



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 231 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØVERVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Kløvervegen 12
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stewart William Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		571 603	561 332
Sum inntekter		571 603	561 332
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	123 910	123 910
Annen driftskostnad	1	58 367	73 947
Sum kostnader		182 277	197 856
Driftsresultat		389 326	363 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225	570
Sum finansinntekter		225	570
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 991	11 133
Annen rentekostnad		87 255	111 137
Sum finanskostnader		91 246	122 270
Netto finans		-91 021	-121 700
Ordinært resultat før skattekostnad		298 305	241 776
Skattekostnad på ordinært resultat	4	65 635	53 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 670	188 585
Årsresultat		232 670	188 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		232 670	188 585
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	232 670	188 585
Sum overføringer og disponeringer		232 670	188 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		36 405	28 308
Sum immaterielle eiendeler		36 405	28 308
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	4 199 256	4 323 166
Sum varige driftsmidler		4 199 256	4 323 166
Sum anleggsmidler		4 235 661	4 351 474
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	582 953	112 083
Sum fordringer		582 953	112 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	816 284	1 161 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		816 284	1 161 737
Sum omløpsmidler		1 399 236	1 273 820
SUM EIENDELER		5 634 897	5 625 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	759 000	759 000
Sum innskutt egenkapital		859 000	859 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 344 474	1 111 804
Sum opptjent egenkapital		1 344 474	1 111 804
Sum egenkapital		2 203 474	1 970 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 408 750	2 643 750
Langsiktig konserngjeld	3	799 959	795 968
Sum annen langsiktig gjeld		3 208 709	3 439 718
Sum langsiktig gjeld		3 208 709	3 439 718
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	73 732	60 259
Skyldig offentlige avgifter		135 208	131 388
Annen kortsiktig gjeld		13 774	23 124
Sum kortsiktig gjeld		222 714	214 771
Sum gjeld		3 431 423	3 654 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 634 897	5 625 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 610355

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 231 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØVERVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Kløvervegen 12
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stewart William Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 231 038
KLØVERVEIEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		571 603	561 332
Sum inntekter		571 603	561 332
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	123 910	123 910
Annen driftskostnad	1	58 367	73 947
Sum kostnader		182 277	197 856
Driftsresultat		389 326	363 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225	570
Sum finansinntekter		225	570
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 991	11 133
Annen rentekostnad		87 255	111 137
Sum finanskostnader		91 246	122 270
Netto finans		-91 021	-121 700
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	65 635	53 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 670	188 585
Årsresultat		232 670	188 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		232 670	188 585
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	232 670	188 585
Sum overføringer og disponeringer		232 670	188 585



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 408 750	2 643 750
Langsiktig konserngjeld	3	799 959	795 968
Sum annen langsiktig gjeld		3 208 709	3 439 718
Sum langsiktig gjeld		3 208 709	3 439 718
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	73 732	60 259
Skyldig offentlige avgifter		135 208	131 388
Annen kortsiktig gjeld		13 774	23 124
Sum kortsiktig gjeld		222 714	214 771
Sum gjeld		3 431 423	3 654 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 634 897	5 625 293



Organisasjonsnr: 996 231 038
KLØVERVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Econor Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Kløverveien 12 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp)

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste år (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kløverveien 12 AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad/andre ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor:

Det er kostnadsført revisjonshonorar på tilsamme kr 9 800, . eks mva og utgjør i sin helhet lovpålagt revisjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 507 190
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 507 190
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 184 024
+ Ordinære avskrivninger	123 910
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 307 934
Balanseført verdi pr 31/12	4 199 256
Prosentstatts for ord.avskr	2-5

Selskapet eier eiendommen Kløverveien 12, Gnr 118 Bnr 909 i Tomsø Kommune.

Note 3 - Mellomværende med konsernselskap

Langsiktig gjeld

Noter for Kløverveien 12 AS

Organisasjonsnr. 996231038



Kløverveien 12 AS

Noter 2020

Lån fra Econor Holding AS kr 799 959

Lånet renteberegnes i henhold til avtale.

Fordring på konsernselskap

Mellomregning Econor AS kr 582 953

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

2020

Resultat før skattekostnader	298 305
+ Permanente og andre forskjeller	33
+ Endring i midlertidige forskjeller	36 808
= Inntekt	335 146

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	73 732
= Sum betalbar skatt	73 732
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-8 097
= Ordinær skattekostnad	65 635
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	73 732
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	73 732

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-165 481	-128 673	36 808
Sum	-165 481	-128 673	36 808

Noter for Kløverveien 12 AS

Organisasjonsnr. 996231038



Kløverveien 12 AS

Noter 2020

Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt 36 808

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-165 481	-128 673
= Grunnlag utsatt skatt	-165 481	-128 673
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	165 481	128 673
= Grunnlag utsatt skattefordel	165 481	128 673
Utsatt skattefordel	36 405	28 308

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	1 870 804	1 970 804
+Fra årets resultat			232 670	232 670
Pr 31.12.	100 000	0	2 103 474	2 203 474

Korona og fortsatt drift

Selv om det er utfordrende å si noe om de langsiktige konsekvensene, så er det selskapets vurdering at selskapet i liten grad vil påvirkes av den pågående koronasituasjonen. Styret og daglig leder er av den oppfatning at selskapets likviditet og soliditet er tilstrekkelig til at evnen til fortsatt drift ikke vil være truet. Årsregnskapet er dermed avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapets aksjonærer pr 31.12:

Aksjonærens navn	Antall	Eierandel%
Econor Holding AS	100	100%

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Noter for Kløverveien 12 AS

Organisasjonsnr. 996231038



Kløverveien 12 AS

Noter 2020

Posten bankinnskudd inneholder kun frie midler.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld med forfall mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 1 233 750 ved utgangen av året mot kr 1 468 750 forrige år.

Pantsettelse	I år	I fjor
Langsiktig gjeld sikret med pant	2 408 750	2 643 750
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom 118/909 Tromsø Kommune	4 199 256	4 323 166



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, NO-9008 Tromsø
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kløverveien 12 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kløverveien 12 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tromsø, 28. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentteknologi: LEM27-PWM04-JFDH6-PSHNH-6CEPW-6XVWX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Astor Frøseth

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5997-4-38773

IP: 77.40.xxx.xxx

2021-05-28 11:54:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: LEM27-PWMO4-JFDH6-PSHNF-6CEPW-6XVWX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
Kløverveien 12 AS**

Organisasjonsnr. 996231038

Utarbeidet av:

SpareBank1 Regnskapshuset Nord-norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Regnskapsfører nummer: 851987142
Foretaksnr: 851 987 142



Kløverveien 12 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		571 603	561 332
Sum driftsinntekter		571 603	561 332
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	123 910	123 910
Annen driftskostnad	1	58 367	73 947
Sum driftskostnader		182 277	197 856
DRIFTSRESULTAT		389 326	363 476
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		225	570
Sum finansinntekter		225	570
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		3 991	11 133
Annen rentekostnad		87 255	111 137
Sum finanskostnader		91 246	122 270
NETTO FINANSPOSTER		(91 021)	(121 700)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		298 305	241 776
Skattekostnad på ordinært resultat	4	65 635	53 191
ORDINÆRT RESULTAT		232 670	188 585
ÅRSRESULTAT		232 670	188 585
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	232 670	188 585
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		232 670	188 585



Kløverveien 12 AS

Balanse pr. 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		36 405	28 308
Sum immaterielle eiendeler		36 405	28 308
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	4 199 256	4 323 166
Sum varige driftsmidler		4 199 256	4 323 166
SUM ANLEGGSMIDLER		4 235 661	4 351 474
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	582 953	112 083
Sum fordringer		582 953	112 083
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	816 284	1 161 737
SUM OMLØPSMIDLER		1 399 236	1 273 820
SUM EIENDELER		5 634 897	5 625 293



Kløverveien 12 AS

Balanse pr. 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	759 000	759 000
Sum innskutt egenkapital		859 000	859 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 344 474	1 111 804
Sum opptjent egenkapital		1 344 474	1 111 804
SUM EGENKAPITAL		2 203 474	1 970 804
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 408 750	2 643 750
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	799 959	795 968
Sum annen langsiktig gjeld		3 208 709	3 439 718
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 208 709	3 439 718
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	73 732	60 259
Skyldig offentlige avgifter		135 208	131 388
Annen kortsiktig gjeld		13 774	23 124
SUM KORTSIKTIG GJELD		222 714	214 771
SUM GJELD		3 431 423	3 654 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 634 897	5 625 293


John-Oskar Nyvoll
Styrets leder

Tromsø, den 25.05.2021.


Stewart William Berg
Daglig leder



Kløverveien 12 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp)

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste år (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kløverveien 12 AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad/andre ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor:

Det er kostnadsført revisjonshonorar på tilsamme kr 9 800, eks mva og utgjør i sin helhet lovpålagt revisjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 507 190
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 507 190
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 184 024
+ Ordinære avskrivninger	123 910
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 307 934
Balanseført verdi pr 31/12	4 199 256
Prosentstatts for ord.avskr	2-5

Selskapet eier eiendommen Kløverveien 12, Gnr 118 Bnr 909 i Tomsø Kommune.



Kløverveien 12 AS

Noter 2020

Note 3 - Mellomværende med konsernselskap

Langsiktig gjeld
Lån fra Econor Holding AS kr 799 959

Lånet renteberegnes i henhold til avtale.

Fordring på konsernselskap
Mellomregning Econor AS kr 582 953

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag 2020

Resultat før skattekostnader	298 305
+ Permanente og andre forskjeller	33
+ Endring i midlertidige forskjeller	36 808
= Inntekt	335 146

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	73 732
= Sum betalbar skatt	73 732
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-8 097
= Ordinær skattekostnad	65 635
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	73 732
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	73 732



Kløverveien 12 AS

Noter 2020

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-165 481	-128 673	36 808
Sum	-165 481	-128 673	36 808
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			36 808

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-165 481	-128 673
= Grunnlag utsatt skatt	-165 481	-128 673
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	165 481	128 673
= Grunnlag utsatt skattefordel	165 481	128 673
Utsatt skattefordel	36 405	28 308

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	1 870 804	1 970 804
+Fra årets resultat			232 670	232 670
Pr 31.12.	100 000	0	2 103 474	2 203 474

Korona og fortsatt drift

Selv om det er utfordrende å si noe om de langsiktige konsekvensene, så er det selskapets vurdering at selskapet i liten grad vil påvirkes av den pågående koronasituasjonen. Styret og daglig leder er av den oppfatning at selskapets likviditet og soliditet er tilstrekkelig til at evnen til fortsatt drift ikke vil være truet. Årsregnskapet er dermed avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Kløverveien 12 AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.
Selskapets aksjonærer pr 31.12:

Aksjonærens navn	Antall	Eierandel%
Econor Holding AS	100	100%

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten bankinnskudd inneholder kun frie midler.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld med forfall mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 1 233 750 ved utgangen av året mot kr 1 468 750 forrige år.

Pantsettelser	I år	I fjor
Langsiktig gjeld sikret med pant	2 408 750	2 643 750

Pantsatte eiendeler:

Eiendom 118/909 Tromsø Kommune	4 199 256	4 323 166
--------------------------------	-----------	-----------



Kløverveien 12 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		571 603	561 332
Sum driftsinntekter		571 603	561 332
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	123 910	123 910
Annen driftskostnad	1	58 367	73 947
Sum driftskostnader		182 277	197 856
DRIFTSRESULTAT		389 326	363 476
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		225	570
Sum finansinntekter		225	570
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		3 991	11 133
Annen rentekostnad		87 255	111 137
Sum finanskostnader		91 246	122 270
NETTO FINANSPOSTER		(91 021)	(121 700)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		298 305	241 776
Skattekostnad på ordinært resultat	4	65 635	53 191
ORDINÆRT RESULTAT		232 670	188 585
ÅRSRESULTAT		232 670	188 585
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	232 670	188 585
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		232 670	188 585



Kløverveien 12 AS

Balanse pr. 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		36 405	28 308
Sum immaterielle eiendeler		36 405	28 308
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	4 199 256	4 323 166
Sum varige driftsmidler		4 199 256	4 323 166
SUM ANLEGGSMIDLER		4 235 661	4 351 474
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	582 953	112 083
Sum fordringer		582 953	112 083
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	816 284	1 161 737
SUM OMLØPSMIDLER		1 399 236	1 273 820
SUM EIENDELER		5 634 897	5 625 293



Kløverveien 12 AS

Balanse pr. 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	759 000	759 000
Sum innskutt egenkapital		859 000	859 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 344 474	1 111 804
Sum opptjent egenkapital		1 344 474	1 111 804
SUM EGENKAPITAL		2 203 474	1 970 804
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 408 750	2 643 750
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	799 959	795 968
Sum annen langsiktig gjeld		3 208 709	3 439 718
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 208 709	3 439 718
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	73 732	60 259
Skyldig offentlige avgifter		135 208	131 388
Annen kortsiktig gjeld		13 774	23 124
SUM KORTSIKTIG GJELD		222 714	214 771
SUM GJELD		3 431 423	3 654 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 634 897	5 625 293

Tromsø, den 25.05.2021

John-Oskar Nyvoll
Styrets leder

Stewart William Berg
Daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Kløverveien 12 AS**

Organisasjonsnr. 996231038

Utarbeidet av:

SpareBank1 Regnskapshuset Nord-norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Regnskapsførernummer: 851987142
Foretaksnr: 851 987 142