



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 166 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKEBERG TAUBANEDRIFT AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V.Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2019



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 99 781 | 16 250 |
| Sum kostnader | | 99 781 | 16 250 |
| Driftsresultat | | -99 781 | -16 250 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 208 | 140 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 4 568 | 2 656 |
| Annen finanskostnad | | 11 | 4 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -4 370 | -2 520 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -104 152 | -18 770 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -24 996 | -4 693 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -79 156 | -14 077 |
| Årsresultat | | -79 156 | -14 077 |
| Totalresultat | | -79 156 | -14 077 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -79 156 | -14 077 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -79 156 | -14 077 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 459 674 | 459 674 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 459 674 | 459 674 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 104 152 | 18 770 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 104 152 | 18 770 |
| Sum anleggsmidler | | 563 826 | 478 444 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 114 919 | 114 919 |
| Sum fordringer | | 114 919 | 114 919 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 359 | 6 942 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 359 | 6 942 |
| Sum omløpsmidler | | 122 277 | 121 861 |
| SUM EIENDELER | | 686 103 | 600 305 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 400 000 | 400 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | -1 |
| Sum opptjent egenkapital | | | -1 |
| Sum egenkapital | 5 | 500 000 | 499 999 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 186 104 | 100 306 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 186 104 | 100 306 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 186 104 | 100 306 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 686 103 | 600 305 |



ÅRSREGNSKAP

2017

EKEBERG TAUBANEDRIFT AS

914 166 462



Resultatregnskap

| | Note | 2017 | 2016 |
|---|------|-----------------|----------------|
| Driftskostnad eiendommer og prosjekter | | -83 406 | 0 |
| BRUTTO DRIFTSRESULTAT | | -83 406 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | -16 375 | -16 250 |
| DRIFTSRESULTAT | | -99 781 | -16 250 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 208 | 140 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -4 568 | -2 656 |
| Annen finanskostnad | | -11 | -4 |
| RESULTAT AV FINANSPOSTER | | -4 370 | -2 520 |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | -104 152 | -18 770 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 24 996 | 4 693 |
| ÅRSRESULTAT | | -79 156 | -14 077 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | -79 156 | -14 077 |
| Overført som udekket tap | | 0 | 0 |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | -79 156 | -14 077 |



Balanse pr. 31.12.

| | Note | 2017 | 2016 |
|---|----------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Anlegg under utførelse | | 459 674 | 459 674 |
| SUM VARIGE DRIFTSMIDLER | 1 | 459 674 | 459 674 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 104 152 | 18 770 |
| SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | 104 152 | 18 770 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 563 826 | 478 444 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre fordringer | | 114 919 | 114 919 |
| SUM FORDRINGER | | 114 919 | 114 919 |
| BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L. | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 7 359 | 6 942 |
| SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L. | | 7 359 | 6 942 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 122 277 | 121 861 |
| SUM EIENDELER | | 686 103 | 600 305 |

EKEBERG TAUBANEDRIFT AS

side 2




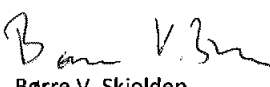
Balanse pr. 31.12.

| | Note | 2017 | 2016 |
|-----------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | <u>400 000</u> | <u>400 000</u> |
| SUM INNSKUTT EGENKAPITAL | | <u>500 000</u> | <u>500 000</u> |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | <u>0</u> | <u>-1</u> |
| SUM OPPTJENT EGENKAPITAL | | <u>0</u> | <u>-1</u> |
| SUM EGENKAPITAL | 5 | <u>500 000</u> | <u>499 999</u> |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til foretak i samme konsern | | <u>186 104</u> | <u>100 306</u> |
| SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | <u>186 104</u> | <u>100 306</u> |
| SUM GJELD | | <u>186 104</u> | <u>100 306</u> |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | <u>686 103</u> | <u>600 305</u> |

Oslo, 31.12.2017/12.05.2018


Sigurd Stray
Styrets leder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre V. Skjolden
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet følger de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



EKEBERG TAUBANEDRIFT AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

Note 1 - Varige driftsmidler

| <u>Kostpris og ordinære avskr.</u> | <u>Anlegg under utførelse</u> | <u>Sum</u> |
|-------------------------------------|-------------------------------|----------------|
| Kostpris 1.1 | 459 674 | 459 674 |
| + tilgang i året | 0 | 0 |
| - avgang i året | 0 | 0 |
| Oppskrivning | 0 | 0 |
| Kostpris 31.12 | <u>459 674</u> | <u>459 674</u> |
| Akk. ordinære avskrivninger 1.1 | 0 | 0 |
| + årets ordinære avskrivninger | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Akk ordinære avskrivninger 31.12 | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Regnskapsmessig bokført verdi 31.12 | <u>459 674</u> | <u>459 674</u> |
| % ordinære avskrivninger | 0 | |

Note 2 - Honorar

| | |
|--|---------------|
| Lovpålagt revisjon, inkl mva | 8 125 |
| Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, inkl mva | <u>2 000</u> |
| Sum honorar til revisor | <u>10 125</u> |
| Honorar til styret | <u>0</u> |

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



EKEBERG TAUBANEDRIFT AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

| Utsatt skatt | 2017 | 2016 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Anleggsmidler | 0 | 0 | |
| Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt | 0 | 0 | 0 |
| Skattesats | 23 % | 24 % | |
| Utsatt skatt | 0 | 0 | 0 |

Betalbar skatt

| | | | |
|---|----------|---------|--|
| Resultat før skattekostnad | -104 152 | -18 770 | |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 | |
| Konsernbidrag | 104 152 | 18 770 | |
| Endring midlertidige forskjeller | 0 | 0 | |
| Skattemessig tap realisasjon fisjonsgjeld | 0 | 0 | |
| Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat) | 0 | 0 | |

Skattekostnad

| | | | |
|----------------------------|---------|--------|--|
| Årets betalbare skatt | 0 | 0 | |
| Skatteeffekt konsernbidrag | -24 996 | -4 693 | |
| Endring utsatt skatt | 0 | 0 | |
| Skattekostnad | -24 996 | -4 693 | |



EKEBERG TAUBANEDRIFT AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|--------------|--------|-----------|-------------|
| Aksjekapital | 1 000 | 100 | 100 000 |

Victoria Eiendom AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Ekeberg Taubanedrift AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum |
|-----------------------|--------------|----------|-------------|---------|
| Egenkapital 01.01. | 100 000 | 400 000 | -1 | 499 999 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -79 156 | -79 156 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 | 79 156 | 79 156 |
| Egenkapital 31.12. | 100 000 | 400 000 | 0 | 500 000 |



Til generalforsamlingen i Ekeberg Taubanedrift AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ekeberg Taubanedrift AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 79 156. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ekeberg Taubanedrift AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

(2)



Uavhengig revisors beretning - Ekeberg Taubanedrift AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2018
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor