sikret ved pant	0	0
Sum	0	0

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2023	31.12.2022
Varer	36 656 884	12 480 169
Sum	36 656 884	12 480 169

Eiendelene (varer, herunder fast eiendom) er stillet som sikkerhet for pantelån i konsernselskapet Bømlo Hus AS.

Side 8