



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 086 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANA BLIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fanavegen 39
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Ivar Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	4	5 005 665	5 021 790
Sum inntekter		5 005 665	5 021 790
Kostnader			
Lønnskostnad	9	13 765	334 413
Avskrivning av driftsmidler	1	378 881	374 715
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	9	2 973 158	1 828 105
Sum kostnader		3 365 804	2 537 233
Driftsresultat		1 639 861	2 484 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	15 252	9 157
Annen renteinntekt		18 511	31 396
Sum finansinntekter		33 763	40 553
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		605 533	610 927
Sum finanskostnader		605 533	610 927
Netto finans		-571 770	-570 374
Ordinært resultat før skattekostnad		1 068 091	1 914 183
Skattekostnad på ordinært resultat	8	988 656	2 557 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 435	-643 289
Årsresultat	7	79 435	-643 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 435	-643 289
Totalresultat		79 435	-643 289
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		1 184 878	
Avsatt til annen egenkapital		-1 105 443	-643 289
Sum overføringer og disponeringer		79 435	-643 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	8	447 061	828 951
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		447 061	828 951
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	23 297 694	23 666 575
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	30 833	40 833
Sum varige driftsmidler	3	23 328 527	23 707 408
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	773	50 773
Sum finansielle anleggsmidler		773	50 773
Sum anleggsmidler		23 776 362	24 587 133
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 4	54 230	45 820
Andre kortsiktige fordringer	4	523 636	508 384
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	4 397 842	
Sum fordringer		4 975 707	554 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	71 110	3 988 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 110	3 988 997
Sum omløpsmidler		5 046 817	4 543 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		28 823 178	29 130 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	91 051	91 051
Annen innskutt egenkapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		191 051	191 051
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 612 304	3 717 747
Sum opptjent egenkapital		2 612 304	3 717 747
Sum egenkapital		2 803 355	3 908 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3	24 000 000	24 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Langsiktig gjeld konsern	4		
Sum annen langsiktig gjeld		24 000 000	24 000 000
Sum langsiktig gjeld		24 000 000	24 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	147 002	384 233
Betalbar skatt	8		499 610
Skyldig offentlige avgifter		19 592	103 180
Kortsiktig konserngjeld	2, 4	1 519 075	
Annen kortsiktig gjeld	4	334 155	234 511
Sum kortsiktig gjeld		2 019 824	1 221 535
Sum gjeld		26 019 824	25 221 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 823 178	29 130 334
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 853412

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 086 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANA BLIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fanavegen 39
5221 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Ivar Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 933 086 003
FANA BLIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	4	5 005 665	5 021 790
Sum inntekter		5 005 665	5 021 790
Kostnader			
Lønnskostnad	9	13 765	334 413
Avskrivning av driftsmidler	1	378 881	374 715
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	9	2 973 158	1 828 105
Sum kostnader		3 365 804	2 537 233
Driftsresultat		1 639 861	2 484 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	15 252	9 157
Annen renteinntekt		18 511	31 396
Sum finansinntekter		33 763	40 553
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		605 533	610 927
Sum finanskostnader		605 533	610 927
Netto finans		-571 770	-570 374
Ordinært resultat før skattekostnad		1 068 091	1 914 183
Skattekostnad på ordinært resultat	8	988 656	2 557 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 435	-643 289
Årsresultat	7	79 435	-643 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 435	-643 289
Totalresultat		79 435	-643 289
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 184 878	
Avsatt til annen egenkapital		-1 105 443	-643 289



Sum overføringer og
disponeringer

79 435

-643 289



Organisasjonsnr: 933 086 003
FANA BLIKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	8	447 061	828 951
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		447 061	828 951
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	23 297 694	23 666 575
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	30 833	40 833
Sum varige driftsmidler	3	23 328 527	23 707 408
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	773	50 773
Sum finansielle anleggsmidler		773	50 773
Sum anleggsmidler		23 776 362	24 587 133
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 4	54 230	45 820
Andre kortsiktige fordringer	4	523 636	508 384
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	4 397 842	
Sum fordringer		4 975 707	554 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	71 110	3 988 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 110	3 988 997
Sum omløpsmidler		5 046 817	4 543 201
SUM EIENDELER		28 823 178	29 130 334



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	91 051	91 051
Annen innskutt egenkapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		191 051	191 051

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 612 304	3 717 747
Sum opptjent egenkapital		2 612 304	3 717 747

Sum egenkapital		2 803 355	3 908 798
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3	24 000 000	24 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Langsiktig gjeld konsern	4		
Sum annen langsiktig gjeld		24 000 000	24 000 000
Sum langsiktig gjeld		24 000 000	24 000 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	4	147 002	384 233
Betalbar skatt	8		499 610
Skyldig offentlige avgifter		19 592	103 180
Kortsiktig konserngjeld	2, 4	1 519 075	
Annen kortsiktig gjeld	4	334 155	234 511
Sum kortsiktig gjeld		2 019 824	1 221 535

Sum gjeld		26 019 824	25 221 535
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 823 178	29 130 334
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 933 086 003
FANA BLIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Fana Blikk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 933 086 003



Resultatregnskap Fana Blikk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	4	5 005 665	5 021 790
Sum driftsinntekter		5 005 665	5 021 790
Lønnskostnad	9	13 765	334 413
Avskrivning av driftsmidler	1	378 881	374 715
Annen driftskostnad	9	2 973 158	1 828 105
Sum driftskostnader		3 365 804	2 537 233
Driftsresultat		1 639 861	2 484 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	15 252	9 157
Annen renteinntekt		18 511	31 396
Annen rentekostnad		605 533	610 927
Resultat av finansposter		-571 770	-570 374
Ordinært resultat før skattekostnad		1 068 091	1 914 183
Skattekostnad på ordinært resultat	8	988 656	2 557 472
Ordinært resultat		79 435	-643 289
Årsresultat	7	79 435	-643 289
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 184 878	0
Avsatt til annen egenkapital		-1 105 443	-643 289
Sum overføringer		79 435	-643 289



Balanse

Fana Blikk Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	8	447 061	828 951
Sum immaterielle eiendeler		447 061	828 951
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	23 297 694	23 666 575
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	30 833	40 833
Sum varige driftsmidler	3	23 328 527	23 707 408
Lån til foretak i samme konsern	4	773	50 773
Sum finansielle anleggsmidler		773	50 773
Sum anleggsmidler		23 776 362	24 587 133
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 4	54 230	45 820
Andre kortsiktige fordringer	4	523 636	508 384
Fordring på konsernselskaper	4	4 397 842	0
Sum fordringer		4 975 707	554 204
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	71 110	3 988 997
Sum omløpsmidler		5 046 817	4 543 201
Sum eiendeler		28 823 178	29 130 334



Balanse

Fana Blikk Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	91 051	91 051
Annen innskutt egenkapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		191 051	191 051
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 612 304	3 717 747
Sum opptjent egenkapital		2 612 304	3 717 747
Sum egenkapital		2 803 355	3 908 798
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3	24 000 000	24 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 000 000	24 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	147 002	384 233
Betalbar skatt	8	0	499 610
Skyldig offentlige avgifter		19 592	103 180
Kortsiktig gjeld konsern	2, 4	1 519 075	0
Annen kortsiktig gjeld	4	334 155	234 511
Sum kortsiktig gjeld		2 019 824	1 221 535
Sum gjeld		26 019 824	25 221 535
Sum egenkapital og gjeld		28 823 178	29 130 334

Bergen, 30.06.2022
Styret i Fana Blikk Eiendom AS

Endre Liseth
styremedlem

Jørn Ivar Liseth
styremedlem/daglig leder

Terje Andre Reistad
styremedlem

Edgard Liseth
styreleder



Fana Blikk Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntekter ved utleie av fast eiendom vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og andre avslag. Inntekter ved utleie av fast eiendom inntektsføres over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Fana Blikk Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsbygninger	Bygninger og tomter	Driftsløsøre og inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	658 765	25 554 819	386 010	26 599 594
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	658 765	25 554 819	386 010	26 599 594
Akkumulerte avskrivninger	549 161	2 366 729	355 177	3 271 067
Bokført verdi 31.12.2021	109 604	23 188 090	30 833	23 328 527
Årets avskrivninger	9 964	358 917	10 000	378 881
Forventet økonomisk levetid	25 år - evig	50 år - evig	3 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner løper avdragsfritt frem til forfall 30.05.2024.

	2021	2020
Pålydende kundefordringer	54 230	45 820
Avsatt for tap	0	0
Netto kundefordringer	54 230	45 820

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 000 000	24 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	24 000 000	24 000 000

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	16 069 653	16 311 386
Sum	16 069 653	16 311 386



Fana Blikk Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Kortsiktig gjeld inkl. leverandørgjeld	1 519 075	33 153
Andre langsiktige og kortsiktige fordringer	524 409	559 157
Kortsiktig fordring konsernkontoordning*	4 397 842	0

*Fana Blikk Eiendom AS inngår fra 2021 i en konsernkontoordning med Fana Blikk AS (konsernkontoeier), FBS Stillas AS, Tak og Ventilasjon AS, Liseth Eiendom AS, Fana Tak AS og Fana Blikk Gruppen AS.

Selskapet har i løpet av 2021 hatt leieinntekter fra selskap i samme konsern for NOK 2 871 924.

Note 5 Bundne midler

	2021	2020
Herav bundne bankinnskudd	494	15 457

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet inngår i konsernet Edgar Liseth AS, som har forretningskontor i Fanavegen 39, 5221 NESTTUN, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Aksjekapitalen på kr. 91 051 består av 50 aksjer à kr. 1 821. Alle aksjer har like rettigheter

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Fana Blikk Gruppen AS	50	100%
Sum	50	100%

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	91 051	100 000	3 717 747	3 908 798
Årets resultat	0	0	79 435	79 435
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 184 878	-1 184 878
Egenkapital 31.12.2021	91 051	100 000	2 612 304	2 803 355



Fana Blikk Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 8 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2021	2020	Endring
Midlertidig forskjeller:			
Varige driftsmidler	-2 396 934	-2 037 586	359 348
Gevinst – og tapskonto	364 839	-1 730 372	-2 095 211
Netto midlertidig forskjeller	-2 032 095	-3 767 958	-1 735 863
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 032 095	-3 767 958	-1 735 863
Utsatt skattefordel (22 %)	-447 060	-828 951	-381 891
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	-447 060	-828 951	-381 891

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skattekostnad	1 068 091	1 914 183
Permanente forskjeller	426	-809
Endring i midlertidige forskjeller	450 559	-80 191
Avgitt konsernbidrag	-1 519 075	0
Skattepliktig inntekt	0	1 833 183

	2021	2020
Betalbar skatt:		
Betalbar skatt på årets resultat	334 197	403 300
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-334 197	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år 2013-2018	0	96 310
Betalbar skatt i balansen	0	499 610

	2021	2020
Årets skattekostnad:		
Betalbar skatt på årets resultat	334 197	403 300
Etterligning for årene 2013-2018 ifm bokettersyn	0	2 136 530
For lite avsatt tidligere år	272 569	
Sum betalbar skatt	606 766	2 539 830
Endring i utsatt skattefordel	381 890	17 642
Årets skattekostnad	988 656	2 557 472

Avstemming av årets skattekostnad:		
Resultat før skatt	1 068 091	1 914 183
Beregnet skatt av resultat før skatt	234 980	421 120
Skattekostnad i resultatregnskapet	988 656	2 557 472
Differanse	753 676	2 136 352

Skatteeffekt av permanente forskjeller	93	-178
Andre forskjeller	753 583	2 136 530
Sum forklart differanse	753 676	2 136 352



Fana Blikk Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	9 703	284 606
Arbeidsgiveravgift	1 934	42 009
Pensjonskostnader	2 128	7 798
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	13 765	334 413

Selskapet har en deltidsansatt. Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2021 eller 2020.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon	90 002	62 102
Teknisk bistand regnskap og ligningspapir	13 000	12 400
Annen bistand**	30 000	76 000
Skatterådgivning**	0	90 960
Sum*	133 002	241 462

* Beløp er oppgitt ekskl. mva.

** I 2020 knyttet honorar vedrørende bistand og skatterådgivning seg i hovedsak til omorganisering av konsernet og bistand ved bokettersyn.



Til generalforsamlingen i Fana Blikk Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fana Blikk Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Ole Martin Waage
Statsautorisert revisor